

**Общество с ограниченной ответственностью
«Остров»**

ОГРН 1177746110376 ИНН 7724400013 КПП 772401001
115201, Москва, проезд Варшавский 1-й, дом 1 А, строение 9, комната 1

Исх. № 15

дата: 26.07.2017

Куда: Управление Федеральной

антимонопольной службы по г. Москве

107078, Москва, Мясницкий проезд, 4, стр. 1

От кого: ООО «Остров»

115201, Москва, проезд Варшавский 1-й,
дом 1 А, строение 9, комната 1

тел: 8-495-727-68-86, факс: отсутствует,

email: octrov00@mail.ru

**Жалоба на действия (бездействия) заказчика, уполномоченного органа,
уполномоченного учреждения, специализированной организации,
комиссии по осуществлению имущественных торгов.**

Заказчик: Государственное бюджетное учреждение города Москвы по эксплуатации и ремонту инженерных сооружений "Гормост". **Адрес:** 111033, г. Москва, Верхний Золоторожский пер., дом 5, стр. 3. **Адрес электронной почты:** torgi-gormost@dom.mos.ru, **тел.** 8-495-632-58-01, **факс** 8 (495) 6325803.

Фамилии, имена, отчества членов комиссии по осуществлению имущественных торгов, действия (бездействие) которых обжалуются:

Председатель комиссии: Аристархова Ирина Ивановна
Члены комиссии: Холина Галина Анатольевна, Воропаев Владимир Александрович, Смирнов Алексей Владимирович.

Участник электронного аукциона (заявитель): ООО «Остров», ИНН: 7724400013. **Адрес:** 115201, Москва, проезд Варшавский 1-й, дом 1 А, строение 9,

Московское УФАС
Рег номер 36063/17
зарегистрирован 28.07.2017



комната 1; телефон: 8-495-727-68-86; e-mail: octrov00@mail.ru; контактное лицо: Андриян Эдуард Артурович.

Адрес официального сайта на котором размещена информация об электронном аукционе: www.torgi.gov.ru

Номер извещения: № 210617/6211168/01

Предмет аукциона: «Аукцион на право заключения договора аренды в отношении недвижимого имущества - нежилого помещения № 55-62, 1 этаж, Литер СООР. 1(Х), площадью 546,8 кв.м., расположенных по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Краснохолмская пересечение с рекой Москвой, мост автодорожный «Краснохолмский Большой»».

Дата опубликования извещения о проведении электронного аукциона: 21.06.2017.

Обжалуемые действия комиссии: Недопуск к участию в аукционе в электронной форме.

Доводы жалобы:

Заявитель, в установленном законом порядке и установленные в извещении сроки подал заявку на участие в аукционе в электронной форме, соответствующую аукционной документации размещенной на сайте www.torgi.gov.ru от 21.06.2017 № 210617/6211168/01 и пункту 121 правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (далее – Правила).

Согласно **протоколу от 24 июля 2017 № 178fz20061700005** о признании претендентов участниками на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в оперативном управлении ГБУ «Гормост» (извещение № 210617/6211168/01 на сайте www.torgi.gov.ru) (далее – Протокол), ООО «Остров» отказано в допуске к участию в аукционе, по следующим основаниям:

Приложение 3 к документации об аукционе в электронной форме «Предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта (-ов) нежилого фонда, права на который (-ые) передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого (их) объекта(ов) нежилого фонда» не содержит качественные, количественные, технические характеристики товаров (работ,

услуг), поставки (выполнения, оказания) которых происходит с использованием такого объекта нежилого фонда.

Считаем, действия Организатора торгов неправомерными, не соответствующими законодательству, по следующим основаниям:

В составе аукционной документации в приложении 3 представлен бланк «Предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта нежилого фонда, права на который передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого объекта нежилого фонда», в котором не указаны требования к качественным, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставки (выполнения, оказания) которых происходит с использованием объекта нежилого фонда.

Одновременно сообщаем, что в аукционной документации, также отсутствуют какие либо инструкции и требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ которые необходимо выполнить в отношении арендованного имущества, что позволяет Заявителю подать предложения в произвольной форме.

При этом следует учесть, что ООО «Остров» представило свои предложения в соответствии с приложением № 4 к аукционной документации.

По нашему мнению Решение аукционной комиссии об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме ООО «Остров» **не законно**, так как данное Решение привело к нарушению добросовестной конкуренции при проведении аукциона в электронной форме.

На основании изложенного, и руководствуясь приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

прошу:

1. Приостановить проведение аукционной процедуры до рассмотрения по существу нашей жалобы.
2. Признать действия Организатора аукциона не законными и обязать его устранить нарушения.
3. Допустить к участию в аукционе в электронной форме заявителя – ООО «Остров».

Приложения:

1. Копия приказа о назначении генерального директора.
2. Копия решения о назначении генерального директора.
3. Копия Предложения Заявителя.

Генеральный директор
ООО «Остров»



Э.А. Андряп