



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ
СЛУЖБА
(ФАС России)

СТАТС-СЕКРЕТАРЬ –
ЗАМЕСТИТЕЛЬ
РУКОВОДИТЕЛЯ

Садовая Кудринская, 11
Москва, Д-242, ГСП-3, 125993
тел. (499) 755-23-23, факс (499) 755-23-24
delo@fas.gov.ru <http://www.fas.gov.ru>

07.08.2017 № АК/53897/17

На № _____ от _____

Руководителю
Московского УФАС России

А.Э. Ханяну

Мясницкий пр-д, д. 4, стр. 1,
г. Москва, 107078

to77@fas.gov.ru

Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов города Москвы
(для сведения)

ул. Маросейка, д. 11/4, стр. 3,
г. Москва, 101000

О направлении обращения на рассмотрение

Уважаемый Армен Эдуардович!

В Федеральную антимонопольную службу поступило обращение Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросу рассмотрения материалов о включении сведений об ООО «Бератех» в реестр недобросовестных подрядных организаций в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение).

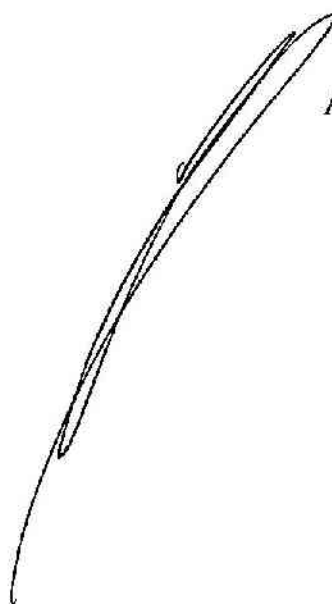
ФАС России поручает Московскому УФАС России провести проверку фактов, содержащихся в указанных материалах, в соответствии с требованиями главы VII Положения.



141227

В случае принятия решения о включении сведений об участнике электронного аукциона в реестр недобросовестных подрядных организаций Московскому УФАС России надлежит направить информацию, предусмотренную пунктом 256 Положения, в ФАС России в целях включения такой информации в реестр недобросовестных подрядных организаций и формирования реестровой записи.

Приложение: на 5 л. в 1 экз. (только в первый адрес)



А.Ю. Цариковский

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ
(ФКР МОСКВЫ)**

Улица Маросейка, д. 11/4, стр. 3, Москва, 101000
Телефон: (495) 620-28-46, e-mail: fkr@dom.mos.ru
ОКПО 42002071, ОГРН 1157700003230, ИНН/КПП 7701090559/770101001

21 ИЮЛ 2017 № ФКР-10-346/7
на № _____ от _____

**В Федеральную антимонопольную
службу России
125993, г. Москва,
ул. Садовая-Кудринская, д. 11**

В соответствии с п. 254 положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 г. № 615, «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Положение) ведение реестра недобросовестных подрядных организаций осуществляется федеральным антимонопольным органом.

В связи с чем и во исполнение п. 257 Положения направляю информацию о подрядной организации, уклонившейся от заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, для рассмотрения вопроса включения ее в реестр недобросовестных подрядных организаций:

№ п/п	Наименование организации	Адрес организации	ИНН	Дата проведения электронного аукциона
1	ООО "Бератех"	119421, г. Москва, ул. Новаторов, д. 38/4	7728892550	05.06.2017

Также направляю копии соответствующих протоколов проведения аукционов в электронной форме и об уклонении от заключения договоров.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

**Заместитель
генерального директора**



Р.А. Галямов

Исп. Ерохина Е.С.
620-20-00 (доб. 10788)

ФАС России
Рег. номер 114495/17
зарегистрирован 26.07.2017

Протокол проведения электронного аукциона

Реестровый номер: FKR26041700009

Краткое наименование: (КР-001336-17) Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном (ых) доме (ах) по адресу(ам): г. Москва, Университетский просп. 21 к.3

Организатор: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы

Начальная цена договора: 43 439 628,46 руб.

