



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Орловской области**

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орел, ГСП, 302000
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-44-60
e-mail: to57@fas.gov.ru

22.08.2017 № 3568/03

На № _____ от _____

Заказное с уведомлением о вручении

Заявителю:

Конкурсному кредитору ООО «Геор-Г»:
Петросяну Н.А.
170560, Тверская область, Калининский район,
Славновское с/пос., д. Давыдово, д.33
e-mail: petrosyan56@yandex.ru

Организатору торгов:

ООО «Паритет»
302024, г. Орёл, ул. 6-й Орловской дивизии,
д.21, оф.91
e-mail: paritet2008@list.ru

Конкурсному управляющему:

Бирюкову А.С.
440031, г. Пенза, а/я 1076
e-mail: asbiryukov@mail.ru

Оператору электронной площадки:

ООО «МЭТС»
e-mail: mail@m-ets.ru

Должнику:

ООО «Геор-Г»
170001, г. Тверь, Проспект Калинина, д.23

РЕШЕНИЕ
по делу № 343-17/03 АЗЖ

17 августа 2017 года

г. Орёл

Комиссия Орловского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон «О защите конкуренции») в составе: председателя Комиссии Бочкова С.А., и.о. заместителя руководителя - начальника отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; членов Комиссии: Погодиной Е.Ю., главного специалиста-эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; Галстян А.С., ведущего специалиста-эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти, (далее-Комиссия), в присутствии представителя:

ООО «Паритет» (далее так же – Организатор торгов): Ревякина П.А.;
в отсутствие представителей: конкурсного кредитора ООО «Геор-Г» Петросяна Н.А., Бирюкова А.С., ООО «МЭТС», ООО «Геор-Г», уведомленных надлежащим образом,
в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции», рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов проведении торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене на сайте ЭТП ООО «МЭТС» по продаже имущества должника ООО «Геор-Г», извещение 20504-ОАОФ (далее – Аукцион),

УСТАНОВИЛА:



В Орловское УФАС России 08 и 09 августа 2017 года (вх. № 4679/эп, 181/ос) поступила жалоба конкурсного кредитора должника - Петросяна Н.А. (далее так же - Заявитель) на действия организатора торгов ООО «Паритет» (далее так же – Организатор торгов).

В жалобе указано, что Организатором торгов при проведении Аукциона допущены нарушения Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в части размещения недостоверной информации о предмете Торгов, в связи с чем, нарушаются права и интересы конкурсных кредиторов должника.

10.08.2017 уведомление № 343-17/03 АЗЖ о поступлении жалобы и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, а так же жалоба Заявителя, были размещены на сайте антимонопольного органа - Орловского УФАС России - orel.fas.gov.ru, направлены в адреса лиц, участвующих в рассмотрении дела.

Рассмотрение дела № 343-17/03 АЗЖ было назначено на 17.08.2017.

17.08.2017 в ходе заседания Комиссии представитель Организатора торгов с позицией Заявителя не согласился, представил письменные возражения, сообщил, что сведения о предмете аукциона, размещенные в информационных источниках, содержали достаточные данные, позволяющие определить реализуемое недвижимое имущество. Однако, представитель Организатора торгов признал, что в извещениях, размещенных на сайтах Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ) и на электронной торговой площадке ООО «МЭТС» <https://www.m-ets.ru> указан неверный адрес реализуемого имущества.

От ООО «МЭТС» поступило уведомление об исполнении приостановления торгов (исх.№ 205/17 от 10.08.2017).

Комиссией установлено следующее.

В силу пункта 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже; продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона, с учетом особенностей, установленных статьей 139.

В соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника; указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего; организатор торгов выполняет следующие функции:

опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;

определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Пунктом 10 статьи 110 Закона предусмотрено, что в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений; в случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Пунктом 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В соответствии с пунктом 19 статьи 110 Закона продажа предприятия оформляется договором купли-продажи предприятия, который заключает внешний управляющий с победителем торгов. Обязательными условиями договора купли-продажи предприятия являются, в том числе, сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия.

