

Общество с ограниченной ответственностью

«Отрадаагроинвест»

303003, Орловская область, Мценский район, д.
Б. Каменка, ул. Молодежная, д.1
тел/факс (48646) 2-18-03;

Богданов С.А.
Свободный - 06.07.17

Управление Федеральной антимонопольной
службы по
Орловской области

302028, г. Орел, ул. Салтыкова-Щедрина,
д. 21

«04» июля 2017 года № 271

ЖАЛОБА

31 мая 2017 года в газете «Мценский край» были опубликованы извещения о проведении 03 июля 2017 года Администрацией Подберезовского сельского поселения Мценского района Орловской области торгов в форме аукционов.

Основанием для проведения аукционов указаны Постановления администрации Подберезовского сельского поселения Мценского района от 26.05.2017г. «Об организации аукциона по продаже земельного участка» №75 (далее по тексту – Аукцион).

Предметом аукциона является продажа права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Подберезовское сельское поселение Мценского района Орловской области, сроком на 10 лет:

- из категории земель населенных пунктов:

- Лот №1, кадастровый номер: 57:11:2630101:435, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Мценский район, Подберезовское с/п, д. Жилино, ул. Новоселов, 1, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования, площадью 3 4954 кв.м.

- Лот №2, кадастровый номер: 57:11:0000000:1309, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Мценский район, Подберезовское с/п, д. Большое Лыково, 59, вид разрешенного использования: для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий, площадью 26 3143 кв.м.

- из категории земель сельскохозяйственного назначения:

- Лот №3, кадастровый номер: 57:11:040201:290, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Мценский район, Подберезовское с/п, по смежеству с северо-восточной границей д. Чичерино, вид разрешенного использования: для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий, площадью 7 2096 кв.м.

Согласно извещениям, срок проведения аукционов 03 июля 2017 года в 11-00 часов, по адресу: 303013, Орловская область, Мценский район, д. Подберезово, д.24.

В соответствии с Протоколами заседания комиссии по организации и проведению торгов, в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, аукционы признаны состоявшимися.

ООО «Отрадаагроинвест» подало заявки на участие в указанном аукционе и по результатам рассмотрения заявки, было допущено в качестве участника по Лоту №1.

В отношении предмета аукциона Лот №1, земельный участок с кадастровым номером: 57:11:2630101:435, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Мценский район, Подберезовское с/п, д. Жилино, ул. Новоселов, 1, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования, площадью 3 4954 кв.м. было установлено, что в Едином государственном реестре недвижимости в отношении указанного объекта зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования №57-57/007-57/007/003/2016-3181/1 от 15.11.2016г. за Муниципальным казенным учреждением «Социально-культурный центр

Без 2217
06.07.17

Орловское
УФАС России
Вх. № 3890/р
" 06.07.2017 "
на _____ листах

Подберезовского сельского поселения», ИНН 5717002466 (выписка из ЕГРН №99/2017/20533066 от 16.06.2017г.).

В соответствии с п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных п. 2 настоящей статьи.

Порядок подготовки, организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен ст. 39.11 и 39.12 ЗК РФ.

Подпунктом 7 пункта 8 ст.39.11 ЗК РФ определено, что земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды.

Согласно подпункту 4 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения) и т.д.

В соответствии с частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

В рассматриваемом случае, отсутствие в извещении сведений о наличии зарегистрированных прав постоянного (бессрочного) пользования за Муниципальным казенным учреждением «Социально-культурный центр Подберезовского сельского поселения», ИНН 5717002466, свидетельствует о сокрытии со стороны организатора торгов, необходимой информации о предметах аукциона.

Пунктом 2 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции установлено, что органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия), в частности запрещается необоснованное препятствование осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами, в том числе путем установления не предусмотренных законодательством Российской Федерации требований к товарам или к хозяйствующим субъектам.

На основании изложенного,

Прошу:

- 1. Провести проверку на предмет соответствия требованиям ФЗ №135-ФЗ «О защите конкуренции» действий Администрации Подберезовского сельского поселения Мценского района Орловской области по организации и проведению аукциона 03 июля 2017года.**
- 2. Принять меры к устранению нарушений норм действующего законодательства.**

Контактные данные представителя ООО «Отрадаагроинвест»: Фирсова Елена Сергеевна, почтовый адрес: 305000, г. Курск, ул. Радищева, д. 5, оф. 7.25, адрес электронной почты: firsovaes@rainvest.ru, телефон +79207297115.

Приложения:

- 1) Выкопировка объявлений из газеты «Мценский край» №22 от 31.05.2017г.
- 2) Копия протокола №3 заседания комиссии по организации и проведению торгов, в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, аукциона **по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков** от 03.07.2017г.
- 3) Копия выписки из ЕГРН от 02.06.2017г. в отношении земельного участка с кадастровым номером 57:11:2630101:435.
- 4) Копия доверенности представителя

Представитель
ООО «Отрадаагроинвест»



Фирсова Е.С.

Исп: Фирсова Е.С.
+79207297115