

**Управление Федеральной антимонопольной
службы по г.Москве**
107078, г.Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
Телефон: (495) 784-75-05
Факс: (495) 607-42-92
E-mail: to77@fas.gov.ru

Заявитель жалобы:
Елтышев Сергей Владимирович

Жалоба в отношении Организатора торгов:
Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»
ИНН 7708514824, ОГРН 1047796046198
Адрес: 109240, г.Москва, ул.Высоцкого, д.4
Электронная почта: etorgi@asv.org.ru

Должник:
«Мой Банк. Ипотека» (ОАО)
(ИНН 0276005447, ОГРН 1020200001128)

Жалоба на действия организатора торгов.

07 августа 2017 года Елтышевым Сергеем Владимировичем была подана заявка для участия в торгах в форме публичного предложения по продаже имущества должника «Мой Банк. Ипотека» (ОАО) (ИНН 0276005447, ОГРН 1020200001128), лота №30: Права требования к 13 физическим лицам, военная ипотека (18 889 949,38 руб.), г. Уфа, на электронной площадке ООО «Центр реализации» (<http://www.centerr.ru>), публичное предложение №0032471, в соответствии с информационным сообщением 77032237698, опубликованном в газете «Коммерсантъ» от 27.05.2017.

Протоколом об определении участников торгов от 08 августа 2017 года Елтышеву С.В. было отказано в допуске в участии в торгах по причине того, что поступление задатка не подтверждено.

Задаток для участия в торгах был перечислен через Сбербанк РФ чек-ордером №60 от 07.08.2017г. в сумме 888097,65 рублей в 11:55 (время в Екатеринбурге). Копия чек-ордера была приложена к заявке.

Согласно пункту 12 части 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается, в том числе в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, **не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.**

Протокол об определении участников торгов был подписан организатором торгов 08 августа 2017 года в 11 часов 33 минуты по Московскому времени, задаток был перечислен

07 августа 2017 года на счет организатора торгов в 9 часов 55 минут по Московскому времени.

С момента перечисления денежных средств до оформления протокола прошло более суток, что вполне можно предположить, что денежные средства поступили на счет организатора торгов в срок и на момент рассмотрения заявки, они были уже на расчетном счете.

При обращении к организатору торгов по электронной почте etorgi@asv.org.ru с просьбой прислать документальное подтверждение даты и времени поступления задатка. Организатор торгов ответил на запрос отпиской **«При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. В связи с тем, что денежные средства в качестве задатка поступили позже установленной даты, Вы не были допущены к торгам.»** Документов, подтверждающих дату и время поступления внесенного задатка и информацию Организатор торгов не прислал.

В соответствии с нормами **главы VII Закона о банкротстве** основной целью конкурсного производства как ликвидационной процедуры является **получение максимального экономического эффекта при удовлетворении требований кредиторов должника**, что достигается, в первую очередь, через процедуру торгов, направленную на реализацию принадлежащего должнику имущества по наиболее высокой цене в пределах разумного временного периода.

Поскольку торги являются конкурентной формой определения наиболее лучших условий за продаваемое имущество и в них имеет право принять участие любой желающий из неопределенного круга лиц (в том числе физические лица, не являющиеся профессиональными субъектами делового оборота), **при установлении срока внесения задатка должны учитываться банковские правила движения денежных средств (о которых потенциальные участники не обязаны быть осведомлены) в целях обеспечения поступления задатка на специальный счет, используемый для проведения торгов, на момент составления протокола об определении участников торгов** (указанной позиции придерживается ВС РФ в определении № 306-ЭС16-3230 от 01.07.2016г. по делу №А57-494/2014).

Следовательно, исполняя возложенную на него обязанность, организатор торгов должен **определить такой срок внесения задатка, чтобы между этой датой и датой составления протокола об определении участников торгов существовал (вызванный объективными факторами) разумный временной разрыв, способствующий получению организатором торгов на дату составления протокола актуальной информации по всем лицам, изъявившим волю принять участие в торгах и внесшим задаток** (указанной позиции придерживается ВС РФ в определении № 306-ЭС16-3230 от 01.07.2016г. по делу № А57-494/2014).

Фактически сложилась ситуация, при которой положение закона, направленное на обеспечение прав лиц, желающих принять участие в торгах, истолковано организатором торгов, не в соответствии с его назначением. **Наибольшее количество участвующих в торгах лиц, проявивших интерес к отчуждаемому имуществу путем подачи заявки, способно увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за продаваемое имущество, что, в конечном счете, повышает степень удовлетворяемости требований кредиторов должника.**

Действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

Отсечение же претендентов на стадии определения участников торгов по формальным основаниям не соответствует ни целям реализации имущества должника, ни целям конкурсного производства, в связи, с чем торги подлежат признанию недействительными.

В соответствии с п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве в сообщении, о продаже предприятия должны содержаться сведения о размере задатка, сроках и порядке внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

Полагаю, что действия организатора торгов нарушили п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Победителем торгов был признан участник ООО «РЕАЛЬНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ», который предложил 8600813,79 рублей на периоде снижения цены с 13.08.2017 по 20.08.2017. Тогда как моя заявка была сделана раньше (период с 06.08.2017 по 13.08.2017) с ценой предложения 8901000 рублей.

Согласно пункту 4 части 139 Закона о банкротстве право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Поскольку заявка Елтышева С.В. была подана на более раннем периоде проведения торгов, при отсутствии предложений других участников, задаток был внесен вовремя и в нужном объеме, предложение цены было не ниже установленной для периода, то именно Елтышев С.В. и должен был быть признан победителем торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ

ПРОШУ:

- 1)** Сделать запрос в банк, либо обязать Организатора торгов предоставить выписку с расчетного счета на который вносился задаток: Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810845250002051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000 за период с 07.08.2017 по 09.08.2017.
- 2)** Признать жалобу Елтышева С.В. на действия Организатора торгов обоснованной
- 3)** Признать незаконными действия Организатора торгов и того что торги по лоту №30 (публичное предложение №0032471) проведены с нарушением норм действующего законодательства.
- 4)** Вынести предписание Организатору торгов отменить протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту №30 (публичное предложение №0032471) от 15.08.2017г.

- 5)** Вынести предписание Организатору торгов отменить протоколы об определении участников торгов по лоту №30(публичное предложение №0032471) от 08.08.2017г. и 15.08.2017г.
- 6)** Вынести предписание Организатору торгов повторно рассмотреть заявку Елтышева С.В. от 07 августа 2017 года и подвести итоги рассмотрения.

Приложение:

- 1)** Протокол результатов торгов 15.08.2017
- 2)** Протокол участников торгов 15.08.2017
- 3)** Протокол участников торгов 08.08.2017
- 4)** Заявка Елтышева С.В.
- 5)** Чек-ордер №60 от 07.08.2017г.

Елтышев Сергей Владимирович

15.08.2017