



ГорСтройГрупп

Общество с ограниченной ответственностью

109386, РФ, г. Москва,
ул. Краснодонская, д. 19, корп. 2,
1 этаж, пом. II, ком. № 9, 12
тел. 8 (495) 640-22-37
E-mail: ooogsg2011@gmail.com
ОГРН 5117746033060, ИНН 7729698996,
КПП 772301001, ОКПО 38217311,
ОКВЭД 45.2, ОКАТО 45268588000

Московское УФАС
Рег. номер 31329/17
зарегистрирован 04 07 2017



**В Управление Федеральной
антимонопольной службы по городу
Москве**

г. Москва, Мясницкий проезд, д.4, стр.1

Заказчик:

Акционерное общество «Выставка
достижений народного хозяйства» (АО
«ВДНХ»).

129223, г. Москва, проспект Мира, д. 119.

Заявитель:

ООО «ГорСтройГрупп»

г. Москва, ул. Краснодонская, дом 19,
корп.2, 1 этаж, пом. II, ком. 9,12.

ЖАЛОБА

на действия заказчика (организатора торгов), комиссии по проведению закупки

Заказчик (организатор торгов): Акционерное общество «Выставка достижений
народного хозяйства» (АО «ВДНХ»).

Место нахождения/почтовый адрес: Россия, 129223, г. Москва, проспект Мира, д.
119.

Контактные лица: Чулкова Марина Андреевна,
Тел. (495) 974-3535 (доб. 2973);
Адрес электронной почты: mchulkova@vdnh.ru.

Оператор электронной площадки: ЭТП- «РТС-тендер» ООО «РТС-тендер»,
находящейся по адресу www.rts-tender.ru.

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью ООО «ГорСтройГрупп»
(далее - ООО «ГорСтройГрупп»)

Место нахождения: г. Москва, ул. Краснодонская, дом 19, корп.2, 1 этаж, пом. II,
ком. 9,12

Почтовый адрес: г. Москва, ул. Краснодонская, дом 19, корп.2, 1 этаж, пом. II, ком.
9,12

Адрес электронной почты: ooogsgroup@gmail.com
Номер контрактного телефона: 8-495-640-22-37
Номер факса: 8-495-640-22-37

Генеральный директор: Дмитриев Андрей Александрович

Обжалуемые торги: «Запрос предложений в электронной форме на право
заключения договора на выполнение проектно-изыскательских работ для проведения

ремонтно-реставрационных работ с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия федерального значения: «Павильон «Юные натуралисты», 1954 г., архитекторы: Гришин Н.А., Витухин Д.С., Гольдин А.С.» на объекте, расположенном по адресу: 129223, г. Москва, проспект Мира, дом 119, строение 8».

Официальный сайт единой информационной системы в сфере закупок в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <http://zakupki.gov.ru> (далее – ЕИС).

Номер закупки в ЕИС: 31705221339

Обжалуемые действия заказчика (организатора торгов), комиссии по проведению закупки:

ООО «ГорСтройГрупп» подана заявка на участие в закупке «Запрос предложений в электронной форме на право заключения договора на выполнение проектно-изыскательских работ для проведения ремонтно-реставрационных работ с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия федерального значения: «Павильон «Юные натуралисты», 1954 г., архитекторы: Гришин Н.А., Витухин Д.С., Гольдин А.С.» на объекте, расположенном по адресу: 129223, г. Москва, проспект Мира, дом 119, строение 8» (№ закупки в ЕИС: 31705221339) (далее – запрос предложений).

Согласно протокола открытия доступа к поданным заявкам №31705221339-01 от 26.06.2017 опубликованного в ЕИС 27.06.2017, на участие в вышеуказанном запросе предложений было подано 3 заявки от участников:

Заявка №1: ООО "ГОРСТРОЙГРУПП" ((Ценовое предложение: 18 410 286,33 руб.);

Заявка №2: ООО "ШАФРАН" (Ценовое предложение: 19 106 891,76 руб.);

Заявка №3: ООО АСК «Доминанте» (Ценовое предложение: 19 305 921,88 руб.).

29.06.2017г. в ЕИС опубликован протокол оценки и подведения итогов №31705221339-02 от 26.06.2017, согласно которому ООО «Горстройгрупп» присвоено 3 место по мере уменьшения степени выгодности предложенных условий исполнения договора.

Согласно протокола оценки и подведения итогов №31705221339-02 из трех участников, заявки которых оценивались, максимальное количество баллов по критерию оценки «Цена договора» и «Квалификация участников закупки» присвоено ООО «ГорСтройГрупп». При этом по критерию «Качественные характеристики объекта закупки» ООО «ГорСтройГрупп» присвоено 0 баллов.

В соответствии с п.13 Части II. «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ» документации о проведении запроса предложений установлены «Критерии и порядок оценки заявок на участие в запросе предложений», где указано, что "оценка" - процесс выявления в соответствии с условиями определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) по критериям оценки и в порядке, установленном в документации о закупке в соответствии с требованиями настоящих Правил, лучших условий исполнения договора, указанных в заявках (предложениях) участников закупки, которые не были отклонены;

По нестоимостному критерию оценки «Качественные характеристики объекта закупки» установлен следующий порядок:

« 2.2 Качественные характеристики объекта закупки.

