

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 10238
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 11.08.2017

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Новичкова Т.Л. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Коссова Ю.С. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Бекоева М.Х. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «УК «Комфорт» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского округа Мытищи Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 280417/0239330/01, (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 31.01.2017 № 35-ДВ; от Общества с ограниченной ответственностью Группа Компаний «ДОС» – <...>, по доверенности от 10.08.2017, <...>, по доверенности от 10.08.2017 и <...>, по доверенности от 10.08.2017, в отсутствие Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Конкурсе.

2. Организатор торгов до даты проведения Конкурса признал победителем торгов ООО ГК «ДОС», что подтверждается письмом № И-6641 от 12.07.2017, направленным Организатором торгов в адрес собственников помещений и лиц, принявших от застройщика по передаточному акту помещения в многоквартирном доме, являющемся объектом Конкурса (далее – Письмо).

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Заявитель правомерно не допущен к участию в Конкурсе по причине отсутствия в составе заявки на участие в Конкурсе утвержденного бухгалтерского баланса (решения общего собрания участников общества) и невнесения средств в качестве обеспечения заявки на участие в Конкурсе.

2. Письмо направлено после признания Конкурса несостоявшимся в связи с единственным допущенным участником.

В отношении доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

1. Согласно пункту 18 Правил, основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе является:

– непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

– несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил;

– несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 – 53 Правил.

В соответствии с пунктом 53 Правил, заявка на участие в конкурсе включает в себя:

– сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес – для юридического лица;

фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства – для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

– документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

В силу пункта 54 Правил требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 Правил, не допускается.

Комиссией осмотрен протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе № 2 от 11.07.2017 (далее – Протокол № 2).

Согласно Протоколу № 2, к участию в Конкурсе не допущен Заявитель по следующей причине: «нарушены требования п. 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, а именно – к заявке не приложена копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период, что в силу п. 18 Правил является основанием для отказа допуска к участию в конкурсе; п. 15 Правил – претендентом не внесены на счет, указанный в конкурсной документации, средства в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе».

Организатором торгов документов, подтверждающих позицию о непредставлении копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период, не представлено.

В соответствии с платежным поручением № 695294 от 08.06.2017, Заявителю возвращено финансовое обеспечение заявки на участие в Конкурсе в размере 36597,16 рублей.

Документов, подтверждающих повторное внесение средств на счет Организатора торгов в качестве обеспечения заявки и опровергающих позицию Организатора торгов, Заявителем не представлено.

Средства, перечисленные претендентами на участие в Конкурсе в качестве обеспечения заявки, возвращены Организатором торгов 08.06.2017.

Рассмотрения заявок на участие в Конкурсе состоялось 11.07.2017.

Организатор торгов предоставил претендентам разумный срок для внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в Конкурсе.

Решение Организатора торгов об отказе Заявителю в допуске к участию в Конкурсе основано на положениях пункта 18 Правил.

Довод Заявителя не обоснован.

2. В соответствии с пунктом 71 Правил, в случае если только один претендент признан участником конкурса, организатор конкурса в течение 3

рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе передает этому претенденту проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации. При этом договор управления многоквартирным домом заключается на условиях выполнения обязательных работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса. Такой участник конкурса не вправе отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом.

Рассмотрения заявок на участие в Конкурсе состоялась 11.07.2017, единственным допущенным участником признано ООО ГК «ДОС».

Письмо направлено 12.07.2017, то есть на следующий день после признания Конкурса несостоявшимся.

Нормы Правил, которые были нарушены Организатором торгов, Заявитель не указал.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «УК «Комфорт» необоснованной.

Члены Комиссии:

Т.Л. Новичкова

Ю.С. Коссова

М.Х. Бекоева

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.