



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

21.08.17 № 5/10290

На № _____ от _____ **Уведомление №262-18.1/17**

**о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

21.08.2017

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы (вх. от 18.08.2017 №10941) ПАО «МТС-Банк» на действия ООО «33-й трест» при проведении аукциона по продаже земельных участков, извещение № 030717/11354507/15.

Уполномоченные представители ООО «33-й трест» вправе явиться на рассмотрение жалобы **24 августа 2017 в 16 часов 00 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольные органы рассматривают жалобы на действия (бездействие) юридического лица при закупке товаров, работ, услуг в соответствии с положениями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления данного уведомления закупка приостанавливается в части заключения договора до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) заказчика, оператора электронной площадки по существу.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в закупке, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции

0123014

юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалобы по существу положение о закупке товаров, работ, услуг, документацию о закупке, изменения, внесенные в документацию о закупке, заявки на участие в закупке, протоколы составленные в ходе проведения закупки, аудио-, видеозаписи, документы регламентирующие деятельность оператора и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения закупки.

В случае если по результатам закупок заключены договоры, юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалоб по существу оригиналы.

А также надлежащим образом заверенные копии таких договоров.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Информация о жалобе размещена на сайте www.bash.fas.gov.ru

Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников состоится **24.08.2017 в 15 часов 45 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 527.

Приложение: копия жалобы.

Заместитель руководителя



МТС Банк

Публичное акционерное общество
«МТС-Банк»
Уфимский филиал ПАО «МТС-Банк»

В **Управленне** **Федеральной**
антимонопольной службы по Республике
Башкортостан

450008, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Пушкина, 95

14.08.2014 № 224-04/08-0230/14
На № _____ от _____

ЖАЛОБА

на проведение торгов

опубликованным на официальном сайте torgi.gov.ru 05.08.2017, дата окончания приема заявок на участие 17.08.2017, организатор торгов **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "33-Й ТРЕСТ"** (18339465), ИНН: 0273911370, ОГРН: 1160280127853, адрес регистрации: 450038, Респ Башкортостан, г Уфа, ул Коммунаров, д. 3, кв. 43, местоположение: 450038, РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, ГОРОД УФА, УЛИЦА КОММУНАРОВ, 3-43, номер контактного телефона: +7-347-286-51-93

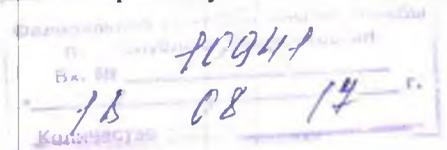
Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Организатором торгов ООО «33-й Трест» (ИНН 0273911370) проводятся торги по реализации имущества компаний ООО «Универстрой», ООО «Башойлсервис», ООО «Бизнес-монолит», ООО «Оливин», являющегося залогом по обязательствам ООО «Башпромкомплект» по кредитному договору с ПАО «МТС-Банк».

Начальная продажная стоимость залогового имущества определена в решении Кировского районного суда г. Уфы Республики Башкортостан от 23.11.2016г. на основании заключения экспертной организации ООО «Ребус» (заключение эксперта № 8.4-16 от 11.11.2016г.) привлеченной судом для проведения оценочной экспертизы.

В соответствии с заключением эксперта № 8.4-16 от 11.11.2016г. рыночная стоимость недвижимого имущества определена с учетом НДС.

Изменения начальной продажной стоимости заложенного имущества организатором торгов противоречит нормам Гражданского процессуального кодекса



Российской Федерации и Федерального закона «Об исполнительном производстве». Изменять порядок исполнения судебного акта может только суд (ст. 203 ГПК РФ).

