

**В Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Московской области**

адрес:

123423, г. Москва, Карамышевская наб.,
д.44

от: Егоровой И.А.

Жалоба

**на действия организатора аукциона – ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ОБЪЕДИНЕННЫЙ ЭКОЛОГО-
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ И НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР ПО
ОБЕЗВРЕЖИВАНИЮ РАО И ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ"**

адрес: 119121, Москва, 7-й Ростовский пер, 2/14

контактный телефон/факс: (495) 545-57-65

E-mail: info@radon.ru

**(организационно – технические функции по организации и проведению аукциона
осуществляет: Государственное казенное учреждение Московской области**

«Региональный центр торгов»

адрес: 143441, Московская область, Красногорский р-он, п/о Путилково, 69-й км

МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр.17, 5 этаж

контактный телефон: +7(499)653-77-55

E-mail: torgi@rctmo.ru

В сети «Интернет» на сайте www.torgi.gov.ru, дата и время публикации 09.03.2017 17:29, извещение №090317/8948937/01, было размещено извещение о проведение аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, адрес: Московская область, Сергиево-Посадский район, село Шеметово, микрорайон Новый, д. 32, 1 этаж, помещение № 1 по плану № 15 – 21, общей площадью 85,4 кв.м.

Уведомляю Вас в том, что аукцион был проведен с рядом грубых нарушений:

- 1) Организаторами торгов, на сайте www.torgi.gov.ru, не был размещен протокол о результатах проведения аукциона, что противоречит приказу Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 г. Москва "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение

МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТН
УФАС РОССИИ
Вх. № 843727.06.
НА 3 ЛИСТАХ

указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса";

- 2) Аукцион был проведен в начале апреля 2017 года, а договор аренды нежилого помещения, адрес: Московская область, Сергиево-Посадский район, село Шеметово, микрорайон Новый, д. 32, 1 этаж, помещение № 1 по плану № 15 – 21, общей площадью 85,4 кв.м. между ФГУП «РАДОН» и новым арендатором был заключен только после 18 мая 2017 года, что превышает максимальный срок заключения договора указанный в конкурсной документации, а именно в извещении о проведении аукциона, что противоречит п.5 ст.448 ГК и ст.18.1. ФЗ-135 «О защите конкуренции».
- 3) Согласно Федеральному закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ п.13 13. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней, с даты подведения итогов аукциона. В данном случае, задаток был возвращен участникам 24 мая 2017г.

Ранее, о данных нормах права мне известно не было. Если бы мне было известно о возможности не заключать договор аренды в течение настолько длительного периода, а следовательно не выплачивать арендную плату, участие в аукционе не вызвало бы у меня затруднений. Организаторы аукциона допустили ряд упущений при составлении конкурсной документации, чем ввели меня в заблуждение.

Следовательно, были нарушены мои права, а именно - право на участие и заключение договора аренды на вышеуказанное нежилое помещение.

На основании вышеизложенного, в соответствии со ст. 449 ГК РФ, п.3.1. ч.1. ст.23 ФЗ-135 «О защите конкуренции»:

Прошу:

- 1) отменить результаты проведения аукциона;
- 2) признать недействительным аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения, адрес: Московская область, Сергиево-Посадский район, село Шеметово, микрорайон Новый, д. 32, 1 этаж, помещение № 1 по плану № 15 – 21, общей площадью 85,4 кв.м..

Приложения:

- 1) Копия извещения №090317/8948937/01 стр 1,2.

« 19 » 06.2017 г.

Егорова И.А.

