

Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4 стр.1
Электронный почтовый адрес: to77@fas.gov.ru

ЖАЛОБА

на действия аукционной комиссии по допуску к участию в аукционе

Наименование продавца:

Государственное бюджетное учреждение города Москвы по эксплуатации и ремонту инженерных сооружений "Гормост"
Юридический адрес: 111033, г. Москва, Верхний Золоторожский переулок, 5 строение 3
Почтовый адрес: 111033, г. Москва, Верхний Золоторожский переулок, 5 строение 3
Контактный телефон: 7-495-3622106
Адрес электронной почты: torgi-gormost@dom.mos.ru
Ф.И.О. контактного лица: Холина Галина Анатольевна.

Наименование Заявителя:

Общество с ограниченной ответственностью «ЛИРА М»
Юридический адрес: 127051, РФ, г. Москва, Сухаревская Малая пл., д.6, стр.1
Почтовый адрес: 127051, РФ, г. Москва, Сухаревская Малая пл., д.6, стр.1
Контактный телефон: 7-926-0438656.
Адрес электронной почты: ooliram@bk.ru
Ф.И.О контактного лица: Курлович Олег Григорьевич

Общие сведения об аукционе в электронной форме

Номер извещения: 178fz20061700005
Наименование процедуры:
Аукцион на право заключения договора аренды в отношении недвижимого имущества - нежилого помещения № 55-62, 1 этаж, Литер СООР. 1(Х), площадью 546,8 кв.м., расположенных по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Краснохолмская пересечение с рекой Москвой, мост автодорожный «Краснохолмский Большой»
С проведением квалификационного отбора: не указано
Форма процедуры: Аукцион (аренда)
Дата публикации: 20.06.2017
Электронный адрес размещения аукционной документации:
<https://www.roseltorg.ru/trade/view/?id=178fz20061700005>

Ф.И.О. членов комиссии:

Председатель комиссии: Аристархова Ирина Ивановна
Член комиссии: Холина Галина Анатольевна
Член комиссии: Воропаев Владимир Александрович
Член комиссии: Смирнов Алексей Владимирович.

Обжалуемые действия Заказчика:

Неправомерное отклонение заявки участника.

Содержание жалобы:

Нами была подана заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды в отношении недвижимого имущества - нежилого помещения № 55-62, 1 этаж,

Литер СООР. 1(Х), площадью 546,8 кв.м., расположенных по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Краснохолмская пересечение с рекой Москвой, мост автодорожный «Краснохолмский Большой» (номер извещения № 210617/6211168/01 на сайте www.torgi.gov.ru).

Согласно Протокола № 178fz20061700005 о признании претендентов участниками на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в оперативном управлении ГБУ «Гормост» от «24» июля 2017 года нам было отказано в доступе к участию в данном аукционе. Причиной отказа комиссия посчитала то, что нами подана заявка с нарушениями, а именно несоответствие нашей заявки п.п.1 п.24 и п.121 Приказа ФАС от 10.02.2010 № 67.

Выдержка из протокола.

№ п/п	Порядковый номер заявки	Наименование участника	Статус допуска	Основание для решения
5	390604	Общество с ограниченной ответственностью "ЛИРА М"	Отказано в доступе	п.п.1 п.24 и п.121 Приказа ФАС от 10.02.2010 № 67

В аукционной документации был указан перечень документов, включенных в состав заявки:

Выдержка из документации:

1.9. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов, требования к их оформлению:

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Приказом ФАС.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

Перечень документов, входящих в состав заявки, подаваемых Заявителем для участия в аукционе:

Заявка на участие в торгах по форме, утвержденной настоящей документацией об аукционе (приложение 1 к документации об аукционе в электронной форме).

Для юридических лиц: выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (выписка из ЕГРЮЛ), полученная не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона в электронной форме, или нотариально заверенная копия такой выписки.

Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку (приложение 2 к документации об аукционе в электронной форме).

Копии учредительных документов (для юридических лиц).

Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя заключение договора аренды, внесение задатка, а также внесение обеспечения договора аренды являются крупной сделкой.

Указанное решение оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и должно в обязательном порядке содержать:

- сведения о лицах, являющихся сторонами сделки;
- максимальную сумму сделки;
- предмет сделки (дата/наименование аукциона, адрес/площадь объекта);

-иные существенные условия сделки.

Заявление об отсутствии решения о ликвидации Заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта нежилого фонда, права на который передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого объекта нежилого фонда, подписанные руководителем юридического лица или физическим лицом, индивидуальным предпринимателем с расшифровкой фамилии, имени, отчества и должности (если имеется) и заверенные круглой печатью (в случае наличия) юридического лица или индивидуального предпринимателя (приложение 3 к документации об аукционе в электронной форме).

При подаче заявки на участие к ней были прикреплены все вышеуказанные документы в количестве 7 (семи) штук.

Фраза, применяемая в документации: «**Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Приказом ФАС**» не может быть использована комиссией для отказа в допуске к участию в аукционе. Не указаны ни номер приказа, ни его дата, никаких конкретных данных. Хотя заявка отклонена по конкретным пунктам конкретного документа.

На основании вышеизложенного Заявитель считает отклонение его заявки на участие в аукционе не обоснованным.

Приложения:

1. Копия документов, подтверждающих полномочия для подписания жалобы (копия протоколов и решения о назначении на должность).

Генеральный директор
ООО ЛИРА М»



О.Г. Курлович

«28» июля 2017 года.