

**Управление Федеральной антимонопольной службы
по Орловской области**

302028, г. Орел, улица Салтыкова-Щедрина, 21

Заявитель жалобы:

Конкурсный кредитор ООО «Геор-Г»

Петросян Навасард Андрианикович,

18.01.1956 г. рождения, уроженец гор. Канакер,

зарегистрирован по адресу: Тверская область,

Калининский район, Славновское с/пос., д. Давыдово, д. 33

e-mail: petrosyan56@yandex.ru, тел. 89096760901

тел. представителя 89206924132

Организатор торгов (лицо, чьи действия обжалуются):

Общество с ограниченной ответственностью «Паритет»

(ОГРН 10857460000339, ИНН 5722111742/КПП 575201001)

Юридический адрес: г. Орёл ул. 6-й Орловской Дивизии, д.21, оф. 91

e-mail: paritet2008@list.ru, тел. 89536297989

Заказчик торгов:

Конкурсный управляющий должника ООО «Геор-Г»

Бирюков Александр Сергеевич

ИНН 583707299804,

asbiryukov@mail.ru тел. 89257878672

Адрес для корреспонденции: 440031, г. Пенза, а/я 1076

Член НП «СРО АУ «Развитие» (ОГРН 1077799003435 ИНН 7703392442, 117105, г.

Москва, Варшавское ш, д.1, стр. 6 ком. 208А,

адрес электронной почты info@razvitiesro.ru)

Должник: Общество с ограниченной ответственностью «Геор-Г»

ОГРН 1026900545352 ИНН 6904029572

Юридический адрес: 170001, г. Тверь, проспект Калинина, д.23

Тел. 8(4822)420755, bursche.a@yandex.ru

Оператор электронной площадки:

Межрегиональная электронная торговая система (ООО «МЭТС»)

ОГРН 1105742000858ИНН 5751039346

Юридический адрес: 302030, Орловская область, г. Орёл,

ул. Новосильская, д.11, помещение 4.

Место подведения результатов торгов по адресу ООО "МЭТС"

(302004 г. Орел, ул. 3-я Курская д. 15)

в сети Интернет: http://www.m-ets.ru

Номер торгов: 20504-ОАОФ-2

Объявление о торгах в ЕФРСБ №1864462 опубликовано 30.06.2017



Без зуп. [подпись]
08.08.17г.

Жалоба
на действие (бездействие) организатора торгов при проведении электронных торгов
посредством публичного предложения продавца №1864462 на сайте ЭТП ООО
«МЭТС»

1. Фактические обстоятельства

Банк ВТБ (открытое акционерное общество) (г. Санкт-Петербург) обратился 12.02.2014 в Арбитражный суд Тверской области с заявлением о признании общества с ограниченной ответственностью «ГЕОР-Г» (далее — Общество, должник) несостоятельным (банкротом). Определением от 17.02.2014 заявления кредитора принято судом к производству. Определением от 15.08.2014 заявление Банка ВТБ (открытое акционерное общество) признано обоснованным, в отношении ООО «ГЕОР-Г» введена процедура наблюдения, временным управляющим утвержден Котенев Денис Сергеевич. Сведения о введении в отношении должника процедуры наблюдения опубликованы в издании «Коммерсантъ» № 155 от 30.08.2014г.

Решением от 7 августа 2015 года (резюмирующая часть объявлена 4 августа 2015 года) Общество признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыто конкурсное производство, исполнение обязанностей конкурсного управляющего должника возложено на временного управляющего Котенева Дениса Сергеевича. Сообщение о признании должника банкротом опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 147 от 15.08.2015.

Определением от 18 декабря 2015 года конкурсным управляющим ООО «ГЕОР-Г» утвержден Котенев Денис Сергеевич. Определением от 14 октября 2016 года арбитражный управляющий Котенев Д.С. освобожден от исполнения обязанностей конкурсного управляющего ООО «ГЕОР-Г», конкурсным управляющим должника утвержден Бирюков Александр Сергеевич.

