

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 9777**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 11.08.2017

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Новичкова Т.Л. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Коссова Ю.С. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Бекоева М.Х. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «УК Креатив Северо-Запад» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Управления по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре администрации городского округа Звездный городок Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) за № 210417/0501206/01 (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 19.07.2017 № 34, от Заявителя – <...>, по доверенности от 20.07.2017; от Общества с ограниченной ответственностью «ТехноСтиль» – <...>, по доверенности от 27.07.2017 № 1, <...>, по доверенности от 11.08.2017 и <...> (приказ № 2016-1 от 21.04.2016); от Общества с ограниченной ответственностью «ОЛВИ» – <...>, по доверенности от 09.01.2017 № 52ю, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», после объявленного перерыва с 02.08.2017 по 11.08.2017,

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1

Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Конкурсе.

Согласно позиции Организатора торгов заявка ООО «УК Креатив Северо-Запад» отклонена правомерно, поскольку в заявке указаны недостоверные сведения генерального директора, а также указан убыток в отчете о финансах за 2016 год.

В момент совершения регистрационных действий, согласно свидетельству о регистрации брака от 23.07.2011 № 580119, у генерального директора ООО «УК Креатив Северо-Запад» была иная фамилия.

В отношении довода жалобы Комиссией установлено следующее.

Согласно подпункту 1 пункта 18 Правил, основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе является непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

В соответствии с пунктом 53 Правил, заявка на участие в конкурсе включает в себя:

- сведения и документы о претенденте:
  - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес – для юридического лица;
  - фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства – для индивидуального предпринимателя;
  - номер телефона;
  - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;
  - выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуального предпринимателя;
  - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;
  - реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;
- документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:
  - документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;
  - копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;
  - копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный

период.

– реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

В силу пункта 54 Правил требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 Правил не допускается.

Комиссией осмотрен протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 21.07.2017, согласно которому заявка Заявителя на участие в Конкурсе отклонена по следующей причине: «указаны недостоверные сведения ген.директора, убыток в отчете о фин. за 2016 г.».

В соответствии с пунктом 1 статьи 19 Гражданского кодекса Российской Федерации гражданин приобретает и осуществляет права и обязанности под своим именем, включающим фамилию и собственно имя, а также отчество, если иное не вытекает из закона или национального обычая.

Заявка Заявителя содержит решение об учреждении ООО «УК Креатив-Северо-Запад» от 20.03.2016, подписанное <...>.

Согласно свидетельству о заключении брака от 23.07.2011 № 580119 <...> сменила фамилию на <...>.

В представленных в заявке ООО «УК Креатив Северо-Запад» на участие в Конкурсе документах, в силу пункта 1 статьи 19 Гражданского кодекса Российской Федерации, сведения не соответствуют действительности и являются недостоверными.

Положения подпункта 1 пункта 18 Правил в части предоставления недостоверных сведений в документах, представленных в составе заявки на участие в Конкурсе, относятся только к документам, предоставление которых предусмотрено пунктом 53 Правил.

Пунктом 53 Правил не предусмотрено наличие в составе заявки на участие в Конкурсе решения об учреждении ООО «УК Креатив Северо-Запад».

В протоколе рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 21.07.2017 не указано в каком из поименованных в пункте 53 Правил документах содержатся недостоверные сведения.

Организатор торгов не сослался на норму законодательства, в соответствии с которой претенденты не могут представлять копию бухгалтерского баланса, содержащую данные о понесенных убытках организации.

Решение Организатора торгов об отказе Заявителю в допуске к участию в Конкурсе не основано на положениях пункта 18 Правил.

Довод Заявителя обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «УК Креатив Северо-Запад» обоснованной.

2. В связи с выданным предписанием в рамках рассмотрения жалобы № 9655 оснований для выдачи обязательного для исполнения предписания не имеется.

3. Передать материалы дела должностному лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков административного правонарушения в действиях должностных лиц Управления по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре администрации городского округа Звездный городок Московской области, предусмотренной статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

Т.Л. Новичкова

Ю.С. Коссова

М.Х. Бекоева

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.