Согласно п. 2 ст. ст.89 ФЗ «Об исполнительном производстве» начальная цена имущества, выставляемого на торги, не может быть меньше стоимости, указанной в постановлении об оценке имущества, однако в нарушение данного положения, в объявлениях о продаже указана начальная стоимость, отличающаяся от стоимости, указанной в решении Кировского районного суда г. Уфы Республики Башкортостан от 23.11.2016г. и исполнительных документах, а именно:

Наименование	Адрес	Залогодатель	Стоимость согласно решению суда	№ Извещения	Лот	Начальная стоимость согласно извещению
Железо-бетонный завод	г.Уфа, Орджоникидзевский р-н, ст. Загородная (Бирский тракт)	ООО "Бизнес-Монолит"	216 603 200	040817/18339465/01	11	175 087 458
Нежилое (торгово-административное) помещение, 431,9 кв.м.	г. Уфа, ул. Ульяновых, д. 53	ООО "Универстрой"	18 596 800	040817/18339465/01	10	15 760 000
АЗС с оборудованием (Иглино)	РБ, Иглинский р-н, 1494 км а/д Самара-Уфа-Челябинск	ООО "Бизнес-Монолит"	67 840 000	040817/18339465/02	2	57 491 525
АЗС с оборудованием (Ишимбай)	РБ, г. Ишимбай, Кинзебулатовское шоссе, д.3	ООО "Универстрой"	36 320 000	040817/18339465/04	1	30 779 661

Производя снижение стоимости имущества ООО «33-й трест» действовало в нарушении норм Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации и Федерального закона «Об исполнительном производстве».

Кроме того, извещения о торгах опубликованы на сайте torgi.gov.ru 05.08.2017, при этом последние изменения внесены 08.08.2017, а прием заявок был начат уже 04.08.2017 года, в объявлениях о продаже имущества допущены существенные неточности в описании состава лотов, в частности, а именно:

Описание имущества, согласно Решению суда, исполнительному листу	Сведения о заложенном имуществе, согласно извещению о торгах
нежилое помещение, назначение: торговое, административное, общая площадь 431,9 кв.м. номера на поэтажном плане 35-49, 49а, 50-57, 60-62, 64-66, 68-70. адрес объекта: Республика Башкортостан, г. Уфа, Орджоникидзевский р-н, ул. Ульяновых, д. 53, кадастровый (или условный) номер: 02-04-01/250/2006-290	Нежилое помещение-административное здание, номер на поэтажном плане 35-49,49а, 50-57, площадью 431,9 кв.м, кадастровый (условный) номер 02:55:030265:361, Собственник (правообладатель) – ООО «Универстрой» (ИНН0278098782).
Имущественный комплекс АЗС расположенный по адресу Республика Башкортостан, Иглинский р-н, 1494 км а/д Самара-Уфа-Челябинск, включающее - здание АЗС, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 63 кв.м., лит. Д, адрес объекта: Республика Башкортостан, Иглинский р-н, 1494 км а/д Самара-Уфа-Челябинск, кадастровый (или условный) номер: 02:228:10244:0000:123, с оборудованием указанным в приложении №1 к договору об ипотеке № 0061-13-1/14-К-3-3 - земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, общая площадь 4 437 кв.м., адрес объекта: Республика Башкортостан, Иглинский р-н, 1494 км а/д Самара-Уфа-Челябинск, кадастровый (или условный) номер: 02:26:080102:73	Имущественный комплекс АЗС в следующем составе: здание, площадью 61 кв.м, кадастровый (условный) номер 02:26:000000:3441, земельный участок, площадью 4437 кв.м, кадастровый (условный) номер 02:26:080102:73, Собственник (правообладатель) – ООО «Бизнес-Монолит» (ИНН0277088894).
Имущественный комплекс АЗС расположенный по адресу Республика Башкортостан, Благоварский р-н, с. Языково, ул. Молодежная, д. 2 включающее -здание АЗС, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 156,50 кв.м., лит. А, адрес объекта: Республика Башкортостан, Благоварский р-н, с. Языково, ул. Молодежная, д. 2, кадастровый (или условный) номер: 02-04-22/008/2007-014, с оборудованием указанным в приложении №1 к договору об ипотеке № 0061-13-1/14-К-3-4 - станция технического обслуживания, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 123,3 кв.м., лит. Б, адрес объекта: Республика Башкортостан, Благоварский р-н, с. Языково, ул. Молодежная, д. 2, кадастровый (или условный) номер: 02:14:140201:162 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения автозаправочной станции и объектов придорожного сервиса, общая площадь 7 205 кв.м., адрес объекта: Республика Башкортостан, Благоварский р-н, с. Языково, ул. Молодежная, д. 2, кадастровый (или условный) номер: 02:14:14 02 01:15 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под установку трансформаторной подстанции и опор под электричество.	Имущественный комплекс АЗС в следующем сос-е:здание, пл.123,3 кв.м, кад. (условный) номер 02:14:140201:162,здание, пл.156,5 кв.м, кад.(условный) номер 02:14:140201:161,земельный участок, пл.7205 кв.м,кад.(условный) номер 02:14:140201:151,зем уч.под установку трансформаторной подстанции и опор под электричество,пл.38 кв.м, кад.(условный) номер 02:14:140109:67,Собственник (правообладатель) – ООО