Дата и время начала аукциона: 05-06-2017 10:13:07 [GMT +3]

Дата и время окончания аукциона: 05-06-2017 11:36:37 [GMT +3]

Наименование электронной площадки: Отраслевая секция Региональных операторов ФКР МКД

Адрес электронной площадки: <https://fkr.roseltorg.ru>

На участие в аукционе допущены заявки:

Заявка №1: Общество с ограниченной ответственностью "БЕРАТЕХ" ИНН 7728892550

Заявка №2: Общество с ограниченной ответственностью "ВекторСтрой" ИНН 9729005490

Заявка №3: Общество с ограниченной ответственностью "ТехКапСтрой" ИНН 7733653853

Все минимальные предложения о цене договора, сделанные участниками аукциона в электронной форме и ранжированные по мере убывания:

Место	Наименование участника	Дата и время подачи	Сумма предложения	Валюта	% снижения от НМЦ	Порядковый номер
1	Общество с ограниченной ответственностью "БЕРАТЕХ"	05-06-2017 11:26:37 [GMT +3]	37 140 882,40	руб.	14,50%	Заявка №1
2	Общество с ограниченной ответственностью "ВекторСтрой"	05-06-2017 11:26:20 [GMT +3]	37 358 080,54	руб.	14,00%	Заявка №2
3	Общество с ограниченной ответственностью "ТехКапСтрой"	05-06-2017 10:33:21 [GMT +3]	41 267 647,06	руб.	5,00%	Заявка №3

Признать победителем процедуры Общество с ограниченной ответственностью "БЕРАТЕХ" ИНН 7728892550, предложившего цену контракта 37 140 882,40 руб. (тридцать семь миллионов сто сорок тысяч восемьсот восемьдесят два рубля сорок копеек)

Идентификационный номер электронного аукциона: КР-001336-17

Реестровый номер электронного аукциона: FKR26041700009

Место составления Протокола:

101000, город Москва, ул. Маросейка, дом 11/4, стр. 3

Дата и время составления Протокола:

27 июня 2017 года 09 часов 00 мин по московскому времени.

ПРОТОКОЛ ОБ ОТКАЗЕ ОТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

1. Наименование закупки: Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном (ых) доме (ах) по адресу(ам): г. Москва, Университетский просп. 21 к.3.

2. Форма закупки: электронный аукцион.

3. Организатор закупки:

ЗАКАЗЧИК:

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ФКР Москвы).

Юридический адрес: 101000, город Москва, ул. Маросейка, дом 11/4, стр. 3.

Фактический адрес: 101000, город Москва, ул. Маросейка, дом 11/4, стр. 3.

Адрес электронной почты: fkmos-zakupki@mail.ru

Контактный телефон: 8 (495) 624-13-15

Факс: 8 (495) 633-69-78

4. Сведения об участнике закупки, с которым Заказчик отказывается заключить договор:

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью.

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «БЕРАТЕХ».

ИНН: 7728892550

Адрес места нахождения (юридический адрес): 119421, РФ, г. Москва, улица Новаторов, 38/4.

Контактный телефон: 7-495-9359210

Адрес электронной почты: berateh@inbox.ru.

Регистрационный номер заявки: 1

5. Основание для заключения Договора: Протокол проведения аукциона в электронной форме 05.06.2017 г. (реестровый номер FKR26041700009, идентификационный номер КР-001336-17).

6. Сведения о Договоре:

Предмет Договора: Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном (ых) доме (ах) по адресу(ам): г. Москва, Университетский просп. 21 к.3. (КР-001336-17).

Начальная (максимальная) цена Договора 43 439 628,46 руб.

Предложения о цене Договора, сделанное участником (победителем) электронного аукциона 37 140 882,40 руб.

7. Сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора:

В соответствии с пунктом 205 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных

организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах») (далее по тексту Положение к ПП РФ от 01.07.2016 № 615) Договор об оказании услуг заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается договор об оказании услуг, обеспечения исполнения договора об оказании услуг в размере, указанном в извещении о проведении электронного аукциона.