Значимость критерия: 25%.

Коэффициент значимости критерия оценки «качественные характеристики объекта закупки» составляет 0,25

Сумма величин значимости показателей критерия 100 процентов.

ПоказательК1: Качество работ.

Максимальное значение показателя- 100 баллов

Значимость показателя -100%

Коэффициент значимости показателя – 1

Заказчиком в рамках показателя «Качество работ» будут оцениваться предложения по улучшению технического состояния объекта строительства при разработке проектной документации на Объект. Такие предложения должны вести к увеличению срока возникновения потребности в проведении капитального ремонта, за исключением возникновения такой потребности вследствие повреждения объекта непредвиденного или аварийного характера.

Для целей оценки предложений по данному показателю под капитальным ремонтом сооружений понимается комплекс технических мероприятий, направленных на поддержание или восстановление первоначальных эксплуатационных качеств как сооружения в целом, так и отдельных его конструкций для восстановления их исправности (работоспособности).

Участником представляется описание мероприятий, которые могут быть реализованы в дальнейшем в виде проектных решений в отношении следующих конструкций:

Таблица 1

№ п/п	Виды конструкций, в отношении которых участник представляет предложение
1	2
1.	<p>Блок 1: 1. Система вентиляции (внутренние сети) -воздуховоды 2. Система водоотведения (внутренние сети) -внутренний трубопровод</p> <p>Блок 2: 1. Внутренняя система отопления (внутренние сети) -внутренний трубопровод 2. Система электроснабжения (внутренние сети) -кабельные конструкции -электротехнические конструкции</p> <p>Блок 3: 1. Внутренние системы водоснабжения (внутренние сети) - внутренний трубопровод 2. Внутренние системы канализации (внутренние сети) - внутренний трубопровод</p> <p>Блок 4: 1. Наружные системы водоснабжения (наружные сети) -трубопроводы -спускные колодцы -строительные конструкции 2. Наружные системы канализации (наружные сети) -трубопроводы -спускные колодцы -строительные конструкции</p>

Блок 5:

1. Наружные сети электроснабжения (наружные сети)

- кабельные конструкции
- электротехнические конструкции
- строительные конструкции

2. Наружные сети теплоснабжения (наружные сети)

- наружные трубопроводы
- тепловые камеры (колодцы)
- система СОДК

Предложение по показателю должно соответствовать следующим требованиям:

- не противоречить техническим регламентам, стандартам и иными требованиям, предусмотренными законодательством Российской Федерации о техническом регулировании;
- должно учитывать особенности объекта закупки (на территории объекта культурного наследия);
- должно вести к увеличению срока возникновения потребности в проведении капитального ремонта объекта;
- должно содержать описание мероприятий и улучшений технического состояния объекта с обоснованием того, что такие улучшения ведут к увеличению срока возникновения потребности в проведении капитального ремонта объекта;
- должно содержать описание процесса реализации (достижения) поставленной цели предложения (необходимо подробно описать само предложение, предложение должно быть конкретным и чётко определённым, не допускающим двойного толкования, расчёт (обоснование) эффекта от применения предложения (используется метод сопоставления и анализа или иной). Необходимо описать и рассчитать, каким образом и на сколько происходит достижение эффекта (увеличение срока возникновения потребности в проведении капитального ремонта) от применения предложения);
- не вести к удорожанию стоимости объекта закупки.

Предложения признанные не соответствующими указанным требованиям к оценке не принимаются.

Порядок присвоения баллов заявке по показателю критерия «Качественные характеристики объекта закупки»:

Предложению участника, содержащему предложения в отношении всех видов конструкций, по всем Блокам, исчерпывающий перечень которых указан в столбце 2 Таблицы 1, и которые признаны соответствующими требованиям, предъявляемым к этим предложениям и представленные предложения в отношении данных конструкций признаны улучшающими техническое состояние объекта строительства и увеличивающими срок возникновения потребности в проведении капитального ремонта, присваивается 100 баллов.

Предложению участника, не содержащему предложения по одному из блоков, исчерпывающий перечень которых указан в столбце 2 Таблицы 1, или по одному из блоков, исчерпывающий перечень которых указан в столбце 2 Таблицы 1, предложение признано не соответствующим требованиям, предъявляемым к этим предложениям, присваивается 75 баллов.

Предложению участника, не содержащему предложения по двум блокам, исчерпывающий перечень которых указан в столбце 2 Таблицы 1, или по двум блокам,

исчерпывающий перечень которых указан в столбце 2 Таблицы 1, предложение признано не соответствующим требованиям, предъявляемым к этим предложениям, присваивается 50 баллов.

