



Специализированная некоммерческая организация - фонд  
«Региональный оператор капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах Челябинской области»

ул. Образцова, д. 7, г. Челябинск, 454020, Россия, e-mail: fondkr74@mail.ru; Телефон: (351) 778-06-29/  
240-10-03; ОГРН 1137400002585, ИНН/КПП 7451990794/745301001, ОКПО 45670100

15.08.17 №

4324

Руководителю  
Управления Федеральной  
антимонопольной службы по  
Челябинской области

О направлении сведений в реестр  
недобросовестных подрядных организаций

09.07.2017 года Специализированная некоммерческая организация - фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее по тексту – Заказчик, Региональный оператор) разместило на сайте оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» извещение о проведении электронного аукциона на выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (извещение №РТС274В170154).

Начальная (максимальная) цена договора 18 834 670,00 рублей. В соответствии с протоколом проведения аукциона от 21.07.2017 в аукционе приняли участие 3 заявителя.

В соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 N 615 (далее по тексту – Положение) признан победителем аукциона участник закупки – ПАО «Карачаровский механический завод» (далее по тексту – Подрядчик), порядковый номер заявки – 4, который включен в реестр квалифицированных подрядных организаций и предложил наименьшую цену договора.

Заказчиком был направлен проект договора с ценой предложенной победителем.

Согласно пункту 205 Положения Договор об оказании услуг заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается договор об оказании услуг, обеспечения исполнения договора об оказании услуг в размере, указанном в извещении о проведении электронного аукциона.

Федеральной антимонопольной службы  
по Челябинской области  
Вх № 45 08 10639 7 2017

В соответствии с пунктом 206 Положения исполнение договора об оказании услуг обеспечивается:

а) банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - банковская гарантия);

б) обеспечительным платежом.

04.08.2017 г. Подрядчиком на электронной площадке был подписан Договор с предоставлением в качестве обеспечения исполнения договора на выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт банковской гарантии выданной 02 августа 2017 г. Публичным акционерным обществом «Промсвязьбанк» №29044.

На основании пункта 213 Положения Заказчик рассмотрел банковскую гарантию и принял решение об отказе в принятии банковской гарантии.

Основание для отказа - несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в документации об электронном аукционе, проекте договора на выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.

Пунктами 208-212 Положения №615 установлены требования, предъявляемые к банковской гарантии.

В частности, в соответствии с подпунктом «з» пункта 209 Положения №615 в банковской гарантии должно быть указано условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

Аналогичное требование содержится в подпункте «з» пункта 3.7 Договора на выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.

Банковская гарантия, представленная ПАО «Карачаровский механический завод», не соответствует подпункту «з» пункта 209 Положения №615 и подпункту «з» пункта 3.7 Договора, а именно: содержит условие о том, что обязательство Гаранта перед Бенефициаром считается исполненным надлежащим образом с даты списания денежных средств с корреспондентского счета Гаранта при условии фактического поступления денежных средств на счет, на котором в соответствии с законодательством РФ учитываются операции со средствами, поступающими Бенефициару, указанный Бенефициаром в Требовании по Гарантии.

В вышеуказанной банковской гарантии по условию исполнения обязательств гаранта по банковской гарантии указаны два события, это дата списания денежных средств с корреспондентского счета Гаранта и фактическое поступление денежных средств на счет, на котором в соответствии с



законодательством РФ учитываются операции со средствами, поступающими Бенефициару, указанный Бенефициаром в Требовании по Гарантии.

Таким образом, в представленной банковской гарантии не определено однозначное условие исполнения обязательств по банковской гарантии.

При этом, буквальное толкование подпункта «з» пункта 209 Положения №615, позволяет сделать вывод, что условием исполнения обязательств по банковской гарантии является фактическое поступление денежных средств на счет, на котором в соответствии с законодательством РФ учитываются операции со средствами, поступающими Бенефициару, указанный Бенефициаром в Требовании по Гарантии, а не **дата списания денежных средств** с корреспондентского счета Гаранта.

Таким образом, банковская гарантия ПАО «Карачаровский механический завод» не могла быть принята Заказчиком в качестве обеспечения исполнения договора ввиду несоответствия требованиям, установленным документацией об аукционе.

Следовательно, ПАО «Карачаровский механический завод» в нарушение требований пункта 205 Положения №615 не представлено надлежащее обеспечение исполнения договора, соответствующее требованиям документации об аукционе.

