

Общество с ограниченной ответственностью  
«УК БРИГ»

ОГРН 1157746385191, ИНН 7733232291, КПП 773101001 121353, Сколковское ш., д.32, эт.1,  
пом.7, комн. 1 +7-499-182-03-07, e-mail: ukbrig@mail.ru

Исх. № 014 от 15.08.2017

В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по г. Москве  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд,  
д. 4, стр. 1

Заявитель: ООО «УК БРИГ»  
121353, г. Москва, Сколковское ш.,  
д. 32, Эт 1 Пом.7 Ком. 1  
тел. +7 (499) 182-03-07  
факс +7 (499) 182-03-07  
эл. почта: [ukbrig@mail.ru](mailto:ukbrig@mail.ru)

Организатор торгов: Управа района  
Южное Медведково г. Москвы  
127081, г. Москва, Ясный проезд, д. 17

**Жалоба**  
на незаконные действия Управы района Южное Медведково г. Москвы  
при организации проведения открытого конкурса

**Заказчик:** Управа района Южное Медведково г. Москвы Место нахождения,  
почтовый адрес: 127081, г. Москва, Ясный проезд, д. 17, тел: 8 (499) 477-40-25,  
факс: 8 (499) 477-40-25, эл.почта: [SokratovTS@mos.ru](mailto:SokratovTS@mos.ru)

**Специализированная организация:** Общество с ограниченной ответственностью  
«Торговая Группа» Юридический адрес: 127549, г. Москва, ш. Алтуфьевское, д. 56  
Фактический адрес: 115114, г. Москва, ул. Дербеневская, д.9

Тел./факс: 8 (495) 959-79-75 Адрес электронной почты: [tgtorg@bk.ru](mailto:tgtorg@bk.ru)

**Участник размещения заказа (заявитель):** ООО «УК БРИГ».

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении  
заказа: <http://torgi.gov.ru>.

**Номер торгов:** 260717/2626287/01 (Лот 1)

**Наименование конкурса:** выбор управляющей организации по управлению  
многоквартирным домом по адресу: улица Полярная, дом 13 корпус 2.

**Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса:**

26.07.2017 г.

Московское УФАС  
Рег номер 39344/17  
зарегистрирован 16.08.2017



Управой района Южное Медведково г. Москвы организован открытый конкурс по выбору управляющей организации по управлению многоквартирным домом по адресу: улица Полярная, дом 13 корпус 2. (далее – Конкурс).  
Номер торгов: 260717/2626287/01 (Лот 1).

### *Нарушения при составлении конкурсной документации*

Организатором торгов на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) была опубликована конкурсная документация от 26.07.2017 г.

1. Организатор торгов в информационной карте конкурсной документации указал, что «*Общая стоимость основных работ составляет: – 1 705 425,14 (в год) / 25,26 руб./м<sup>2</sup> в месяц.*» (п. 6 информационной карты).

Таким образом, Организатором торгов была утверждена цена за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах в размере 25,26 руб./м<sup>2</sup> в месяц.

Также Организатором торгов в составе конкурсной документации были утверждены акты о состоянии общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектом конкурса (далее – Акт).

Согласно пп. б) и в) п. 19 Акта, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Полярная, д. 13, корп. 2 составляет – 5625,2+201,9 кв.м.= 5827,1 кв.м.

Годовая плата за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул. Полярная, д. 13, корп. 2 составляет – 5827,1 кв.м. \* 25,26 руб.\* 12 месяцев (1 год) = **1 766 310,55 руб.**

Таким образом, Организатором торгов в конкурсной документации годовая плата за содержание и ремонт общего имущества указанного дома установлена не верно.

Исходя из вышеуказанного Организатор торгов ввел участников Конкурса в заблуждение относительно общей стоимости основных работ и услуг по содержанию домов.

2. В указанных выше перечнях доп. работ имеются следующие работы и услуги: *«выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний» периодичность 4 раза в год, стоимость 4690,00 руб.;*

*«контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин» периодичность 4 раза в год, стоимость 7900,00 руб.»*

Между тем, из буквального толкования вышеуказанных работ и услуг не возможно определить в отношении какого элемента общего имущества многоквартирных домов должны выполняться указанные работы и услуги, при этом также стоит отметить, что две вышеуказанные работы и услуги практически полностью повторяют друг друга, имеют одинаковую периодичность и стоимость.

3. В перечнях обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектом Конкурса не определена периодичность выполнения работ и услуг по следующим позициям:

- *Очистка и влажная уборка мусорных камер – периодичность указана как «ежедневно»;*

- Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования – периодичность указана как «ежедневно»;
- организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования. - периодичность указана как «круглосуточно»;
- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения - периодичность указана как «Незамедлительное реагирование с момента получения заявки (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2) (ЖНМ-96-01/5)»;
- Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты - периодичность указана как – «ежедневно».

Указание такой периодичности, по мнению Заявителя является нарушением пп. 4 п. 41 Правил, так как не позволяет однозначно истолковать какое количество раз в день, неделю и тд., необходимо производить соответствующую работу/услугу. 4. В перечнях обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектом Конкурса содержится следующий вид работ:

	<b>Периодичность</b>	<b>Годовая плата (рублей)</b>
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка исправности канализационных вытяжек 1 раз(а) в год	34650,00
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 1 раз(а) в год	
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз(а) в год	49758,24

Заявитель считает данное положение перечней обязательных работ и услуг противоречащим Правилам, так как в столбце периодичность, помимо самой периодичности указаны, по сути, три самостоятельных вида работ и услуг, имеющих при этом разделенную стоимость.

В связи с этим не ясно какую стоимость работ и услуг определил Организатор торгов для работы по проверке исправности канализационных вытяжек и проверки наличия тяги в дымовентиляционных каналах.

Таким образом данное положение конкурсной документации также вводит в заблуждение участников Конкурса относительно стоимости обязательных работ и услуг.

На основании изложенного считаем, что данные действия Управы района Южное Медведково г. Москвы подпадают под запрет установленный в п.п. 3 п. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь п.41 Правил, п.п. 3 п. 1 ст. 17, пп. 1, п. 1, ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**ПРОШУ:**

- 1) Провести проверку порядка составления конкурсной документации.
- 2) Выдать Организатору торгов предписание с требованием внести изменения в конкурсную документацию, с учетом решения Комиссии Московского УФАС России.

Приложение:

1. Копия Устава Заявителя;
2. Копия приказа о назначении генерального директора;
3. Копия Решения участника Общества о назначении генерального директора.

Генеральный директор



Е.В. Чернов