

5

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МИРАТОРГ»**

109382.г.Москва. проезд Егорьевский. д. 2А.стр.22
ОГРН 1167746106901. ИНН 7723428672

«16» августа 2017 г.

Куда: В Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «МИРАТОРГ»
Место нахождения: 109382, г. Москва, проезд Егорьевский, д. 2А, стр. 22
Почтовый адрес: 109382, г. Москва, проезд Егорьевский, д. 2А, стр. 22
ИНН 7723428672, ОГРН 1167746106901
Тел.: 8 967 218-18-25
Факс: отсутствует
E-mail: omiratorg@inbox.ru

Организатор аукциона: Федеральное государственное унитарное предприятие
«Жилищно-коммунальное управление Российской академии наук» (ФГУП «ЖКУ РАН»)
Адрес: 117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 39
Адрес электронной почты: info@jkuran.ru
Контактное лицо: Гатин Тимур Накипович тел. 8 (499) 125-61-15, gatintn@jkuran.ru

Предмет аукциона по лоту № 3: право на заключение договора аренды нежилых помещений, закрепленных на праве хозяйственного ведения за ФГУП «ЖКУ РАН» и расположенных по адресу: г. Москва, ул. Ферсмана д. 9 общей площадью 274,5 кв. м (далее «Аукцион»).

Дата публикации извещения: 24 июля 2017 года на сайте: www.torgi.gov.ru

Номер извещения о проведении торгов № 240717/0032680/01

Дата аукциона: 16 августа 2017 года

**Жалоба на действия Организатора аукциона при подготовке и проведении
аукциона**

Общество с ограниченной ответственностью «МИРАТОРГ» (ООО «МИРАТОРГ») заинтересовано в приобретении права аренды нежилых помещений площадью 274,5 кв. м, находящихся по адресу: г. Москва, ул. Ферсмана д. 9, предназначенных для использования под магазин, склад.

Московское УФАС
Рег номер 39375/17
зарегистрирован 16 08 2017



10 августа 2017 года ООО «МИРАТОРГ» увидело на сайте www.torgi.gov.ru извещение и документацию об аукционе право на заключение договора аренды нежилых помещений, закрепленных на праве хозяйственного ведения за ФГУП «ЖКУ РАН» и расположенных по адресу: г. Москва, ул. Ферсмана д. 9.

10 августа 2017 года ООО «МИРАТОРГ» приняло решение участвовать в указанном аукционе по лоту № 3 и приступило к подготовке заявки на участие в Аукционе.

Но при изучении документации об Аукционе было установлено, что документация об аукционе содержит требование о внесении задатка и **в соответствии с пунктом 17 информационной карты аукциона**, являющейся приложением 2 к утвержденной документации об аукционе, претендент должен внести задаток на счет организатора аукциона, **не позднее, чем за 3 (три) банковских дня до даты начала рассмотрения заявок** на участие в аукционе. Дата начала рассмотрения заявок по данному Аукциону - 15 августа 2017 г. в 10-00 час. по московскому времени, таким образом, последний день для внесения задатка для участия в Аукционе, предусмотренный организатором аукциона, - 9 августа 2017 года.

Учитывая вышеизложенное, ООО «МИРАТОРГ» не смогло оплатить задаток для участия в аукционе, так как срок для внесения задатка закончился, и, соответственно, не смогло подать полноценную заявку на участие в Аукционе по интересующему нас лоту.

В соответствии с пунктом 103 Правил проведения конкурсов или аукционов, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее «Правила»), **извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов не менее чем за 20 дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе. Согласно статье 191 ГК РФ** течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало, т. е. начало исчисления 20-ти дней до дня **окончания подачи заявок на участие в аукционе начинается со дня, следующего за днем публикации извещения.**

Извещение о проведении вышеуказанного Аукциона было размещено на официальном сайте 24 июля 2017 года, окончание приема заявок по Аукциону - 15 августа 2017 года, т. е. извещение размещено за 21 день до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

При этом, согласно пункту 121 Правил, заявка на участие в аукционе должна содержать документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Согласно пункту 17 информационной карты аукциона заявитель должен внести задаток для участия в аукционе до 10 августа 2017 г., т. е. последний день для внесения задатка - 9 августа 2017 года. Те претенденты, которые увидели информацию об аукционе после 9 августа 2017 года лишены возможности участвовать в Аукционе, хотя прием заявок заканчивается только 15 августа 2017 года.

Таким образом, организатор Аукциона неправомерно сократил срок подачи заявок до 16-ти дней, вместо установленных пунктом 103 Правил минимальных 20-ти дней.

Аналогичное нарушение действующего законодательства РФ в части подготовки и проведения имущественных аукционов было рассмотрено Комиссией Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в рамках дела №1-00-298/77-14 о нарушении процедуры торгов и порядка

заключения договоров. Жалоба заявителя на неправомерное сокращение срока приема заявок путём ограничения срока оплаты задатка для участия в аукционе **была признана обоснованной.**

Учитывая всё вышеизложенное, ООО «МИРАТОРГ» считает, что организатор Аукциона нарушил требования действующего законодательства о порядке подачи заявок на участие в Аукционе, которые привели к ограничению конкуренции и нарушению законных интересов ООО «МИРАТОРГ» как потенциального участника аукциона. В соответствии со статьями 17.1, 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

1. Признать жалобу обоснованной;

2. Выдать предписание организатору Аукциона о внесении изменений в аукционную документацию в части сроков подачи заявок и оплаты задатка в установленном порядке. С учетом внесенных изменений, провести заявочную кампанию по Аукциону заново.

Приложения:

1. Свидетельство о государственной регистрации ООО «МИРАТОРГ», копия, заверенная заявителем, на 1-м листе;
2. Решение № 1/01 от «17» июня 2016 г., копия, заверенная заявителем, на 1-м листе;
3. Приказ № 1 от «17» июня 2016 г. о назначении на должность генерального директора Общества, копия, заверенная заявителем, на 1-м листе.

Генеральный директор ООО «МИРАТОРГ»

М. В. Гнездов

