

Специализированная некоммерческая организация - фонд  
«Региональный оператор капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах Челябинской области»

ул. Образцова, д. 7, г. Челябинск, 454020, Россия, e-mail: fondkp74@mail.ru; Телефон: (351) 778-06-29/  
240-10-03; ОГРН 1137400002585, ИНН/КПП 7451990794/745301001, ОКПО 45670100

26.06.17 № 3082

Руководителю  
Управления Федеральной  
антимонопольной службы по  
Челябинской области

А.А. Козловой

О направлении сведений в реестр  
недобросовестных подрядных организаций

27.04.2017 года Специализированная некоммерческая организация - фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее по тексту – Заказчик, Региональный оператор) разместило на сайте оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» извещение о проведение электронного аукциона на выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (извещение № РТС274Г170121).

Начальная (максимальная) цена договора составила 1 917 43 рублей 78 копеек. В соответствии с протоколом проведения аукциона от 02.06.2017 в аукционе приняли участие 5 заявителей.

В соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 N 615 (далее по тексту – Положение) признан победителем аукциона участник закупки – Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНОЛОГИИ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ ПЛЮС» (далее по тексту – Подрядчик), порядковый номер заявки – 5, который включен в реестр квалифицированных подрядных организаций и предложил наименьшую цену договора.

13.06.2017 г. Заказчиком был направлен проект договора с ценой предложенной победителем.

Согласно пункту 205 Положения Договор об оказании услуг заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается договор об оказании услуг, обеспечения исполнения договора об

оказании услуг в размере, указанном в извещении о проведении электронного аукциона.

В соответствии с пунктом 206 Положения исполнение договора об оказании услуг обеспечивается:

а) банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - банковская гарантия);

б) обеспечительным платежом.

22.06.2017 г. Подрядчиком на электронной площадке был подписан Договор с предоставлением в качестве обеспечения исполнения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля банковской гарантии выданной 20 июня 2017 г. Обществом с ограниченной ответственностью «Современный Коммерческий Инновационный Банк» (ООО Банк «СКИБ») № БГ-№ 500245.

На основании пункта 213 Положения Заказчик рассмотрел банковскую гарантию и принял решение об отказе в принятии банковской гарантии.

Основание для отказа - несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в документации об электронном аукционе, проекте договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля :

- представленная обществом с ограниченной ответственностью «ТЕХНОЛОГИИ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ ПЛЮС» банковская гарантия не обеспечивает обществом своих обязательств по договору, так как содержит ограничение ответственности гаранта лишь размером суммы неустоек (пеней, штрафов) и убытков (за исключением упущенной выгоды) по договору и не касается исполнения обществом основного обязательства.

Исходя из положений пункта 4 статьи 368 ГК РФ в банковскую гарантию включается основное обязательство, исполнение по которому обеспечивается гарантией. Соответственно, банковская гарантия является способом обеспечения основного обязательства.

Таким образом, банковская гарантия ООО «ТЕХНОЛОГИИ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ ПЛЮС» правомерно отклонена Заказчиком как не соответствующая требованиям, установленным документацией об электронном аукционе.

Следовательно, ООО «ТЕХНОЛОГИИ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ ПЛЮС» в нарушение требований пункта 205 Положения не представило надлежащее обеспечение исполнения договора, соответствующее требованиям документации об аукционе.

В соответствии с пунктом 199 Положения победитель электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора в случае, если в срок, предусмотренный документацией об электронном аукционе, не представил заказчику подписанный договор об оказании услуг, переданный ему в соответствии с пунктами 165, 185 и 187 Положения, и (или) не представил обеспечение исполнения договора об оказании услуг, то победитель электронного аукциона, либо участник электронного аукциона, заявке которого присвоен

второй номер, либо единственный участник электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора об оказании услуг.

Кроме того, Региональный оператор отмечает, что Постановлением №615 не предусмотрена возможность исправления недостатков банковской гарантии и предоставление ее в исправленном виде повторно заказчику.