На основании пункта 206 Положения к ПП РФ от 01.07.2016 № 615 исполнение договора об оказании услуг обеспечивается:

- а) банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - банковская гарантия);
- б) обеспечительным платежом.

В соответствии пунктами 206 и 207 Положения к ПП РФ от 01.07.2016 № 615 Участником закупки (электронного аукциона) выбран способ обеспечения исполнения Договора в форме банковской гарантии:

Банковская гарантия №505456 от 22 июня 2017 года, выдана ПАО «Совкомбанк».

В соответствии с пунктом 214 Положения к ПП РФ от 01.07.2016 № 615 Заказчик отказывается в принятии банковской Гарантии, по следующим основаниям:

- несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в извещении о проведении электронного аукциона, документации об электронном аукционе, проекте договора, а именно:

В соответствии с подпунктом «г» пункта 209 Положения к ПП РФ от 01.07.2016 № 615 и пункт 10.2.6 Проекта договора устанавливают, что в банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, должен указываться перечень документов, представляемых Заказчиком банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии - расчет суммы, включаемой в требование к банковской гарантии.

В банковской гарантии не должно быть условий или требований, противоречащих изложенному или делающих изложенное неисполнимым (пункт 10.2.6.2 Проекта Договора).

В соответствии с пунктом 212 Положения к ПП РФ от 01.07.2016 № 615 и пунктом 10.2.7 Проекта договора, являющегося неотъемлемой частью аукционной документации, недопустимо включение в банковскую гарантию:

а) положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае непредставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении принципалом условий договора об оказании услуг или расторжении договора об оказании услуг;

б) требований к предоставлению бенефициаром гаранту отчета об исполнении договора об оказании услуг.

В нарушение требований документации об аукционе, в представленной ООО «БЕРАТЕХ» содержатся условия, противоречащие требованиям документации об аукционе или делающих изложенное в документации неисполнимым, а именно:

- Пункт 6 Банковской гарантии устанавливает обязательное предоставление вместе с требованием об уплате денежной суммы по банковской гарантии, в том числе документ,

подтверждающий факт неисполнения/ненадлежащего исполнения Принципалом обязательств по Договору.

- В соответствии с п. 8 Банковской гарантии Гарант отказывает в удовлетворении требований Бенефициара, если требование или приложенные к нему документы не соответствуют условиям банковской гарантии.

На основании вышеизложенного следует, Участник электронного аукциона не представил надлежащего обеспечения исполнения обязательств по Договору, заключаемому по результатам электронного аукциона (реестровый номер: FKR26041700009, идентификационный номер: КР-КР-001336-17) и в соответствии с пунктом 199 Положения к ПП РФ от 01.07.2016 № 615 признается уклонившимся от заключения Договора.

8. Решение Комиссии:

1. Признать Общество с ограниченной ответственностью «БЕРАТЕХ» уклонившимся от заключения Договора (идентификационный номер электронного аукциона: КР-001336-17, реестровый номер электронного аукциона: FKR26041700009).

2. Денежные средства, внесенные Обществом с ограниченной ответственностью «БЕРАТЕХ» в качестве обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, не возвращать и удержать в пользу Заказчика.

3. На основании пункта 187 Положения к ПП РФ от 01.07.2016 № 615 передать участнику электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, проект договора для его заключения.

4. Направить в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную подпунктами «а» - «в» пункта 256 и пунктом 257 Положения к ПП РФ от 01.07.2016 № 615.

Председатель комиссии:



Галямов Р.А.

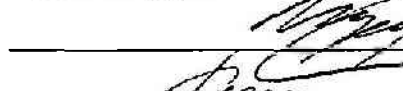
Члены комиссии:



Ерохина Е.С.



Гильман А.Б.



Куприянов А.С.

Секретарь комиссии



Копенкова Т.Н.