

Общество с ограниченной ответственностью
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»

«БАБУШКИНСКИЙ»

Юр. Адрес: 129327, Москва, ул. Коминтерна д.11/7
Факт. Адрес: 129327, Москва, ул. Коминтерна д.11/7

тел.: 8-495-729-04-67
тел/факс: 8-495-471-54-89
e-mail ykbab@mail.ru

В Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд,
д. 4, стр. 1

Заявитель: ООО «УК «Бабушкинский»
129327, г. Москва, ул. Коминтерна,
д. 11/7
тел. +7 (495) 729-04-67
факс +7 (499) 471-54-89
эл. почта: ykbab@mail.ru

Организатор торгов: Управа района
Фили-Давыдково г. Москвы
121108, г. Москва, ул. Кастанаевская,
д.29, к.2

Жалоба

на незаконные действия Управы района Фили-Давыдково г. Москвы при
организации проведения открытого конкурса

Заказчик: Управа района Фили-Давыдково г. Москвы Место нахождения, почтовый
адрес: 121108, г. Москва, ул. Кастанаевская, д.29, к.2, korylovann@mos.ru,
тел./факс: 8 (499) 146-49-30.

Участник размещения заказа (заявитель): ООО «УК «Бабушкинский».

**Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении
заказа:** <http://torgi.gov.ru>.

Номер торгов: 280417/2959353/01 (Лот 1)

Наименование конкурса: открытый конкурс на право управления многоквартирным
домом, расположенным по адресу-строительный адрес: г. Москва, Фили-Давыдково,
кв.71 корп.16

Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса:
28.04.2017 г.

Московское УФАС
Рег. номер 39139/17
зарегистрирован 15.08.2017



Управой района Фили-Давыдково г. Москвы организован открытый конкурс на право управления многоквартирным домом, расположенным по адресу-строительный адрес: г. Москва, Фили-Давыдково, кв.71 корп.16. (далее – Конкурс).
Номер торгов: 280417/2959353/01 (Лот 1).

Между тем, Заявитель считает, что Организатором торгов допущены нарушения при формировании конкурсной документации, при этом конкурсная документация также содержит недостоверные данные.

Порядок проведения конкурса установлен в Правилах проведения конкурса, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 (далее – Правила).

Согласно п. 41 Правил, Конкурсная документация, утверждаемая организатором конкурса, включает в себя: 1) **акт по форме согласно приложению N 1**; 2) реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; 3) порядок проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами объекта конкурса и график проведения таких осмотров, обеспечивающий выполнение требований, предусмотренных пунктом 51 настоящих Правил; 4) **перечень обязательных работ и услуг**, устанавливаемый организатором конкурса в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, **включая требования к объемам, качеству, периодичности** каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290, по форме согласно приложению N 2. При этом организатор конкурса в соответствии с перечнем обязательных работ и услуг самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой из обязательных работ и услуг; 4(1)) **перечень дополнительных работ и услуг** по содержанию и ремонту объекта конкурса (далее - дополнительные работы и услуги), включая требования к объемам, **качеству** и периодичности каждой дополнительной работы и услуги. **Указанный перечень определяется организатором конкурса** в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защиты прав потребителей, включая требования к содержанию общего имущества в многоквартирном доме, определенные Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, **в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных, технических и иных параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования.**

При этом организатор конкурса самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой дополнительной работы и услуги;

Заявитель изучив конкурсную документацию Конкурса выявил следующие нарушения/недостатки:

1. В перечне дополнительных работ и услуг в отношении объекта Конкурса отсутствуют требования к качеству дополнительных работ и услуг.

2. В перечне обязательных работ и услуг периодичность всех работ и услуг, входящих в данный перечень, указана как: «ежедневно», «еженедельно», «ежемесячно», «ежегодно».

Указание такой периодичности, по мнению Заявителя является нарушением пп. 4 п. 41 Правил, так как не позволяет однозначно истолковать какое количество раз в день, неделю и тд., необходимо производить соответствующую работу/услугу.

На основании изложенного считаем, что данные действия Управы района Фили-Давыдково г. Москвы подпадают под запрет установленный в п.п. 3 п. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь п. 41 Правил, п.п. 3 п. 1 ст. 17, пп. 1, п. 1, ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

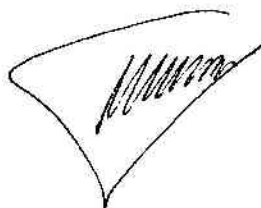
ПРОШУ:

- 1) Провести проверку порядка организации указанного конкурса, в части составления конкурсной документации.
- 2) Выдать Организатору торгов предписание с требованием устранить замечания к конкурсной документации, с учетом решения Комиссии Московского УФАС России.

Приложение:

1. Копия Устава Заявителя;
2. Копия приказа о назначении генерального директора;
3. Копия Решения участника Общества о назначении генерального директора.

Генеральный директор



А.А. Протасов