

Куда: Федеральная антимонопольная
служба
125993, г.Москва,
Садовая-Кудринская, д.11
Телефон: (499) 755-23-24
E-mail: delo@fas.gov.ru

от: ООО «СО «Единый Центр Торгов»,
ИНН 3702738429
Юридический адрес: 153012,
г.Иваново, ул.Ванцетти, д.20 Фактический
адрес: 153012, г.Иваново, ул.Ванцетти, д.20.
тел: +797806933212
email: so37ect@gmail.com

№ 36 от 28.06.2016г.

ЖАЛОБА

На действия заказчика (положения аукционной документации) при проведении электронного аукциона на право заключения контракта на капитальный ремонт кабинета химии и кабинета физики по объекту Государственное бюджетное образовательное учреждение города Севастополя "Средняя общеобразовательная школа № 40", по адресу: г.Севастополь, ул. Симонок, д.6.

(реестровый номер аукциона на электронной торговой площадке 0374200021217000003)

Организация, осуществляющая размещение	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ "СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА №40"
Почтовый адрес	Российская Федерация, 299002, Севастополь г, УЛ СИМОНОК, ДОМ 6
Место нахождения	Российская Федерация, 299002, Севастополь г, УЛ СИМОНОК, ДОМ 6
Ответственное должностное лицо	Терехина Ольга Владимировна
Адрес электронной почты	sev.os40@mail.ru
Номер контактного телефона	7-978-7491675
Факс	7-8692-718125

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированная организация «Единый Центр Торгов» (далее – ООО «СО «ЕЦТ»)
Местонахождение/почтовый адрес: 153000, Ивановская область, г. Иваново, ул. Ванцетти, дом 20
Контактные телефоны: 89806933212
Адрес электронной почты: so37ect@gmail.com

Окончание срока подачи заявок: 03.07.2017 09:00

Обжалуемые действия Заказчика:

- 1) Заказчиком проводится закупка на Капитальный ремонт кабинетов физики и химии

Исходя из сметной документации, технического задания, проекта договора, работы предполагают текущий ремонт, а не капитальный.

Вместе с тем, законодательство Российской Федерации разграничивает понятия "капитальный ремонт" и "текущий ремонт".

Определения понятий "объект капитального строительства", "строительство", "реконструкция", "капитальный ремонт объекта капитального строительства" приведены в статье 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Так, объектом капитального строительства признается здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек (пункт 10). Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов (пункт 14). **Капитальный ремонт** объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - это замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов (пункт 14.2).

В статье 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации закреплено, что **техническое обслуживание зданий, сооружений, текущий ремонт зданий, сооружений проводятся в целях обеспечения надлежащего технического состояния таких зданий, сооружений. Под надлежащим техническим состоянием зданий, сооружений понимаются поддержание параметров устойчивости, надежности зданий, сооружений, а также исправность строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации (пункт 8). Особенности эксплуатации отдельных видов зданий, сооружений могут устанавливаться федеральными законами. Эксплуатация многоквартирных домов осуществляется с учетом требований жилищного законодательства (пункт 10).**

В силу пункта 5 части 2 статьи 2 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" жизненный цикл здания или сооружения - период, в течение которого осуществляются инженерные

изыскания, проектирование, строительство (в том числе консервация), эксплуатация (в том числе текущие ремонты), реконструкция, капитальный ремонт, снос здания или сооружения.

Следовательно, работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и работы по текущему ремонту отличаются друг от друга по содержанию и, соответственно, имеют различное правовое регулирование.

Работы по ремонту кабинета физики и химии не предполагают восстановление строительных конструкций или элементов таких конструкций, следовательно предметом аукциона должен быть текущий ремонт а не капитальный!

Данная позиция так же подтверждается решением Верховного Суда от 22 августа 2016 г. № АКПИ16-574 (прилагается)

2) Заказчиком установлено ограничение в отношении участников закупки.

В п.22 «Информационная карта» установлено:

«В случае если участник аукциона направил заявку на участие в аукционе в электронной форме, этим он подтвердил, что он не является организацией, находящейся под юрисдикцией Турецкой Республики, а также организацией, контролируемой гражданами Турецкой Республики и (или) организацией, находящейся под юрисдикцией Турецкой Республики. Предоставлять декларацию либо копии иных документов подтверждающих данный факт нет необходимости».

Однако Законодательством не предусмотрено возможности подобного ограничения.

Ранее действовавшее Постановление Правительства РФ от 29.12.2015 N 1457 "О перечне отдельных видов работ (услуг), выполнение (оказание) которых на территории Российской Федерации организациями, находящимися под юрисдикцией Турецкой Республики, а также организациями, контролируемые гражданами Турецкой Республики и (или) организациями, находящимися под юрисдикцией Турецкой Республики, запрещено" утратило силу с 10.06.2017 г.

Руководствуясь Главой 6 Федерального закона № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" от 05 апреля 2013 года.

ПРОСИМ:

1. Принять данную жалобу к рассмотрению.
2. Приостановить закупку до рассмотрения данной жалобы по существу.
3. Признать незаконными действия заказчика.
4. Провести комплексную внеплановую проверку данной закупки.
5. Привлечь к административной ответственности должностных лиц заказчика.
6. Выдать предписание заказчику об устранении допущенных нарушений законодательства и привести документацию в соответствии с требованиями Закона о контрактной системе (44-ФЗ).

Документы подтверждающие обоснованность доводов:

- 1) Документ подтверждающий полномочия на подписание жалобы
- 2) Решение Верховного суда от 22 августа 2016 г. № АКПИ16-574

Директор

ООО «СО «ЕЦТ»

А.И. Иванов