общая площадь 38 кв.м., адрес объекта: Республика Башкортостан, Благоварский р-н, с. Языково, ул. Молодежная, д. 2, кадастровый (или условный) номер: 02:14:14 01 09:67	«БанОйлСервис» (ИНН0277075528)
Имущественный комплекс АЗС расположенный по адресу Республика Башкортостан, Буздякский р-н, с. Буздяк, ул. Рабочая, д. 75 включающее - операторская, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 96,3 кв.м., адрес объекта: Республика Башкортостан, Буздякский р-н, с. Буздяк, ул. Рабочая, д. 75, кадастровый (или условный) номер: 02-04-22/008/2005-029, с оборудованием указанным в приложении №1 к договору об ипотеке № 0061-13-1/14-К-3-10 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения автозаправочной станции, общая площадь 6 511 кв.м., адрес объекта: Республика Башкортостан, Буздякский р-н, с. Буздяк, ул. Рабочая, д. 75, кадастровый (или условный) номер: 02:16:13 01 36:0157	Имущественный комплекс АЗС в следующем составе: здание, площадью 96,3 кв.м, кадастровый (условный) номер 02:16:000000:1338, земельный участок, площадью 6511 кв.м, кадастровый (условный) номер 02:16:130136:157, Собственник (правообладатель) – ООО «Одвин» (ИНН0253012769).
Имущественный комплекс АЗС расположенный по адресу Республика Башкортостан, г. Ишимбай, Кинзебулатовское шоссе, д. 3 включающее - здание - автозаправочная станция, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 67,70 кв.м., инв. № 5664, лит. А, адрес объекта: Республика Башкортостан, г. Ишимбай, Кинзебулатовское шоссе, д. 3, кадастровый (или условный) номер: 02-04-09/023/2006-013, с оборудованием указанным в приложении №1 к договору об ипотеке №0061-13-1/14-К-3-9 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение автозаправочной станции, общая площадь 2 963 кв.м., адрес объекта: Республика Башкортостан, г. Ишимбай, Кинзебулатовское шоссе, кадастровый (или условный) номер: 02:58:020315:0055	Имущественный комплекс АЗС в следующем составе: здание АЗС, площадью 67,7 кв.м, кадастровый (условный) номер 02:58:020315:1822, земельный участок, площадью 2963 кв.м, кадастровый (условный) номер 02:58:020315:55, Собственник (правообладатель) – ООО «Универстрой» (ИНН0278098782).

