



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы  
по Ростовской области

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403  
г. Ростов-на-Дону, 344006  
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59  
e-mail: to61@fas.gov.ru

05.07.2017 № 1464/24

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заявитель:

ООО «Союз Архстрой»

souzarchstroy@yandex.ru

Организатор торгов:

ООО «Ростовская инвестиционная  
компания»

344016, г. Ростов-на-Дону,

ул. Гагринская, 9

Тел. 8(863) 3103751

rikrostov@bk.ru

Оператор электронной площадки:

КП РО «Информационная база ЖКХ»

ib@rostov-zkh.ru

Уведомление № 1457/04 о поступлении жалобы ООО «Союз Архстрой» и  
приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

В соответствии с ч. 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 30.06.2017г. в Ростовское УФАС России жалобы ООО «Союз Архстрой» (вх. № 9888) на неправомерные действия ООО «Ростовская инвестиционная компания» (далее - ООО «РИК»), допущенные при организации и проведении отбора подрядных организаций на право заключения договора (договоров) на выполнение работ в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 74/70а (виды работ: ремонт фасада, ремонт крыши), на сайте [www.ib.rostov-zkh.ru](http://www.ib.rostov-zkh.ru) извещение № 13578 (далее - Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте [www.fas.gov.ru](http://www.fas.gov.ru).

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится 11.07.2017г. в 14 час. 40 мин. по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, д. 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

ООО «РИК» в срок до 10 час. 00 мин. 10.07.2017г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документы, послужившие основанием для проведения торгов (приказы, распоряжения и/или иное).

006184

2. Документацию к Торгам (со всеми изменениями): извещение о проведении Торгов, заявки на участие в торгах (со всеми приложениями), журнал регистрации заявок, все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.

3. Заключен ли по результатам Торгов договор с победителем? Если да, то представьте указанный договор.

4. Возражения по доводам, изложенным в жалобе ООО «Союз Архстрой», со ссылками на нормы права и с приложением подтверждающих позицию документов.

КП РО «Информационная база ЖКХ» в срок до 10 час. 00 мин. 10.07.2017г. представить на электронный адрес «to61-ratnikova\_o@fas.gov.ru» следующие документы:

- заявки всех участников Торгов;
- протоколы, составленные в ходе проведения Торгов;
- выписку с банковского счета, подтверждающую поступление суммы обеспечения заявки от всех участников Торгов.

Явка представителя организатора торгов, подателя жалобы на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 и 7 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель руководителя –  
начальник отдела

В.Л. Частников

исп.: Ратникова Ольга Сергеевна  
тел./факс: 8 (863) 240-85-88  
to61-ratnikova\_o@fas.gov.ru

18.1 Рамочный ор.  
договор

**В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Ростовской области**

Адрес: 344006, г.Ростов-на-Дону,  
пр.Ворошиловский, 2/2, офис 403  
Телефон/факс: (863)263-31-04/(863)240-99-59  
E-mail: [to61@fas.gov.ru](mailto:to61@fas.gov.ru)

**От участника электронного аукциона ООО  
«Союз Архстрой»**

Место нахождения/почтовый адрес: 344000,  
Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Тельмана,  
49/68  
Тел.: (863) 232-98-04;  
факс: отсутствует;  
адрес электронной почты: [souzarchstroy@yandex.ru](mailto:souzarchstroy@yandex.ru)

**ЖАЛОБА**

на действия Общество с ограниченной ответственностью "Ростовская инвестиционная  
компания"

**ЗАКАЗЧИК:**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Ростовская инвестиционная  
компания" ( ООО «РИК»).

Юридический адрес: 344016, г.Ростов-на-Дону, ул.Гагринская, 9  
Почтовый адрес: 344018, г.Ростов-на-Дону, ул. Кировский 51, оф. 104  
Телефон: (863) 310-37-51  
Факс: не указан  
Контактное лицо: Хвоцевский Максим Игоревич, Директор  
Адрес электронной почты: не указана

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТОРГАХ:**

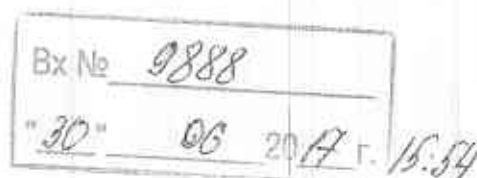
**Форма торгов:** открытый конкурс;

**Наименование закупки:** Отбор подрядных организаций на право заключения  
договора(договоров) на выполнение работ в многоквартирном доме по адресу г.Ростов-на-  
Дону ул. Пушкинская д. 74/70а (виды работ: ремонт фасада; ремонт крыши; )