Согласно пункту 199 Положения победитель электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора в случае, если в срок, предусмотренный документацией об электронном аукционе, не представил заказчику подписанный договор об оказании услуг, переданный ему в соответствии с пунктами 165, 185 и 187 Положения, и (или) не представил обеспечение исполнения договора об оказании услуг, то победитель электронного аукциона, либо участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, либо единственный участник электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора об оказании услуг.

Кроме того, Региональный оператор отмечает, что Постановлением №615 не предусмотрена возможность исправления недостатков банковской гарантии и предоставление ее в исправленном виде повторно заказчику.

Согласно пункту 215 Положения Заказчик проинформировал Подрядчика об отказе в принятии банковской гарантии путем направления уведомления об отказе в принятии банковской гарантии на адрес электронной почты Подрядчика ([sales@kmzlift.ru](mailto:sales@kmzlift.ru), [Drpsm@kmzlift.ru](mailto:Drpsm@kmzlift.ru)) и заказным письмом с уведомление о вручении по адресу ПАО «Карачаровский механический завод», указанному в подписанном со стороны Подрядчика договоре (109052, Российская Федерация, г. Москва, пр-кт. Рязанский, 2).

10.08.2017 г. заказчиком был составлен акт об уклонении от заключения договора на выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт. Указанный акт был размещен на сайте оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» 10.08.2017 г. и направлен Заказчиком на адрес электронной почты Подрядчика

(sales@kmzlift.ru, Drpsm@kmzlift.ru) и заказным письмом с уведомление о вручении по адресу ПАО «Карачаровский механический завод», указанному в подписанном со стороны Подрядчика договоре (109052, Российская Федерация, г. Москва, пр-кт. Рязанский, 2).

Согласно п. 187 и 221 Положения Заказчиком был составлен протокол об отказе от заключения договора и размещен на сайте оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» 10.08.2017 г. Указанный протокол об отказе от заключения договора был направлен Заказчиком на адрес электронной почты Подрядчика (sales@kmzlift.ru, Drpsm@kmzlift.ru) и заказным письмом с уведомление о вручении по адресу ПАО «Карачаровский механический завод», указанному в подписанном со стороны Подрядчика договоре (109052, Российская Федерация, г. Москва, пр-кт. Рязанский, 2).

В соответствии с пунктом 225 Положения в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация об участниках электронных аукционов, уклонившихся от заключения договоров об оказании услуг, а также о подрядных организациях, с которыми договоры об оказании услуг расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

На основании пункта 257 Положения сообщаем следующую информацию, предусмотренную подпунктами "а" - "в" пункта 256 Положения об участнике закупки уклонившимся от заключения договора:

Наименование, фирменное наименование, место нахождения, ИНН участника закупки	Публичное акционерное общество "Карачаровский механический завод"; 109052, Российская Федерация, г. Москва, пр-кт. Рязанский, 2; ИНН 7721024057
Наименование, ИНН учредителя участника закупки	нет
Ф.И.О. лица, исполняющего обязанности единоличного исполнительного органа участника закупки	ИНН 622800438950
Дата проведения электронного аукциона	21.07.2017 г.
Объект закупки	выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного



	непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
Цена договора	18 834 670,00 руб.
Документы, свидетельствующие об отказе участника электронного аукциона от заключения договора	Банковская гарантия №29044 от 02 августа 2017 г. Публичного акционерного общества «Промсвязьбанк»

Приложения:

1. Извещение о проведении аукциона на выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (извещение №РТС274В170154) на 5 л. в 1 экз.;
2. Банковская гарантия №29044 от 02 августа 2017 г. Публичного акционерного общества «Промсвязьбанк» на 2 л. в 1 экз.;
3. Уведомление об отказе в принятии банковской гарантии от 10.07.2017 Исх. №4256 на 2 л. в 1 экз.;
4. Акт об уклонении от заключения договора на выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт от 10.08.2017 г. на 3 л. в 1 экз.;
5. Письмо заказчика о направлении протокола отказа от заключения договора от 10.08.2017 г. №4298 на 1 л. в 1 экз.;
6. Протокол отказа от заключения договора от 10.08.2017 г. на 1 л. в 1 экз.;
7. Скриншоты с электронной площадки ООО «РТС-тендер» свидетельствующие о размещении информации на площадке на 3 л. в 1 экз.;
8. Распечатки с электронной почты Регионального оператора свидетельствующие о направлении на адрес электронной почты Подрядчика уведомлений и документов об отказе в принятии банковской гарантии и отказе от заключения договора на 3 л. в 1 экз.
9. Документация об электронном аукционе, в том числе проект договора на CD диске.

Генеральный директор

regoperator\_zakupki@mail.ru