Как можно наблюдать из приведенного выше перечня, описание имущества согласно извещению, полностью игнорирует наличие в составе реализуемого имущества оборудования АЗС, описание нежилого помещения, реализуемого согласно извещению 040817/18339465/01 (лот №10) содержит неполные сведения: вместо «номера на поэтажном плане 35-49, 49а, 50-57, 60-62, 64-66, 68-70» указано только «номер на поэтажном плане 35-49,49а, 50-57».

Указанные нарушения являются существенными, искажают состав имущества и его стоимость и приводят к существенному снижению спроса на реализуемое имущество, нарушая, таким образом, права и законные интересы ПАО «МТС-Банк», так как указанные нарушения приведут к снижению возможной стоимости приобретения имущества на торгах разумным и осмотрительным покупателем, а, следовательно, снижению денежных средств, которые будут направлены залогодержателю (ПАО «МТС-Банк») по итогам реализации имущества.

«14» августа 2017 года ПАО «МТС-Банк» обратилось к начальнику специализированного отдела ИОИП УФССП по РБ Магадесву Г.Б. (450077, г. Уфа, ул. Цюрупы, д. 95) с требованием устранить допущенные нарушения. Согласно имеющейся информации, судебным приставом-исполнителем было подготовлено и направлено директору (исполняющему обязанности) ООО «33-й Трест» требование незамедлительно принять меры по устранению выявленных нарушений. До настоящего момента описанные выше нарушения исправлены не были.

На основании вышеизложенного, вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу.

ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия организатора торгов ООО "33-Й ТРЕСТ", ИНН: 0273911370, ОГРН: 1160280127853 при организации и торгов согласно извещениям № 040817/18339465/01, 040817/18339465/02, 040817/18339465/04, 040817/18339465/14, 040817/18339465/15 выразившимся в самовольном изменении начальной стоимости реализации имущества, а также в искажении описания состава реализуемого имущества;
2. Привлечь к ответственности за нарушение антимонопольного законодательства должностных лиц организатора торгов ООО "33-Й ТРЕСТ", ИНН: 0273911370, ОГРН: 1160280127853 порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3. Восстановить нарушенные права и законные интересы ПАО «МТС-Банк» в следующем порядке: обязать ООО "33-Й ТРЕСТ", ИНН: 0273911370, ОГРН: 1160280127853 отменить торги, проводимые согласно извещениям № 040817/18339465/01 (лот №10, лот №11), 040817/18339465/02 (лот №2), 040817/18339465/04 (лот №1), 040817/18339465/14 (лот №1), 040817/18339465/15 (лот №1), провести торги соответствующим имуществом в соответствии с действующим законодательством и решением Кировского районного суда г. Уфы Республики Башкортостан от 23.11.2016г. по делу №2-9508/2016.

Перечень приложенных документов:

- 1) Копия доверенности И-24-00430/16-(о) от 13.12.2016 на 9 листах;
- 2) Копия Решения Кировского районного суда г. Уфы Республики Башкортостан от 23.11.2016г. по делу №2-9508/2016 на 70 листах;
- 3) Извещение о проведении торгов № 040817/18339465/01 на 68 листах (автоматизированная копия);
- 4) Извещение о проведении торгов № 040817/18339465/02 на 6 листах (автоматизированная копия);
- 5) Извещение о проведении торгов № 040817/18339465/04 на 8 листах (автоматизированная копия);
- 6) Извещение о проведении торгов № 040817/18339465/14 на 4 листах (автоматизированная копия);
- 7) Извещение о проведении торгов № 040817/18339465/15 на 4 листах (автоматизированная копия);
- 8) Копия заявления ПАО «МТС-Банк» Начальнику специализированного отдела ИОИП УФССП по РБ Магадееву Г.Б. с отметкой о принятии, на 3 листах;
- 9) Копия требования судебного пристава-исполнителя Сухановой К.С., на 2 листах;
- 10) Копия документов, подтверждающих направление требования судебного пристава-исполнителя в адрес ООО «33-й трест», на 1 листе.

Управляющий

Уфимского филиала ПАО «МТС-Банк»