Определением суда от 26 января 2017 года срок конкурсного производства в отношении должника продлен на 6 месяцев до 04 августа 2017 года.

Определением Арбитражного суда Тверской области о включении требования в реестр требований кредиторов от 17 февраля 2015 г. в рамках дела №А66-1797/2014 требования Петросяна Навасарда Андрианиковича признаны обоснованными в сумме 32 362 825, 80 руб., в том числе: 25 719 466, 98 руб. основного долга, 5 453 740, 85 руб. процентов за пользования кредитами, 1 189 617, 97 руб. штрафов, и подлежащими включению в третью очередь реестра требований кредиторов должника – Общества с ограниченной ответственностью «Геор-Г».

На сайте газеты «Коммерсант» 23 июня 2017 г., в печатной версии – 24 июня 2017 г. было опубликовано извещение №77032235397 о проведении торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества ООО «ГЕОР-Г» на электронной торговой площадке-Межрегиональная электронная торговая система (ООО «МЭТС», ИНН 5751039346), размещенной в сети Интернет: <http://www.m-ets.ru> (далее - ЭТП).

Дата и время проведения торгов- 10 августа 2017 г. в 10-00 час. (время московское).

Предмет торгов (№ лота, наименование (состав), начальная цена (в руб.):

лот 1: право аренды на земельный участок под административное здание общ. пл.: 4787,0 кв. м, кад. номер 69:40:0300083:0015, зона градостроительной ценности №8, договор аренды заключен на срок с 19.06.2002 до 31.12.2050; нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Тверь, пр-т Калинина, д. 13: №VI, общ. пл. 428,3 кв. м, подвал №1, кад. номер 69:40:0300083:353; №V, общ. пл. 872,6 кв. м, этаж 3, кад. номер 69:40:0300083:356; №IV, общ. пл. 873,8 кв. м, этаж 2, кадастровый номер 69:40:0300083:354; №10, общ. пл. 327,5 кв. м, этаж 1, кад. номер 69:40:0300083:368, 57276487,00 руб.;

лот 2: нежилое помещение 2-го этажа (№№1-10, 12, 32-60) расположенное по адресу: г. Тверь, пр-т Калинина, д. 23, общ. пл. 1 101,7 кв. м, кад. (или условный) номер 69:40:03:00:086:0031:1/017339/37:10007/А, 20387104,00 руб.;

лот 3: недвижимое имущество, расположенное по адресу: г. Тверь, пр-т Калинина, д. 15, стр. 5: склад валов, общ. пл. 1067,7 кв. м, кад. номер 69:40:03:00:086:0029:1/020300/37:10000/А; земельный участок, общая долевая собственность, доля в праве 910/1000, площадью 1566,6 кв. м, кад. номер 69:40:03:00:086:0029, категория земель: земли населенных пунктов, 8318147,20 руб.

Организатором торгов выступило **Общество с ограниченной ответственностью «Паритет»** (ОГРН 10857460000339, ИНН 5722111742/КПП 575201001).

2. Доводы жалобы

Согласно ч.3 ст.139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьёй.

В соответствии с ч.8 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;

определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Согласно ч.9 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Согласно ч.10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» «в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: **сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия**, порядок ознакомления с предприятием...»

В соответствии с п.3.1. Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013

г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок) для проведения торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта заявку на проведение торгов в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью организатора торгов.

Согласно п. 3.1.1. в заявке на проведение торгов указываются сведения, которые включаются в сообщение о продаже имущества или предприятия должника, подлежащее опубликованию в соответствии с Законом о несостоятельности (банкротстве), дата публикации такого сообщения в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Законом о несостоятельности (банкротстве), и дата его размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

В соответствии с пунктом 2 статьи 448 ГК РФ извещение о проведении торгов должно содержать сведения о предмете торгов.