Извещение об Аукционе было опубликовано в газете «Коммерсант» № 112 (6106) 24.06.2017; размещено на сайте ЕФРСБ № 1864462 от 30.06.2017; размещено на электронной торговой площадке ООО «МЭТС» <https://www.m-ets.ru> № 20504-ОАОФ от 30.06.2017.

При этом, в разных разделах извещения о проведении Аукциона, опубликованного на ЕФРСБ и сайте <https://www.m-ets.ru> размещены противоречащие друг другу сведения о реализуемом имуществе должника, его характеристиках.

Так, в вводной части объявления указано, что предметом торгов является следующее имущество должника, а именно:

«лот 2: нежилое помещение 2-го этажа (№№1-10,12,32-60) расположенное по адресу: г.Тверь, пр-т Калинина, **д.23**, общ.пл. 1 101,7 кв.м., кад. (или условный) номер 69:40:03:00:086:0031:1/017339/37:10007/А, 20387104,00 руб.;

лот 3: недвижимое имущество, расположенное по адресу: г.Тверь, пр-т Калинина, **д.15**, стр. 5: склад валов, общ.пл. 1067,7 кв.м., кад.номер 69:40:03:00:086:0029:1/020300/37:10000/А; земельный участок, общая долевая собственность, доля в праве 910/1000, площадью 1566,6 кв.м., кад.номер 69:40:03:00:086:0029, категория земель: земли населенных пунктов, 8318147,20 руб.».

Однако, в следующем разделе объявления, содержащем описание имущества должника, содержатся сведения, противоречащие вышеуказанным, а именно:

«Лот 2; Нежилое помещение 2-го этажа (№№ 1-10,12,32-60) Площадь общая 1 101,7 квадратных метров, кадастровый (или условный) номер 69:40:03:00:086:0031:1 /017339/37:10007/А, местонахождение: Россия, Тверская область, г. Тверь, пр. Калинина д.13.

Лот 3: 1) Склад валов, общая площадь 1067,7 квадратных метров, кадастровый (или условный) номер 69:40:03:00:086:0029:'1/020300/37:10000/А, местонахождение: Россия, Тверская область, г. Тверь, пр. Калинина д.13.

2) Земельный участок, общая долевая собственность, доля в праве 910/1000, площадь 1 566,6 квадратных метров, кадастровый номер 69:40:03:00:086:0029, категория земель: земли населенных пунктов, местонахождение: Россия, Тверская область, г. Тверь, пр. Калинина д.13.».

То есть, в извещениях Аукциона на сайте ЕФРСБ и ООО «МЭТС» размещены противоречивые сведения о реализуемом имуществе по лотам №2,3 Аукциона.

Таким образом, разместив недостоверную информацию о предмете Аукциона Организатор торгов нарушил пункт 10 статьи 110 Закона.

Следовательно, действия Организатора торгов по размещению недостоверной информации о предмете Аукциона, нарушают пункт 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», что содержит признаки правонарушения, предусмотренного частью 10 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

На участие в Аукционе по лотам №2,3 не было подано ни одной заявки, в связи с чем, проведение Аукциона по данным лотам не состоялось. Соответственно, Комиссия не может сделать вывод о том, что размещение противоречивой информации по лотам №2,3 аукциона привело к ограничению конкуренции.

На основании вышеизложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Жалобу конкурсного кредитора ООО «Геор-Г» Петросяна Н.А. признать обоснованной.

2. Приостановление проведения Торгов отменить.

3. Выдать Организатору аукциона предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушения процедуры и порядка организации Аукциона, путем внесения изменений в извещение о проведении Аукциона, размещенных на сайте ЕФРСБ и ООО «МЭТС».

4. Передать материалы дела № 343-17/03 ТЖ должностному лицу Управления для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

Председатель Комиссии:



С.А. Бочков

Члены Комиссии:



Е.Ю. Погодина



А.С. Галстян

На основании части 23 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.