

Общество с ограниченной ответственностью

"Звезда фортуны"

ОГРН 1097746169256, ИНН 7718758160, КПП 773001001

121087, Москва, ул. Баркляя, дом 10А, тел: 8-903-574-68-86, email: zfortuny@mail.ru

Исх. № 28

дата: 26.07.2017

Куда: Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве

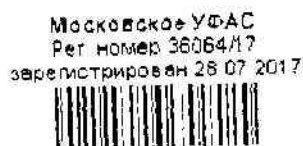
107078, Москва, Мясницкий проезд, 4, стр. 1

От кого: ООО «Звезда фортуны»

121087, Москва, ул. Баркляя, дом 10А

тел: 8-903-574-68-86, факс: отсутствует,

email: zfortuny@mail.ru



Жалоба на действия (бездействия) заказчика, уполномоченного органа, уполномоченного учреждения, специализированной организации, комиссии по осуществлению имущественных торгов.

Заказчик: Государственное бюджетное учреждение города Москвы по эксплуатации и ремонту инженерных сооружений "Гормост". **Адрес:** 111033, г. Москва, Верхний Золоторожский пер., дом 5, стр. 3. **Адрес электронной почты:** torgi-gormost@dom.mos.ru, **тел.** 8-495-632-58-01, **факс** 8 (495) 6325803.

Фамилии, имена, отчества членов комиссии по осуществлению имущественных торгов, действия (бездействие) которых обжалуются:

Председатель комиссии: Аристархова Ирина Ивановна
Члены комиссии: Холина Галина Анатольевна, Воропаев Владимир Александрович, Смирнов Алексей Владимирович.

Участник электронного аукциона (заявитель): ООО «Звезда Фортуны», **ИНН:** 7718758160. **Адрес:** 121087, Москва, ул. Баркляя, дом 10А; **телефон:** 8-903-574-68-86; **факс:** отсутствует, **e-mail:** zfortuny@mail.ru; **контактное лицо:** Шипулина Ирина Владимировна.

3. **Адрес официального сайта на котором размещена информация об электронном аукционе:** www.torgi.gov.ru

4. **Номер извещения:** № 210617/6211168/01

Предмет аукциона: «Аукцион на право заключения договора аренды в

отношении недвижимого имущества - нежилого помещения № 55-62, 1 этаж, Литер СООП. 1(X), площадью 546,8 кв.м., расположенных по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Краснохолмская пересечение с рекой Москвой, мост автодорожный «Краснохолмский Большой»».

Дата опубликования извещения о проведении электронного аукциона:
21.06.2017.

Обжалуемые действия комиссии: Недопуск к участию в аукционе в электронной форме.

21.06.2017 Государственным бюджетным учреждением города Москвы по эксплуатации и ремонту инженерных сооружений "Гормост" на сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды в отношении недвижимого имущества - нежилых помещений № 55-62, 1 этаж, Литер СООП. 1(X) (подмостовое пространство), площадью 546,8 кв.м., расположенных по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Краснохолмская пересечение с рекой Москвой, мост автодорожный «Краснохолмский Большой», закрепленного за ГБУ «Гормост», целевое назначение: автосервис, автомойка, шиномонтаж, кафе, техническое обслуживание. Дата аукциона 25.07.2017.

5. Заявитель, в установленном законом порядке и установленные в извещении сроки подал заявку на участие в аукционе в электронной форме, соответствующую аукционной документации размещенной на сайте www.torgi.gov.ru от 21.06.2017 № 210617/6211168/01 и пункту 121 правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (далее – Правила).

Согласно протоколу от 24 июля 2017 № 178fz20061700005 о признании претендентов участниками на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в оперативном управлении ГБУ «Гормост» (извещение № 210617/6211168/01 на сайте www.torgi.gov.ru) (далее – Протокол), ООО «Звезда фортуны» отказано в допуске к участию в аукционе, по следующим основаниям:

Приложение 3 к документации об аукционе в электронной форме «Предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта (-ов) нежилого фонда, права на который (-ые) передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с

использованием такого (их) объекта(ов) нежилого фонда» не содержит качественные, количественные, технические характеристики товаров (работ, услуг), поставки (выполнения, оказания) которых происходит с использованием такого объекта нежилого фонда.

Считаем, действия Организатора торгов неправомерными, не соответствующими законодательству, по следующим основаниям:

В соответствии с п. 1.9 документации об аукционе в электронной форме, Заявитель, для участия в аукционе должен в составе заявки предоставить предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта нежилого фонда, права на который передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого объекта нежилого фонда, подписанные руководителем юридического лица или физическим лицом, индивидуальным предпринимателем с расшифровкой фамилии, имени, отчества и должности (если имеется) и заверенные круглой печатью (в случае наличия) юридического лица или индивидуального предпринимателя (приложение 3 к документации об аукционе в электронной форме).

В приложении 3 не указаны конкретные требования к качественным, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставки (выполнения, оказания) которых происходит с использованием объекта нежилого фонда.

А также в аукционной документации отсутствуют прямо сформулированные требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ которые необходимо выполнить в отношении арендованного имущества.

Таким образом, формулировка предложения может быть представлена в произвольной форме.

При этом следует учесть, что предложения представленные ООО «Звезда фортуны» были разработаны и представлены с учетом положений приложения № 4 к аукционной документации в составе которого представлено техническое задание по организации автосервиса, автомойки, шиномонтажа, кафе в нежилых помещениях № 55-62, 1 этаж, Литер СООР. 1(Х), расположенные по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Краснохолмская пересечение с рекой Москвой, мост автодорожный «Краснохолмский Большой», закрепленном за ГБУ «Гормост» на праве оперативного управления.

По нашему мнению, указанное Решение аукционной комиссии об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме ООО «Звезда фортуны» принято по надуманным основаниям, что нарушило добросовестную конкуренцию при проведении аукциона в электронной форме.

На основании изложенного, и руководствуясь приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения

конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

прошу:

1. Признать настоящую жалобу обоснованной.
2. Обязать Организатора аукциона Государственное бюджетное учреждение города Москвы по эксплуатации и ремонту инженерных сооружений "Гормост" отменить протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.
3. Допустить к участию в аукционе в электронной форме заявителя – Общество с ограниченной ответственностью «Звезда фортуны».

Приложения:

1. Копия приказа о назначении генерального директора.
2. Копия решения о назначении генерального директора.
3. Копия Предложения Заявителя.

Генеральный директор
ООО «Звезда фортуны»



И.В. Шипулина