



**Городская
Управляющая
Компания**

ИНН 6316210823, КПП 631601001

443110, Самарская обл, Самара г, Осипенко
ул, дом № 32, офис 44
Тел. 201-05-08, адрес эл. почты: info@guk63.ru
№ 8/к от 04.04.2017 г.

**Руководителю Самарского УФАС
России**

Л.Л. Пак

443086, г. Самара, ул. Ерошевского, 3А

**Жалоба на действия Администрации Октябрьского внутригородского района г.о.
Самара при проведении открытого конкурса**

1. **Организатор торгов:** Администрация Октябрьского внутригородского района г.о. Самара. Адрес: 443010, г. Самара, ул. Ново-Садовая, 20
Участник открытого конкурса (заявитель): ООО «Городская Управляющая Компания», ИНН 6316210823, юридический адрес: 443110, г. Самара, ул. Осипенко, дом № 32, офис 44
2. **Адрес официального сайта, на котором размещена информация об открытом конкурсе:** www/torgi.gov.ru
3. **Извещение:** №110517/13192959/02 от 11.05.2017 (открытый конкурс), лот №1.
4. **Наименование открытого конкурса:** Отбор управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, д. 201, 201а, 201б.
5. **Дата опубликования извещения о проведении конкурса:** 11.05.2017 г.
6. **Дата окончания приема заявок:** 14.06.2017 г.
7. **Дата вскрытия конвертов:** 14.06.2017 г.
8. **Дата подведения итогов:** 21.06.2017 г.
9. **Обжалуемые действия:** нарушение процедуры проведения открытого конкурса, решение организатора конкурса об отказе в допуске ООО «Городская Управляющая Компания» к участию в конкурсе.

ООО «Городская управляющая компания» подало заявку на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, д. 201, 201а, 201б. (рег. № 1926)

16.06.2017г. организатором конкурса была проведена процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе, участниками которого были ООО

«Городская Управляющая компания» (рег. № 1926), ООО «УК «Служба эксплуатации зданий» (рег. № 1927), ООО «Управляющая компания «АРГО» (рег. № 2416), ООО «ПЖРТ Октябрьского района» (рег. № 2428), ООО «Управляющая компания «Дом» (рег. № 2444).

Согласно извещению №110517/13192959/02 от 11.05.2017 21.06.2017 г. рассмотрение заявок на участие в конкурсе должно было состояться 21.06.2017 г. в 10.00 по адресу: г. Самара, ул. Ново-Садовая, 20, 4 этаж, малый зал. В 11.00 ч. 21.06.2017 г. должно было состояться подведение итогов конкурса по указанному адресу.

Считаем, что организатором конкурса была грубо нарушена установленная законодательством процедура проведения открытого конкурса. Согласно п. 4 «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75, конкурс проводится на основе принципа доступности информации о проведении конкурса и обеспечения открытости его проведения. Нарушение процедуры организации или проведения конкурса, предусмотренной настоящими Правилами, является основанием для признания недействительными результатов конкурса и договоров управления многоквартирным домом, заключенных по результатам такого конкурса.

В соответствии с п. 31 Правил на заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.

21.06.2017 г. представитель ООО «Городская Управляющая Компания» к 10.00 явился по адресу: г. Самара, ул. Ново-Садовая, 20, 4 этаж, в малый зал в целях присутствия на заседании членов комиссии при рассмотрении заявок на участие в конкурсе.

В указанное время зал, где должно было проходить заседание, был закрыт, никакого объявления об отмене заседания не было, никаких комментариев по поводу проведения конкурса также никто из работников Администрации Октябрьского района не дал. На сайте [www/torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) также не было никакой информации по поводу рассмотрения заявок участников и результатах конкурса. Только после 12.00 ч. на сайте появился протокол заседания комиссии, согласно которому всем участникам было отказано в допуске к участию в конкурсе.

Согласно протоколу от 21.06.2017 г. ООО «Городская Управляющая Компания» не допущена к участию в конкурсе в связи с непредставлением определенных пп. 1 п. 53 правил документов (пп. 1 п. 18).

В данном протоколе отсутствует указание на то, какие документы не были представлены участником, что считаем нарушением принципа доступности информации о проведении конкурса и обеспечения открытости его проведения. Считаем, что не указание в протоколе конкретных причин не допуска ООО «Городская Управляющая Компания» к участию в конкурсе, а также не проведение конкурсной комиссией в указанный день заседания по рассмотрению заявок, на котором участник конкурса мог бы получить разъяснения по причинам отказа, грубо нарушает права участника конкурса.

Заявка ООО «Городская Управляющая Компания» полностью соответствует требованиям п. 53 Правил, подана по форме, утвержденной Приложением № 4 Правил, а также соответствует требованиям Приложения № 8 конкурсной документации, утвержденной организатором конкурса.

Считаем отказ в допуске ООО «Городская Управляющая компания» не законным, так как претендентом на участие в конкурсе были предоставлены все требуемые п. 53 документы в полном объеме. Согласно п. 54 Правил требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил, не допускается.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 22, 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Провести проверку правомерности действий Администрации Октябрьского района г.о. Самара по отказу в допуске ООО «Городская Управляющая Компания» к участию в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, д. 201, 201а, 201б.

2. Провести проверку процедуры проведения Администрацией Октябрьского района г.о. Самара открытого конкурса, в частности правомерности отказа от проведения заседания по рассмотрению заявок участников 21.06.2017 г. в 10.00 ч.

3. Выдать Администрации Октябрьского района г.о. Самара предписание об отмене протокола от 21.06.2017 г. и проведении повторного рассмотрения заявки ООО «Городская Управляющая Компания».

Приложение:

1. Копия извещения №110517/13192959/02 от 11.05.2017.
2. Копия сопроводительного письма о направлении заявки ООО «Городская Управляющая Компания».
3. Копия протокола от 14.06.2017 г.
4. Копия протокола от 21.06.2017 г.
5. Копия жалобы.

**Директор
ООО «Городская Управляющая Компания»**



О.Я. Насонов