

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РЕСПЕКТ СЕРВИС»**

Юридический адрес: 194214, г. Санкт-Петербург, Ярославский пр-т, д. 66, корп. 1, офис. 10-Н
Телефон (812) 394-56-63 Факс (812) 394-56-63
e-mail: info@dombalt.ru
ИНН 7802444959/КПП 780201001

№ 6/н от 30 июня 2017 г.

В Московское УФАС

107078, Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

от ООО «Респект Сервис»

ИНН 7802444959,
197348, г. Санкт-Петербург,
ул. Генерала Хрулёва д. 5, оф. 208,
адреса электронной почты:
RespektservisM@yandex.ru

Московское УФАС
Рег. номер 30906/17
зарегистрирован 03.07.2017



Организатор конкурса:

управа района Фили-Давыдково города Москвы,
ОГРН 1027731012000,
121108, Москва, ул. Кастанаевская, д. 29, корп. 2

Жалоба

на действия организатора торгов – управы района Фили-Давыдково при проведении торгов посредством открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Москва, Фили-Давыдково, мкр. 71, корп. 16 (реестровый № 280417/2959353/01)

В соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», управа района Фили-Давыдково города Москвы в настоящее время проводит конкурс по отбору управляющей организации на право управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Фили-Давыдково, мкр. 71, корп. 16 (реестровый № 280417/2959353/01).

Извещением о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Фили-Давыдково, мкр. 71, корп. 16, за подписью Главы управы района Фили-Давыдково города Москвы С.А. Галашина определено место, дата и

время проведения конкурса: «конкурс состоится по адресу: 121108, г. Москва, ул. Кастанаевская, д. 29, корп. 2 «30» июня 2017 года, в 16 часов 40 минут».

Участниками конкурса являются:

ООО «Комсервис»;

ООО «Свитхом»;

ООО «УК Бабушкинский»;

ООО «Наш Дом»;

ООО «ПИК-Комфорт»;

ООО «Респект Сервис».

«30» июня 2017 года, в 16.40 в управе района Фили-Давыдково города Москвы начался конкурс по отбору управляющей организации на право управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Фили-Давыдково, мкр. 71, корп. 16.

Конкурсом, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее по тексту, в том числе - Постановление № 75), признается форма торгов, победителем которых признается участник конкурса, предложивший за указанный организатором конкурса в конкурсной документации размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в течение установленного срока выполнить наибольший по стоимости объем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводится конкурс.

Иными словами, участник конкурса, независимо от предложенной цены за «Дополнительные работы», обязуется выполнить их в пределах цены, установленной организатором конкурса за «Содержание и ремонт жилого помещения».

При этом, предполагается, поскольку иного приведенными нормативными правовыми актами не установлено, что **расходы, затраченные на выполнение дополнительного перечня работ, выходящих за пределы работ в рамках «Содержание и ремонт жилого помещения», управляющая организация берет на себя.**

В связи с тем, что часть участников конкурса объявила свои предложения в реальных действительных числах, а другая часть участников конкурса, апеллирует предложениями, стоимость которых выходит за пределы разумности, обоснованности и действительности (стасплексы, гуглплексы, грэмы) и данные предложения могут происходить бесконечно, объявлен перерыв, и перенос даты продолжения конкурса на 05 июля 2017 года.

Как было отмечено в решениях, принятых комиссиями Московского УФАС по делу от 20.01.2017 № 1-00-33/77-17 и по делу от 07.03.2017 № 1-00-572/77-17 ««Стасплекс» представляет из себя математические формулы, содержащие «числа Грэма» (Стасплекс равен G_{100}) и используются для доказательства ряда математических теорем. Предложения, сделанные участниками в виде Стасплексов, не являются предложениями по стоимости дополнительных работ и услуг, так как представлены в виде математической формулы и требуют предварительного

вычисления.» Учитывая данное обстоятельство, по указанным делам вынесены решения о нарушении Организатором конкурса пункта 78 Правил и выдано Организатору конкурса обязательное для исполнения предписание *об устранении выявленных нарушений, завершить процедуру проведения конкурса путем определения победителем участника, представившего наибольшее предложение по стоимости дополнительных работ и услуг, на основе уже имеющихся предложений участников.*

Таким образом, Московское УФАС неоднократно принимало решение о недопустимости применения организаторами конкурсов предложений в виде формул.

В силу этого, указанные предложения по стоимости дополнительных работ и услуг не являются сопоставимыми между собою и неправомерно принимаются Организатором конкурса - управой района Фили-Давыдково.

Предложения участников Конкурса в виде «Стасплексов» делаются исключительно с целью указания максимально возможных значений стоимости дополнительных работ и услуг, а не для выполнения работ на указанную стоимость.

Прошу Вас провести проверку на предмет законности и наличия права давать участниками конкурса предложения по стоимости дополнительных работ в размере, превышающем бюджет всего мира, а управой района Фили-Давыдково принимать данные предложения.

В целях получения подтверждения приведенных доводов по данной жалобе прошу истребовать у организатора конкурса – управы района Фили-Давыдково города Москвы аудиозапись конкурса от 30.06.2017 года.

Прошу Вас выдать предписание управе района Фили-Давыдково города Москвы завершить процедуру проведения конкурса, а также указать, что при определении победителя конкурса не учитывать все предложения участников, предложивших стоимость дополнительных работ в виде Стасплексов и иных формул и формулировок, и при наличии имеющихся ценовых предложений других участников конкурса (выраженных в виде ценовых значений) определить победителя конкурса по обоснованным и сопоставимым предложениям в соответствии с условиями конкурсной документации.

Приложение:

1. Копия решения Московского УФАС по делу №1-00-572\77-17, вместе с предписанием от 07.03.2017 г.

С Уважением,

Исполнительный директор
ООО «Респект Сервис»

30 июня 2017 года



С.В. Козлов