**Начальная (максимальная) цена контракта:** 6 406 190

**Номер закупки:** 13578

**Официальный сайт, на котором размещена информации об обжалуемых торгах:**  
<http://ib.rostov-zkh.ru/>



**Электронная площадка:** КП РО «Информационная база ЖКХ» (<http://ib.rostov-zkh.ru>)

**Место нахождения электронной площадки:** 344019, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 295

**Почтовый адрес электронной площадки:** 344019, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 295

**Тел.:** +8(863) 269-10-17

**E-mail:** [ib@rostov-zkh.ru](mailto:ib@rostov-zkh.ru)

**ОБЖАЛУЕМЫЕ ДЕЙСТВИЯ:** отказ в допуске участника открытого конкурса к процедуре оценки заявок

25.05.2017 "Региональный центр управления многоквартирным жилым фондом" опубликовано извещение о проведении открытого конкурса «Отбор подрядных организаций на право заключения договора(договоров) на выполнение работ в многоквартирном доме по адресу г.Ростов-на-Дону ул. Пушкинская д. 74/70а (виды работ: ремонт фасада; ремонт крыши; )» (№ 13578).

Указанный открытый конкурс проводился в соответствии с положениями Постановления Министерства ЖКХ Ростовской области от 25.05.2017 N 4 «О порядке привлечения организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

ООО «Союз Архстрой» в установленном порядке и в соответствии с документацией была подана заявка на участие в данном открытом конкурсе.

Согласно протоколу рассмотрения заявок от 13.06.2017, ООО «Союз Архстрой» признано несоответствующей требованиям документации.

23.06.2017 Заказчик опубликовал протокол рассмотрения заявок открытого конкурса от 13.06.2017 года на сайте информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://ib.rostov-zkh.ru>.

Считаем указанное решение Заказчика в отказе допуска заявки ООО «Союз Архстрой» к процедуре оценки заявок незаконным и необоснованным по следующим основаниям.

Согласно пункту 3.3. конкурсной документации и п. 3.4.5 Постановления Министерства ЖКХ Ростовской области от 25.05.2017 N 4 основаниями для отказа подрядной организации в допуске к процедуре оценки заявок являются:

- а) несоответствие подрядной организации, направившей заявку, требованиям , установленной документацией;
- б) предоставление подрядной организацией документов , входящих в заявку, не в полном объеме. Любые документы, предоставленные участником конкурса после даты окончания срока подачи заявок, комиссией к рассмотрению не принимаются;
- в) превышение цены, указанной в заявке, начальной (максимальной) цены, указанной в конкурсной документации;
- г) предоставление подрядной организацией в заявке недостоверных сведений;

д) непредставление подрядной организацией ответа на запрос комиссии, указанной в п. 3.1. настоящей Конкурсной документации в установленный срок.

Согласно п. 3.4.8 Постановления Министерства ЖКХ Ростовской области от 25.05.2017 N 4, результаты рассмотрения заявок комиссией оформляются протоколом по форме, предусмотренной приложением № 6 к настоящему Порядку.

Согласно приложения № 6 к Порядку привлечения организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме протокол рассмотрения заявок в обязательном порядке обязан содержать сведения о принятом решении о соответствии/ не соответствии представленной участником заявки требованиям конкурсной документации, а также обоснование, в чем именно состоит несоответствие.

Однако размещенный Обществом с ограниченной ответственностью "Региональный центр управления многоквартирным жилым фондом" на сайте информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://ib.rostov-zkh.ru> протокол о рассмотрении заявок по закупке № 13578 не содержит сведений в чем именно заявка ООО «Союз Архстрой» поданная по закупке не соответствует требованиям конкурсной документации.

По мнению ООО «Союз Архстрой» отсутствие данной информации свидетельствует о неправомерных действиях конкурсной комиссии при рассмотрении заявки ООО «Союз Архстрой» и неправомерным отказом в допуске к процедуре оценки заявок по данному открытому конкурсу.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Учитывая вышеизложенное и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006,

### **ПРОШУ:**

1. Приостановить процедуру проведения открытого конкурса № 13578 до рассмотрения настоящей жалобы по существу.
3. Провести внеплановую проверку.

4. Отменить протокол рассмотрения заявок от 13 июня 2017 года о признании ООО заявки ООО «Союз Архстрой» поданной по закупке № 13578 «Отбор подрядных организаций на право заключения договора(договоров) на выполнение работ в многоквартирном доме по адресу г.Ростов-на-Дону ул. Пушкинская д. 74/70а (виды работ: ремонт фасада; ремонт крыши; )» несоответствующей требованиям Конкурсной документации .

5. Выдать заказчику предписание о проведении Заказчиком ООО «РИК» процедуры оценки заявок участников открытого конкурса № 13578 и определении победителя конкурса на основе из рассмотрения.

Приложения:

1. Копия документа о назначении Директора ООО «Союз Архстрой» ;
2. Протокол рассмотрения заявок от 14.06.2017 года по открытому конкурсу № 13578 от 13.06.2017 года ;

30.06.2017

Директор ООО «Союз Архстрой»

