

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 8959эп
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 08.08.2017

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Новичкова Т.Л. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Коссова Ю.С. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Бекоева М.Х. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «ТехноСтиль» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Управления по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре администрации городского округа Звездный городок Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 050517/0501206/01 (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 19.07.2017 № 34, от Заявителя – <...>, по доверенности от 27.07.2017 № 1 и <...> (приказ № 2016-1 от 21.04.2016); от Общества с ограниченной ответственностью «УК Креатив Северо-Запад» – <...>, по доверенности от 20.07.2017; от Общества с ограниченной ответственностью «ОЛВИ» – <...>, по доверенности от 09.01.2017 № 52ю, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», после объявленного перерыва с 02.08.2017 по 08.08.2017,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448

Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатор торгов провел процедуру рассмотрения заявок в сроки, отличные от указанных в извещении о проведении Конкурса, не внес изменения в Конкурсную документацию и не оповестил участников Конкурса об изменении сроков проведения указанной процедуры.

Согласно позиции Организатора торгов Конкурсной комиссией, в связи с поступлением уведомления Московского областного УФАС России от 14.07.2017 № 06/КВ/742эп о приостановлении Конкурса до рассмотрения жалобы № 8294эп, принято решение о переносе срока рассмотрения заявок на участие в Конкурсе. Информация о переносе заседания по рассмотрению заявок на участие в Конкурсе была размещена на сайте torgi.gov.ru и направлена претендентам заказными письмами, по электронной почте и путем передачи телефонограмм.

В отношении довода жалобы Комиссией установлено следующее.

В соответствии с пунктом 50 Правил организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение 2 рабочих дней с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте и направляются заказными письмами с уведомлением всем лицам, которым была предоставлена конкурсная документация.

Комиссией осмотрено информационное сообщение о проведении Конкурса, размещенное на сайте www.torgi.gov.ru.

Вкладка «Изменения» содержит файл от 21.07.2017, согласно которому рассмотрение заявок на участие в Конкурсе назначено на 21.07.2017.

Заявитель получение каких-либо уведомлений о переносе даты проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в Конкурсе отрицает.

Вместе с тем, на процедуре рассмотрения заявок на участие в Конкурсе Заявитель и все претенденты, подавшие заявки, присутствовали, что подтверждается протоколом от 21.07.2017.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «ТехноСтиль» необоснованной.

Члены Комиссии:

Т.Л. Новичкова

Ю.С. Коссова

М.Х. Бекоева

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.