



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

14.08.17 № 5/9851

На № _____ от _____

Заявитель:

ООО «Мирас М»

Организатор торгов:

МАУ «Управление землеустройства,
архитектуры и строительства
МР Уфимский район РБ»

Уведомление №256-18.1/17

**о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

14.08.2017

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы (вх. от 10.08.2017 №10606) ООО «Мирас М» на действия МАУ «Управление землеустройства, архитектуры и строительства МР Уфимский район РБ» при проведении аукциона по продаже земельных участков, извещение № 030717/11354507/01.

Уполномоченные представители МАУ «Управление землеустройства, архитектуры и строительства МР Уфимский район РБ» вправе явиться на рассмотрение жалобы 21. 08. 2017 в 16 часов 20 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольные органы рассматривают жалобы на действия (бездействие) юридического лица при закупке товаров, работ, услуг в соответствии с положениями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления данного уведомления закупка приостанавливается в части заключения договора до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) заказчика, оператора электронной площадки по существу.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение

0115297

одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в закупке, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалобы по существу положение о закупке товаров, работ, услуг, документацию о закупке, изменения, внесенные в документацию о закупке, заявки на участие в закупке, протоколы составленные в ходе проведения закупки, аудио-, видеозаписи, документы регламентирующие деятельность оператора и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения закупки.

В случае если по результатам закупок заключены договоры, юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалоб по существу оригиналы.

А также надлежащим образом заверенные копии таких договоров.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Информация о жалобе размещена на сайте www.bash.fas.gov.ru

Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников состоится «21». 08. 2017 в «15» часов «50» минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 527.

Приложение: копия жалобы на 4 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан

ООО «Мирас М»

ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ-
МУНИЦИПАЛЬНОГО АВТОНОМНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «УПРАВЛЕНИЕ
ЗЕМЕЛУСТРОЙСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА УФИМСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ
БАШКОРТОСТАН»

В соответствии с Постановлением Администрации муниципального района Уфимский район РБ №1202 от 05 июня 2017 г, № 1299 от 20 июня 2017 принято решение о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере цены земельного участка, на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, собственность на которых не разграничена, с кадастровым номером 02:47:041002:528.

Целевым назначением использования данного земельного участка является строительство фабрики по изготовлению макаронных изделий, что определено Постановлением Администрации

Установлен задаток и шаг аукциона, определены условия признания победителя аукциона.

Определен организатор аукциона – Муниципальное автономное учреждение «Управление землеустройства, архитектуры и строительства МР Уфимский район РБ».

Утверждены состав комиссии, извещение о проведении аукциона.

03 июля 2017 г. организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, <http://torg.gov.ru>, сформировано и опубликовано извещения и аукционная документация по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 02:47:041002:528 по лоту № 3.

10606
10 08 17

Дата и время начала приема заявок определен организатором - 04.07.2017 г., 9 ч. 00 мин.; дата и время окончания приема заявок – 31.07.2017 г 12 ч.00 мин.

31 июля в 11 ч. 55 мин. организатором торгов была принята наша заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 02:47:041002:528.

Целью принятия участия на данном аукционе являлось необходимость земельного участка для строительства фабрики по производству макаронных изделий, что отвечало было не только интересам нашей организации, но района, города, республики в целом.

Однако, 02 августа 2017 г. нами было получено уведомление об отказе в допуске к аукциону в связи с отсутствием на момент рассмотрения заявки задатка на основании п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, что не соответствует действительности.

В соответствии с п. 4 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации участники торгов вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов.

В извещении о проведении торгов № 030717/11354507/01, размещенном на официальном сайте по проведению торгов <http://torgi.gov.ru>, указан порядок внесения и возврата задатка следующим образом: заявки на участие в аукционе принимаются с 04 июля 2017 г по 31 июля 2017 г. в рабочие дни с 09.00 до 12.00 ч по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Цюрупы, д.5, кабинет № 1, размер задатка 93 348,45 руб.

Соответственно, внесение задатка могла быть осуществлена до 12 ч 00 мин. 31 июля 2017 г.

31 июля 2017 г. в 11 ч. 55 мин. организатором были приняты все документы, в то числе платежное поручение о внесении задатка (копия сопроводительного письма, с подписью представителя организатора о принятии им документов).

Согласно п.14 Правил проведения торгов, в день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов, организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

Факт поступления денежных средств (задатка) в установленный срок подтверждается выпиской из расчетного счета (приложение).

Таким образом, нами были выполнены все требования, предъявленные к претендентам для участия в аукционе.

Кроме того, считаем необходимым отметить, что в карте претендента назначением земельного участка было указано проектирование и строительство фабрики для производства макаронных изделий.

В последующем назначение использования земельного участка изменено на производственную деятельность, тогда как целью аукциона является выявление победителя на аренду земельного участка для строительства фабрики по изготовлению макаронных изделий.

Также хотим обратить ваше внимание на то, что уведомление об отказе в допуске датировано 01 августа 2017 г., когда так в конверте стоит штамп Почты России 31 июля 2017 г., то есть документ был изготовлен и подписан заранее, соответственно, отказ в допуске был предрешен.

На основании изложенного, принимая во внимание нашу заинтересованность в аренде земельного участка с кадастровым номером 02: 47: 041002:528, целью строительства фабрики по производству макаронных изделий, руководствуясь положениями ст.ст. 7, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.18.1 Закона о защите конкуренции,

Прошу:

Признать обоснованной жалобу ООО «Мирас М» на действия организатора торгов - Муниципального автономного учреждения «Управление землеустройства, архитектуры и строительства МР Уфимский район РБ» при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, собственность на которых не разграничена, с кадастровым номером 02: 47: 041002:528., выразившиеся в неправомерном отказе ООО «Мирас М» в допуске к аукциону;

Выдать организатору торгов - Муниципальному автономному учреждению «Управление землеустройства, архитектуры и строительства МР Уфимский район РБ» обязательное к исполнению предписание об устранении допущенных нарушений законодательства.