Согласно пункту 215 Положения Заказчик проинформировал Подрядчика об отказе в принятии банковской гарантии путем направления уведомления об отказе в принятии банковской гарантии заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу «ТЕХНОЛОГИИ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ ПЛЮС» указанному в подписанном со стороны Подрядчика договоре (455000, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Тевосяна, дом 17, корп.А, помещение 9) и на адрес электронной почты Подрядчика (office@tlcplus.ru).

22.06.2017 г. заказчиком был составлен акт об уклонении от заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. Указанный акт был размещен на сайте оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» 23.06.2017 г. и направлен Заказчиком заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу ООО «ТЕХНОЛОГИИ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ ПЛЮС» указанному в подписанном со стороны Подрядчика договоре (455000, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Тевосяна, дом 17, корп.А, помещение 9) и на адрес электронной почты Подрядчика (office@tlcplus.ru).

Согласно п. 187 и 221 Положения Заказчиком был составлен протокол об отказе от заключения договора и размещен на сайте оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» 08.06.2017 г. Указанный протокол об отказе от заключения договора был направлен Заказчиком заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу ООО «ТЕХНОЛОГИИ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ ПЛЮС» указанному в подписанном со стороны Подрядчика договоре (455000, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Тевосяна, дом 17, корп.А, помещение 9) и на адрес электронной почты Подрядчика (office@tlcplus.ru).

В соответствии с пунктом 225 Положения в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация об участниках электронных аукционов, уклонившихся от заключения договоров об оказании услуг, а также о подрядных организациях, с которыми договоры об оказании услуг расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

На основании пункта 257 Положения сообщаем следующую информацию, предусмотренную подпунктами "а" - "в" пункта 256 Положения об участнике закупки уклонившимся от заключения договора:

Наименование, фирменное наименование, место нахождения, ИНН участника закупки	Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНОЛОГИИ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ ПЛЮС» 455000, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Тевосяна, дом 17, корп.А, помещение 9  ИНН 7456030519
Наименование, ИНН учредителя участника закупки	Юрин Никита Андреевич  ИНН 7456030519
Ф.И.О. лица, исполняющего обязанности единоличного исполнительного органа участника закупки	Юрин Никита Андреевич
Дата проведения электронного аукциона	02.06.2017
Объект закупки	Выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов
Цена договора	1 917 436,78 руб.
Документы, свидетельствующие об отказе участника электронного аукциона от заключения договора	Банковская гарантия БГ № 500245 от 20 июня 2017 г. Общества с ограниченной ответственностью «Современный Коммерческий Инновационный Банк» (ООО Банк «СКИБ»)

Приложения:

1. Извещение о проведении аукциона на Выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (извещение № РТС274Г170121) на 3 л. в 1 экз.;
2. Банковская гарантия Банковская гарантия БГ № 500245 от 20 июня 2017 г. Общества с ограниченной ответственностью «Современный Коммерческий Инновационный Банк» (ООО Банк «СКИБ») на 2 л. в 1 экз.;
3. Уведомление об отказе в принятии банковской гарантии от 22.06.2017 Исх. № 2968 на 1 л. в 1 экз.;
4. Список внутренних почтовых отправлений от 23.06.2017 г. на 1 л. в 1 экз.;
5. Акт об уклонении от заключения договора на выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов от 22.06.2017 г. на 2 л. в 1 экз.;
6. Письмо заказчика о направлении протокола отказа от заключения договора от 22.06.2017 г. № 2970 на 1 л. в 1 экз.;
7. Протокол отказа от заключения договора №1 от 22.06.2017 г. на 1 л. в 1 экз.;
8. Скриншоты с электронной площадки ООО «РТС-тендер» свидетельствующие о размещении информации на площадке на 8 л. в 1 экз.;
9. Распечатки с электронной почты Регионального оператора свидетельствующие о направлении на адрес электронной почты Подрядчика уведомлений и документов об отказе в принятии банковской гарантии и отказе от заключения договора на 3 л. в 1 экз.

Генеральный директор



В.Б. Борисов