Предложению участника, не содержащему предложения по трем блокам, исчерпывающий перечень которых указан в столбце 2 Таблицы 1, или по трем блокам, исчерпывающий перечень которых указан в столбце 2 Таблицы 1, предложение признано не соответствующим требованиям, предъявляемым к этим предложениям, присваивается 25 баллов.

Предложению участника, не содержащему предложения по четырем блокам, исчерпывающий перечень которых указан в столбце 2 Таблицы 1, или по четырем блокам, исчерпывающий перечень которых указан в столбце 2 Таблицы 1, предложение признано не соответствующим требованиям, предъявляемым к этим предложениям, присваивается 15 баллов.

Предложению участника, не содержащему предложения в отношении всех видов конструкций (всех блоков), исчерпывающий перечень которых указан в столбце 2 Таблицы 1, или не содержащему предложения по пяти блокам, исчерпывающий перечень которых указан в столбце 2 Таблицы 1, или по пяти блокам, исчерпывающий перечень которых указан в столбце 2 Таблицы 1, предложение признано не соответствующим требованиям, предъявляемым к этим предложениям, присваивается 0 баллов».

ООО «ГорСтройГрупп» в составе заявки подано предложение по критерию «Качественные характеристики объекта закупки» содержащее предложения в отношении всех видов конструкций, по всем Блокам, исчерпывающий перечень которых указан в столбце 2 Таблицы 1 нестоимостного критерия «Качественные характеристики объекта закупки» указанного в документации о проведении запроса предложений.

Все наши предложения поданы с соблюдением требований, установленных к данным предложениям, улучшают техническое состояние объекта строительства и увеличивают срок возникновения потребности в проведении капитального ремонта.

Присвоение заявке ООО «ГорСтройГрупп» по критерию «Качественные характеристики объекта закупки» 0 баллов, свидетельствует о том, что оценка осуществлялась не в соответствии с порядком, указанным в документации о проведении запроса предложений либо заказчик и комиссия по проведению процедуры рассмотрения и оценки заявок (далее – комиссия) руководствовалась понятиями, содержащимися в порядке оценки смысл (критерий определения) и инструкцию по которым документация не содержит.

В таком случае порядок оценки по критерию «Качественные характеристики объекта закупки» не позволяет выявить лучшее предложение об исполнении договора и не позволяет определить, какие именно сведения подлежат описанию и представлению участниками закупки для оценки комиссией, поскольку в конкурсной документации отсутствует критерий определения «особенности объекта закупки (на территории объекта культурного наследия)», «срок возникновения потребности в проведении капитального ремонта объекта который подлежит увеличению», «описание мероприятий и улучшений технического состояния объекта с обоснованием того, что такие улучшения ведут к увеличению срока возникновения потребности в проведении капитального ремонта объекта», «описание процесса реализации (достижения) поставленной цели предложения (необходимо подробно описать само предложение, предложение должно быть конкретным и чётко определённым, не допускающим двоякого толкования, расчёт (обоснование) эффекта от применения предложения (используется метод сопоставления и

анализа или иной)), что не позволяет определить зависимость между количеством присваиваемых баллов и представляемыми в заявках сведениями по данному показателю, а также в документации отсутствует инструкция по заполнению заявки, позволяющая определить, какие именно сведения подлежат описанию и представлению участниками запроса предложений для оценки комиссией.

При этом, показатели критерия «Качественные, функциональные и экологические характеристики объекта закупок» являются показателями, подлежащими формированию участниками закупки при подготовке предложения на основании положений Технического задания о закупке (в отличие от квалификации участника и опыта оказания аналогичных услуг, которые объективно не могут быть скорректированы к моменту подачи заявки (названные показатели либо наличествуют, либо отсутствуют у участника). Однако отсутствие сведений относительно того, какие конкретно параметры оцениваются Заказчиком в данном показателе не позволяют участникам закупки формулировать либо корректировать свои заявки в указанной части в сторону потребностей заказчика с тем, чтобы повысить предпочтительность этих заявок.

Отсутствие названных сведений оставляет оценку заявок и выбор победителя закупки на субъективное усмотрение Заказчика, что влечет за собой ограничение количества участников закупки.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

1. признать жалобу ООО «ГорСтройГрупп» обоснованной;
2. приостановить осуществление закупки, в части заключения контракта до рассмотрения настоящей жалобы по существу;
3. выдать заказчику предписание об отмене результатов закупки и протокола № 31705221339-02 рассмотрения и оценки заявок на участие в запросе предложений в электронной форме;
4. Обязать заказчика не производить оценку заявок по критерию " Качественные характеристики объекта закупки ", а его значимость суммировать со значимостью критерия "цена договора". Оценка заявок произвести по критерию "цена контракта" с новой значимостью этого критерия.

Приложения:

1. Решение № 3 от 19.02.2014 года о назначении генерального директора ООО «ГорСтройГрупп» - 1 экз. на 1 листе;
2. Приказ № 2 от 20.02.2014 года о назначении генерального директора ООО «ГорСтройГрупп» - 1 экз. на 1 листе.

Генеральный директор
ООО «ГорСтройГрупп»



А.А. Дмитриев