

ОАО «РЖД» Приволжская дирекция по  
тепловодоснабжению - структурное  
подразделение Центральной дирекции  
по тепловодоснабжению - филиал  
ОАО «РЖД»

ул. Астраханская, 1 «А»  
г. Саратов, 410004

Комитет тарифного регулирования  
Волгоградской области

ул. им. Скосырева, д. 7  
г. Волгоград, 400066

Для сведения:  
Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по Волгоградской области

ул. 7 Гвардейская, д. 12  
г. Волгоград, 400005

**Решение об отказе в удовлетворении требований, указанных в заявлении  
ОАО «РЖД» о досудебном рассмотрении спора, связанного с установлением и  
применением цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, с Комитетом тарифного  
регулирования Волгоградской области  
(рег. от 21.03.2017 № 41064/17)**

В соответствии с положениями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» с заявлением о досудебном рассмотрении спора по вопросу установления цен (тарифов) в сфере теплоснабжения обратилось ОАО «РЖД» в лице Приволжской дирекции по тепловодоснабжению (далее - Заявитель).

Спор возник с Комитетом тарифного регулирования Волгоградской области (далее — Респондент, Комитет), который в рамках исполнения своих полномочий по государственному регулированию цен (тарифов) в теплоснабжении приказом от 19.12.2016 № 50/123 установил для Заявителя тарифы и долгосрочные параметры регулирования в сфере теплоснабжения на 2017-2019 гг., с использованием метода индексации установленных тарифов.

Заявитель оспаривает одну статью затрат «Расходы на аренду».



По результатам анализа представленных сторонами материалов ФАС России установлено следующее.

Заявитель обратился в адрес Респондента с заявлением об установлении тарифов на 2017-2019 гг., в котором просил учесть в составе необходимой валовой выручке (далее — НВВ) экономически обоснованные расходы на аренду в размере 51 339,25 тыс. руб.

Респондент учел в НВВ Заявителя в 2017 году средства в размере 8 595,36 тыс. руб. в неподконтрольных расходах (иные расходы - 4 295 тыс. руб.; амортизация основных средств – 4 299,96 тыс. руб.). Согласно представленному отзыву Респондента данные расходы являются амортизационными отчислениями и налогом на имущество по арендуемому объекту.

Собственник котельной ООО «ГИП-Инвест» (далее - Арендодатель) произвел мероприятия по техническому перевооружению котельной на сумму 139 132,1 тыс. руб.

ФАС России отмечает, что документов, подтверждающих обоснованность ремонта объекта капитального строительства, линейных объектов и оборудования (плана закупок на год с указанием минимальной и максимальной цены проведения ремонта, технических заданий на проведение ремонтов, дефектных ведомостей и др.), представлено не было.

В соответствии с пунктом 14 положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» пбу 6/01, утвержденного приказом Минфина России от 30.03.2001 № 26н, первоначальная стоимость основных средств изменяется в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, технического перевооружения, частичной ликвидации соответствующих объектов и по иным аналогичным основаниям. В случае проведения мероприятий, изменяющих стоимость основных средств, производится переоценка.

Согласно п. 39 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, результаты переоценки основных средств и нематериальных активов учитываются органом регулирования только в той части, в какой соответствующие амортизационные отчисления являются источником финансирования капитальных вложений в соответствии с инвестиционной программой регулируемой организации.

Утвержденная инвестиционная программа не была представлена в адрес Комитета и в адрес ФАС России в составе материалов по досудебному спору.

ФАС России отмечает, что подход Респондента к учету расходов на аренду в НВВ Заявителя соответствует нормам действующего законодательства.

С учетом вышеизложенного, ФАС России считает не подлежащим удовлетворению требования Заявителя о дополнительном учете в тарифах

расходов на аренду.

На основании вышеизложенного, а также учитывая результаты анализа представленных сторонами материалов по существу спора, ФАС России принято решение:

отказать в удовлетворении требований ОАО «РЖД», указанных в заявлении о досудебном споре по вопросу установления цен (тарифов) в сфере теплоснабжения с Комитетом тарифного регулирования Волгоградской области (рег. от 21.03.2017 № 41064/17).

А.Н. Голомолзин

Исп. Панов Артем Викторович  
Тел. (499) 755-23-23 вн. 088-263