Из объявления о проведении торгов опубликованного на ЕФРСБ №1864462 от 30.06.2017, усматривается, что в нарушение вышеуказанных нормативных требований организатором торгов – ООО «МЭТС» - в разных разделах объявления размещены противоречащие друг другу сведения об реализуемом имуществе должника, его характеристиках.

Так, в вводной части объявления указано, что предметом торгов является следующее имущество должника, а именно:

лот 1: право аренды на земельный участок под административное здание общ.пл.:4787,0 кв.м., кад.номер 69:40:0300083:0015, зона градостроительной ценности №8, договор аренды заключен на срок с 19.06.2002 до 31.12.2050;

нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Тверь, пр-т Калинина, д.13: №VI, общ.пл. 428,3 кв.м., подвал №1, кад.номер 69:40:0300083:353; №V, общ.пл. 872,6 кв.м., этаж 3, кад.номер 69:40:0300083:356; №IV, общ.пл.873,8 кв.м., этаж 2, кадастровый номер:69:40:0300083:354; №10, общ.пл. 327,5 кв.м., этаж 1, кад.номер 69:40:0300083:368, 57276487,00 руб.;

лот 2: нежилое помещение 2-го этажа (№№1-10,12,32-60) расположенное по адресу: г.Тверь, пр-т Калинина, д.23, общ.пл. 1 101,7 кв.м., кад. (или условный) номер 69:40:03:00:086:0031:1/017339/37:10007/А, 20387104,00 руб.;

лот 3: недвижимое имущество, расположенное по адресу: г.Тверь, пр-т Калинина, д.15, стр. 5: склад валов, общ.пл. 1067,7 кв.м., кад.номер 69:40:03:00:086:0029:1/020300/37:10000/А; земельный участок, общая долевая собственность, доля в праве 910/1000, площадью 1566,6 кв.м., кад.номер 69:40:03:00:086:0029, категория земель: земли населенных пунктов, 8318147,20 руб.

Однако, в следующем разделе объявления, содержащей описание имущества должника, содержатся сведения, противоречащие вышеуказанным, а именно:

Лот 1:1) Право аренды на земельный участок под административное здание имеет следующие характеристики:

- общая площадь: 4 787,0 квадратных метров
- арендуемая площадь: 4 787,0 квадратных метров
- кадастровый номер: 69:40:0300083:0015
- номер зоны градостроительной ценности – 8
- под административное здание.

Право аренды земельного участка, возникшее и существующее на основании Договора аренды земель промышленного, общественного и иного назначения № 369 от 19.06.2002 г., заключенного на срок с 19.06.2002 г. до 31.12.2050 г., государственная регистрация которого произведена Учреждением юстиции Тверской области по

государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.09.2002 г. под № регистрации 69-01/40-95/2002-0223;

2) Помещение № VI, назначение: нежилое, общая площадь 428,3 (четыреста двадцать восемь целых три десятых) квадратных метров, подвал № 1, местонахождение: Россия, Тверская область, г. Тверь, пр. Калинина д.13, кадастровый номер: 69:40:0300083:353;

3) Помещение № V, назначение: нежилое, общая площадь 872,6 (восемьсот семьдесят две целых шесть десятых) квадратных метров, этаж 3, местонахождение: Россия, Тверская область, г. Тверь, пр. Калинина д.13, кадастровый номер: 69:40:0300083:356;

4) Помещение № IV, назначение: нежилое, общая площадь 873,8 (восемьсот семьдесят три целых восемь десятых) квадратных метров, этаж 2, местонахождение: Россия, Тверская область, г. Тверь, пр. Калинина д.13, кадастровый номер: 69:40:0300083:354;

5) Нежилое помещение № 10, общей площадью 327,5 (триста двадцать семь целых пять десятых) квадратных метров, этаж 1, местонахождение: Россия, Тверская область, г. Тверь, пр. Калинина д.13, кадастровый номер: 69:40:0300083:368.

