



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Орловской области**

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орел, ГСП, 302000
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-44-60
e-mail: to57@fas.gov.ru

22.08.2017 № 3569/03

На № _____ от _____

Заявителю:
ООО «ЦенТурион»
191124, г. Санкт-Петербург, пр. Смольный, д.7
Лит. А, пом. 3Н
e-mail: centurionproekt@gmail.com

Организатору торгов:
Некоммерческая организация
«Региональный фонд
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах на
территории Орловской области»
302006, г. Орёл, ул. Московская, д.159
e-mail: kaprem@orelkapremont.ru

Оператору ЭТП:
ООО «РТС-тендер»
e-mail: ko@rts-tender.ru

РЕШЕНИЕ
по делу № 344-17/03 АЗЖ

17 августа 2017 года

г. Орёл

Комиссия Орловского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон «О защите конкуренции») в составе: председателя Комиссии Бочкова С.А., и.о. заместителя руководителя - начальника отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; членов Комиссии: Погодиной Е.Ю., главного специалиста-эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти, Галстян А.С., ведущего специалиста-эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти (далее-Комиссия), в присутствии представителей:

Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области» (далее так же – Организатор торгов, НО «РФКР»): Гориной Е.А., Гончаровой М.И.;

в отсутствие представителя ООО «ЦенТурион» (далее - Заявитель), уведомленного надлежащим образом,

в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции», рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении электронного аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия (извещение № РТС257Б170024) (далее - Аукцион) на сайте ЭТП [http:// www.rts-tender.ru/](http://www.rts-tender.ru/)

УСТАНОВИЛА:

В Орловское УФАС России 09 августа 2017 года (вх. № 4680/эп) поступила жалоба ООО «ЦенТурион».

В жалобе указано, что Организатор торгов при проведении Аукциона срывает подписание договора в связи с отсутствием представленного обеспечения исполнения договора Заявителем в реестре банковских гарантий единой информационной системы.



10.08.2017 уведомление № 344-17/03 АЗЖ о поступлении жалобы и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, а так же жалоба Заявителя, были размещены на сайте антимонопольного органа - Орловского УФАС России - orel.fas.gov.ru, и направлены в адреса лиц, участвующих в рассмотрении дела.

Рассмотрение дела № 344-17/03 АЗЖ было назначено на 17.08.2017.

11.08.2017 от Заявителя поступили дополнительные пояснения и документы по существу доводов, изложенных в жалобе.

17.08.2017 в ходе заседания Комиссии представители Организатора торгов с позицией Заявителя не согласились, огласили письменные пояснения, а также сообщили, что НО «РФКР» отказалась от заключения договора об оказании услуг с победителем электронного аукциона, руководствуясь Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - Положение), утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615.

Комиссией установлено следующее.

На основании части 1 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации региональный оператор обеспечивает проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счёте регионального оператора.

В целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме НО «РФКР» обязана, в соответствии с частью 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации привлечь для оказания данных услуг и (или) выполнения работ подрядные организации, заключить с ними от своего имени соответствующие договоры.

Порядок привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определен Положением.

Согласно пункту 197 Положения договор об оказании услуг не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе.

Пунктом 205 Положения предусмотрено, что договор об оказании услуг заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается договор об оказании услуг, обеспечения исполнения договора об оказании услуг в размере, указанном в извещении о проведении электронного аукциона.

В силу пункта 206 Положения исполнение договора об оказании услуг обеспечивается:

а) банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации;

б) обеспечительным платежом.

Согласно пункту 207 Положения способ обеспечения исполнения договора об оказании услуг определяется участником электронного аукциона, с которым заключается такой договор, самостоятельно из способов, предусмотренных пунктом 206 Положения; размер обеспечения исполнения договора об оказании услуг определяется заказчиком в извещении о проведении электронного аукциона.

Согласно подпункту И пункта 209 Положения в банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации,

Федерации, должна быть указана, в том числе, обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки.

Подпунктами Д, Е пункта 214 Положения предусмотрено, что основанием для отказа в принятии банковской гарантии заказчиком является, в том числе, отсутствие информации о банковской гарантии в реестре банковских гарантий; несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в извещении о проведении электронного аукциона, документации об электронном аукционе, проекте договора об оказании услуг.

