

## 1. Фактические обстоятельства дела:

Определением Арбитражного суда Кемеровской области от 27 ноября 2004 г. по делу №А27-18860/2014 в отношении **Индивидуального предпринимателя Троценко Любови Ефремовны** (ОГРНИП 304423027200057, ИНН 424500006273, СНИЛС 071-808-822-72, место нахождения: 652053, Кемеровская область, город Юрга, улица Орловская, дом 11В) введена процедура наблюдения. Временным управляющим утверждён Ермолаев Сергей Владимирович (ИНН 420534161921, СНИЛС 048-063-461 54) - член НП «МСК СОПАУ «Содружество» (ОГРН СРО 1022601953296, ИНН СРО 2635064804, место нахождения: 355035, город Ставрополь, пр. Кулакова, дом 9Б), о чем произведена официальная публикация в газете «Коммерсантъ» (№ 6 от 17.01.2015 г.)

20.05.2017 г. в газете «Коммерсантъ» (№ 88 от 20.05.2017, стр.134), было опубликовано извещение о проведении на сайте электронной торговой площадки (ЭТП) «МЭТС», адрес в Интернете: <http://m-ets.ru/> (оператор торгов ООО «МЭТС») торгов посредством публичного предложения (далее – торги) в отношении имущества должника **Троценко Любови Ефремовны** (ИНН 424500006273, СНИЛС 071-808-822 72, адрес: 652053, Кемеровская область, г. Юрга, ул. Орловская, 11В): Лот 1: 1/2 доля в праве нежилого здания площадью 511,2 кв. м, кадастровый номер 42:36:0101002:2691, адресе: Кемеровская обл., г. Юрга, ул. Шоссейная, д. 50а. Лот 2: 1/2 доля в праве отдельно стоящее нежилое здание: часть склада-магазин ОРСа, назначение: складское, общая полезная площадь 215 кв. м, лит. А, кад. №:42:36:0101002:0117:4813/1:1001721/А/2, адрес: Кемеровская обл., г. Юрга, ул. Шоссейная, д. 50А, и 1/2 доли в праве на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 1 467,9 +/-13,4 кв. м, кад. №42:36:0101002:1322, адрес: Кемеровская обл., г. Юрга, ул. Шоссейная, д. 50А. Лот 2 обременен залогом ПАО «Сбербанк России». Начальные цены: Лота №1 составляет 2628000 руб., Лота №2 составляет 725850 руб. (далее – имущество), организатором торгов выступил Ермолаев Сергей Владимирович (ИНН 420534161921, Адрес: 650023, г. Кемерово, а/я 3228, тел. +79234810023, e-mail: [9234810023@mail.ru](mailto:9234810023@mail.ru)).

Задаток в размере: 5% от начальной цены для Лота 1 и 20% от начальной цены для Лота 2, на счет организатора торгов: Кемеровское отделение №8615 ПАО Сбербанк г. Кемерово, БИК 043207612, к/с 30101810200000000612, получатель Ермолаев Сергей Владимирович, ИНН 420534161921, счет получателя 40817810426001137188. (Подробнее на сайте ЕФРСБ объявление № 1772002).

Мной было принято решение об участии в торгах: по лоту № 1 на периоде с 11.08.2017 г. по 14.08.2017 г., по лоту № 2 на периоде с 07.08.2017 г. по 13.08.2017 г. Однако, мне удалось оплатить задатки для участия по данным лотам по причине неверно указанных реквизитов.

13.08.2017 г. в 09:22 час. (воскресенье) на сайте ЭТП «МЭТС» по торгам имуществом должника **Троценко Любови Ефремовны** (ссылка: <https://m-ets.ru/generalView?id=114301042>) организатором торгов Ермолаевым Сергеем Владимировичем было опубликовано сообщение: «В сообщении о торгах допущена опечатка в номере расчетного счета правильный номер расчетного счета 40817810426001127188».

Таким образом, моё участие в торгах на выбранных мной периодах было невозможно по следующим причинам:

1. Организатором торгов были неверно указаны реквизиты для перечисления задатков для участия в торгах.
2. Сообщение о допущенной опечатке было опубликовано 13.08.2017 г. (воскресенье), кредитные учреждения (банки) не работают и ближайший рабочий день в который мной мог быть осуществлен платеж по оплате задатка для участия в торгах – 14.08.2017 г. (понедельник).

Однако, по окончании периода приема заявок на торгах по лоту № 2 (период с 09:00 час. 07.08.2017 г. по 16:00 час. 13.08.2017 г.) организатором торгов 13.08.2017 г. на сайте ЭТП «МЭТС» по ссылке: <https://m-ets.ru/generalView?id=114301042>, были опубликованы протоколы об определении участников торгов и об определении победителя торгов, согласно которым единственным участником и победителем определен: Иванов Иван Иванович, ИП.

На основании изложенного, я делаю вывод, что организатор торгов создал не равные условия для потенциальных участников торгов, так как

На основании вышеизложенного, можно сделать вывод, что участники торгов были поставлены в неравные условия и не могли своевременно обеспечить поступление задатка на счет организатора торгов по лоту № 2 в период с с 09:00 час. 07.08.2017 г. по 16:00 час. 13.08.2017 г.

Таким образом, Ермолаев Сергей Владимирович (организатор торгов) при проведении торгов, совершил действия, которые привели к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, чем нарушил ст. 17 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 N 135-ФЗ.

На основании изложенного и в соответствии с частями 10, 11, 12, 15 ст.111, частью 4 ст.139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст.18.1, п.3.1 ч.1 ст.23 ФЗ «О защите конкуренции»,

#### ПРОШУ:

1. Признать обоснованной жалобу \_\_\_\_\_ на действия организатора торгов Ермолаева Сергея Владимировича при проведении торгов № 19580-ОТПП на сайте ЭТП «МЭТС» по лоту № 2, выразившиеся в неправомерном определении Иванов Иван Иванович в качестве победителя торгов.

2. Выдать организатору торгов Ермолаеву Сергею Владимировичу обязательное к исполнению предписание об устранении допущенных нарушений законодательства путем совершения следующих действий:

2.1. отменить итоговый протокол № 19580-ОТПП/2 от 13.08.2017 г. по определению победителя торгов по результатам проведения торгов № 19850-ОТПП лот № 2 на электронной торговой площадке «МЭТС»;