Лот 2: Нежилое помещение 2-го этажа (№№ 1-10,12,32-60) Площадь общая 1 101,7 квадратных метров, кадастровый (или условный) номер 69:40:03:00:086:0031:1/017339/37:10007/А, местонахождение: Россия, Тверская область, г. Тверь, пр. Калинина д.13.

Лот 3: 1) Склад валов, общая площадь 1067,7 квадратных метров, кадастровый (или условный) номер 69:40:03:00:086:0029:1/020300/37:10000/А, местонахождение: Россия, Тверская область, г. Тверь, пр. Калинина д.13;

2) Земельный участок, общая долевая собственность, доля в праве 910/1000, площадь 1 566,6 квадратных метров, кадастровый номер 69:40:03:00:086:0029, категория земель: земли населенных пунктов, местонахождение: Россия, Тверская область, г. Тверь, пр. Калинина д.13.

Указанные обстоятельства нарушают права и законные интересы всех потенциальных участников, должника, конкурсных кредиторов должника.

Таким, образом, размещая противоречивую недостоверную информацию о предмете торгов организатор торгов нарушил пункт 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

Организатор торгов, с целью недопущения нарушения прав и законных интересов кредиторов, должника, лиц, имеющих намерение принять участие в процедуре торгов, до формирования сообщения о проведении торгов, должны были проверить сведения об имуществе (его адресной характеристике), подлежащем реализации в ходе процедуры торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу Комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

Согласно пункту 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган выдает организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

На основании вышеизложенного, просим:

1. Провести внеплановую проверку торгов, сообщение о проведении которых опубликовано в ЕФРСБ №1864462 от 30.06.2017, в газете «Коммерсантъ» № 77032235397 от 23 июня 2017 г., размещено на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/> и электронной площадке ООО «МЭТС».
2. Приостановить торги до рассмотрения настоящей жалобы по существу.
3. Признать в действиях ООО «Паритет», выразившиеся в размещении недостоверной информации о предмете торгов при осуществлении ООО «Паритет» реализации имущества должника - ООО «Геор-Г», сообщение опубликовано в ЕФРСБ №1864462 от 30.06.2017, в газете «Коммерсантъ» №77032235397 от 23 июня 2017 г., размещено на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/> и электронной площадке ООО «МЭТС» нарушение части 1 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
4. Выдать предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов.

Приложения:

1. Копии страниц паспорта Петросяна Н. А.;
2. Копия определения Арбитражного суда Тверской области от 17 февраля 2015 г. о включении требования в реестр требований кредиторов по делу №А66-1797/2014;
3. Копия определения Арбитражного суда Тверской области от 26 января 2017 г. о продлении срока конкурсного производства по делу №А66-1797/2014 г.;
4. Копия определения от 03 августа 2017 г. по делу №А66-1797/2014;
5. Копия объявления о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» № 77032235397 от 23 июня 2017 г.;
6. Копия объявления на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/>;
7. Копия объявления на электронной площадке ООО «МЭТС».

08.08.17 г.
Конкурсный кредитор
ООО «Геор-Г»


Н. А. Петросян

Информация о результате

Форма: Написать в УФАС

Отправитель: Гость (не проверено)

8 августа 2017, 17:18

84.47.153.7

Волгоденисов И.Р.
Дир. отдела.
Смф 09.08.17

Ф.И.О. или наименование организации

Петросян Навасард Андраникович

Текст обращения

Жалоба на действие(бездействие) организатора торгов при проведении электронных торгов посредством публичного предложения продавца №1864462 на сайте ЭТП ООО "МЭТС"

e-mail обратной связи

petrosyan56@yandex.ru

Ташаев А.С.
Смф - 09.08.17

Вложение

Тематика

Обращение по антимонопольному законодательству

Прикрепить файл

Город

Давыдово Калининского района Тверской области

Улица

нет

Дом

33

Квартира

1

Другие способы обратной связи

Сфера деятельности

Индекс

через ОС упр-я.
09.08.17г
Смф

