

ОАО «Жилкомплекс»

ул. Октябрьская, д. 4,  
г. Королев,  
Московская область, 141070

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
о прекращении дела № 05-21/352-16 об административном  
правонарушении

«26» июня 2017 года

г. Москва

Я, начальник отдела антимонопольного контроля Московского областного УФАС России М.Н. Ястребкова, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении № 05-21/352-16, возбужденного в отношении ОАО «Жилкомплекс» (ОГРН – 1095018000120, ИНН – 5018134413, КПП – 501801001, дата регистрации – 29.07.2011, место нахождения: 141070, Московская область, г. Королев, ул. Октябрьская, д. 4),  
**УСТАНОВИЛ:**

В адрес Московского областного УФАС России поступило заявление ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» с жалобой на действия ОАО «Жилкомплекс» в части неисполнения Предписаний № 05-15/05-15 о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

По результатам рассмотрения указанного заявления, Московским областным УФАС России принято решение о возбуждении дела № 05-21/352-16 об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена частью 2.2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Рассмотрев представленные материалы и сведения по заявлению ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» установлено следующее.

ОАО «Жилкомплекс» является юридическим лицом, осуществляющим свою деятельность на основании Устава, утвержденного постановлением Главы города Королёва Московской области от 27.02.2009 № 279.

ОАО «Жилкомплекс» внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 2 по Московской области от 30.04.2009 за основным государственным регистрационным номером 1095018000120. В соответствии с Уставом ОАО «Жилкомплекс» место нахождения Общества: 141070, Московская область, г. Королёв, ул. Октябрьская, д.4.

ОАО «Жилкомплекс» является юридическим лицом, оказывающим услуги по управлению многоквартирными домами в г. Королёв Московской области.

ОАО «Жилкомплекс» является единственным хозяйствующим субъектом, предоставляющим инфраструктуру данных жилых домов для размещения средства связи (распределительные системы приема телевидения и системы кабельного телевидения и коаксиальные линии связи исключительно для транспортировки (распределения) сигналов кабельного телевидения с частотным разделением каналов).

Согласно пунктам 1 Предписаний по делу № 05-15/05-15 о нарушении антимонопольного законодательства, ОАО «Жилкомплекс» в тридцатидневный срок с даты получения настоящего предписания прекратить нарушение части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в части злоупотребления хозяйствующим субъектом доминирующим положением на рынке оказания услуг по управлению жилыми домами, в числе которого осуществляется предоставление сооружений для размещения средств связи, включая право на доступ к указанным сооружениям, выразившегося в ущемлении интересов ООО «Мультискан» и иных операторов связи, путем навязывания невыгодных условий договоров на предоставление доступа к общему имуществу жилых домов, а также путем неправомерного прекращения ООО «Мультискан» доступа к оборудованию связи, размещенному в помещениях общедомовой собственности многоквартирных домов, находящихся в управлении ОАО «Жилкомплекс».

Согласно пунктам 2 Предписаний по делу № 05-15/05-15 о нарушении антимонопольного законодательства:

-ОАО «Жилкомплекс» необходимо совершить действия направленные на обеспечение допуска ООО «Мультискан» в помещения общедомовой собственности многоквартирных домов находящихся в управлении ОАО «Жилкомплекс» для размещения и эксплуатации оборудования связи в целях оказания услуг связи собственникам жилого фонда;

-ОАО «Жилкомплекс» необходимо внести изменения в договоры заключенные с операторами связи на предоставление доступа к общему

имуществу многоквартирных домов, включив в договоры стоимость за предоставление доступа к общему имуществу многоквартирных домов, установленную общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах.

Согласно пунктам 3 Предписаний по делу № 05-15/05-15 о нарушении антимонопольного законодательства, ОАО «Жилкомплекс» сообщить в адрес Московского областного УФАС России в пятидневный срок с даты окончания срока выполнения Предписаний № 05-15/05-15 о выполнении.

Согласно письменным пояснениям ОАО «Жилкомплекс», с июля 2015 ОАО «Жилкомплекс» в полном объеме исполняет свои обязательства по договорам с операторами связи ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» и ООО «Мультискан», обеспечивая при этом беспрепятственный допуск сотрудников в помещения общедомовой собственности многоквартирных домов, находящихся в управлении ОАО «Жилкомплекс», для размещения и эксплуатации оборудования связи в целях оказания услуг связи собственникам жилого фонда.

Согласно материалам дела № 05-21/352-16 об административном правонарушении, со стороны ОАО «Жилкомплекс» в адрес ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» и ООО «Мультискан» направлены дополнительные соглашения к договорам на предоставление доступа к общему имуществу многоквартирных домов № С-09 от 01.05.2009 и № 17-Ж-11 от 01.03.2011 о включении в названные договоры стоимости за предоставление доступа к общему имуществу многоквартирных домов, установленной общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах.

На основании изложенного, Предписания о прекращении нарушения антимонопольного законодательства № 05-15/05-15 выполнены ОАО «Жилкомплекс» в полном объеме.

На основании изложенного, а также в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 24.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, производство по делу об административных правонарушениях не может быть начато, а начатое производство подлежит прекращению при отсутствии состава административного правонарушения.

Руководствуясь статьей 24.5 и части 6 статьи 28.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

#### ПОСТАНОВИЛ:

1. Производство по делу № 05-21/352-16 об административном правонарушении в отношении ОАО «Жилкомплекс» прекратить в связи с отсутствием состава административного правонарушения.

2. В соответствии с частью 3 статьи 30.1 и части 1 статьи 30.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в арбитражный суд в течение 10 (десяти) дней со дня вручения или получения копии постановления.

3. Согласно части 1 статьи 31.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Начальник отдела  
антимонопольного контроля

М.Н. Ястребкова