Пунктом 216 Положения предусмотрено, что банковская гарантия, предоставляемая участником электронного аукциона в качестве обеспечения исполнения договора об оказании услуг, информация о ней и документы, предусмотренные пунктом 218 Положения, должны быть включены в реестр банковских гарантий.

Согласно пункту 221 положения банк, выдавший банковскую гарантию, не позднее одного рабочего дня, следующего за днем ее выдачи, или дня внесения изменений в условия банковской гарантии включает информацию и документы, указанные в пункте 218 Положения, в реестр банковских гарантий.

В силу пункта 220 Положения Заказчик обязан отказаться от заключения договора об оказании услуг с победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или с единственным участником электронного аукциона в случае установления факта несоответствия лица, с которым должен быть заключен договор об оказании услуг, требованиям Положения.

Извещением Аукциона и документацией об Аукционе установлен размер обеспечения исполнения договора, который составляет 1 257 710,10 рублей; а также, срок заключения договора об оказании услуг: не ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе.

Пунктом 14.7 документации об Аукционе предусмотрено, что в случае если победитель электронного аукциона, или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник электронного аукциона в срок, указанный в разделе II Информационной карты электронного аукциона настоящей документации об электронном аукционе, не представил Региональному оператору подписанный договор, переданный ему в соответствии с пунктами 13.2, 14.5 и 14.6 раздела документации об Аукционе и (или) не представил обеспечение исполнения договора, то победитель электронного аукциона, либо участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, либо единственный участник электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора.

Пунктом 14.15 документации об Аукционе, пунктом 8.7.3 Раздела VI «Проект договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов» предусмотрено, что в банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, должна быть указана, в том числе, обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки.

Пунктом 31 раздела II документации об Аукционе «Информационная карта электронного аукциона» установлен срок предоставления обеспечения исполнения договора вместе с проектом договора, подписанным со стороны участника электронного аукциона.

Пунктом 8.7.1. Раздела VI «Проект договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов» установлено, что

требования к оформлению, содержанию банковской гарантии, порядок исполнения обязательств по банковской гарантии, порядок рассмотрения Заказчиком банковской гарантии, основания для отказа в принятии Заказчиком банковской гарантии, а также порядок действий Заказчика при отказе в принятии банковской гарантии установлены пунктами 208 – 219 Положения.

Протокол рассмотрения заявок на участие в Аукционе размещен на ЭТП 18.07.2017, согласно которому подана единственная заявка ООО «ЦенТурион», признанная соответствующей документации об Аукционе. Регламентированная дата подписания ООО «ЦенТурион» договора по результатам Аукциона – 07.08.2017.

Из пояснений Организатора торгов следует, что 07.08.2017 на ЭТП ООО «ЦенТурион» подписало договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и представил банковскую гарантию от 27.07.2017 №17777-447-50042 ПАО «БИНБАНК» (далее – Банковская гарантия). На момент рассмотрения Банковской гарантии Реестр банковских гарантий не содержал сведений о представленной Заявителем Банковской гарантии; Банковская гарантия не содержала обязанности гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки.

08.08.2017 Организатор торгов составил Протокол об отказе в принятии банковской гарантии и заключении договора на выполнение работ № РТС257Б170024 в соответствии с пунктами 209, 217 Положения.

В письме ПАО «БИНБАНК», направленном в ответ на письмо Заявителя (исх.№44 от 08.08.2017), указано о необходимости присвоения Организатору торгов идентификационного кода для включения в Реестр банковских гарантий информации бенефициару.

Данное обстоятельство не является достаточным основанием для признания действий комиссии Организатора торгов неправомерными, поскольку комиссия Организатора торгов при принятии решения об отказе от заключения договора с Заявителем действовала в соответствии с пунктами 214, 220 Положения.

Следовательно, довод Заявителя не нашел своего подтверждения.

На основании вышеизложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Жалобу ООО «ЦенТурион» признать необоснованной.
2. Приостановление проведения Аукциона отменить.

Председатель Комиссии:

 С.А. Бочков

Члены Комиссии:

 Е.Ю. Погодина

 А.С. Галстян

На основании части 23 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.