

В Управление ФАС по городу Москве
Место нахождения: 107078, г. Москва, Мясницкий пр-д, д. 4, стр. 1

Лицо, подавшее заявку на участие в торгах (заявитель):
ИП Таразанова Татьяна Сергеевна

Организатор торгов – конкурсный управляющий
ЗАО «Планета Развлечений – Самара» Кузьмин Игорь Анатольевич
Место нахождения: 115487, г. Москва, пр-т Андропова, д. 36
Почтовый адрес: 115093, г. Москва, а/я 104
Телефон: +7 916 982 71 66

Оператор электронной площадки – ООО «Сирин»
Место нахождения: 111024, г. Москва, ул.
Авиамоторная, д. 10, к. 2, комн. 314 (6 эт.)
Почтовый адрес: 111116, г. Москва, а/я 95
Телефон: +7 (495) 215-15-74

ЖАЛОБА
на незаконные действия организатора торгов имуществом
ЗАО «ПЛАНЕТА РАЗВЛЕЧЕНИЙ - Самара»,
ограничивающие конкуренцию на торгах № 1536-ОАЗФ

В газете Коммерсант № 127 опубликовано сообщение от 15.07.2017 г. № 77032291317, согласно которому конкурсный управляющий ЗАО «Планета Развлечений - Самара» (далее – Должник) Кузьмин И.А., выступающий в качестве организатора торгов, проводит торги имуществом Должника.

Торги проводятся в форме открытого аукциона с закрытой формой представления предложений о цене. Имущество Должника сформировано в составе Лотов №№ 1, 2. Лот № 1 (комплекс здания и оборудования (боулинг, кино, кафе). Лот № 2 (дебиторская задолженность).

Срок приема заявок с 17.07.2017 г. по 18.07.2017 г. Торги проводятся на электронной торговой площадке «Региональная торговая площадка» (далее – ЭТП) Официальный сайт ЭТП в сети «Интернет» - <https://www.regorg.com>. Номер торгов 1536-ОАЗФ.

В ЕФРСБ организатором торгов в сообщении от 15.07.2017 г. № 1936872 включена аналогичная информация.

Индивидуальный предприниматель Таразанова Татьяна Сергеевна имеет интерес в приобретении имущества, входящего в состав Лотов № 1, № 2, в связи с чем ей поданы заявки № 5069, № 5070 на участие в торгах № 1536-ОАЗФ (сообщения о регистрации заявок на ЭТП прилагаются).

Вместе с тем, в ходе ознакомления с вышеуказанными сообщениями о проведении торгов в газете «Коммерсант» и в ЕФРСБ ИП Таразановой Т.С. выявлено, что конкурсный управляющий Кузьмин И.А., являющийся организатором торгов, допустил нарушения законодательства о банкротстве, регулирующие проведение торгов.

Московское УФАС
Рег номер 39772/17
зарегистрирован 18.08.2017



Указанные нарушения являются существенными, ограничивают конкуренцию при проведении торгов и вызывают обоснованные сомнения относительно добросовестности организатора торгов.

1. Организатор торгов опубликовал взаимоисключающий порядок представления ценовых предложений для участия в торгах.

В сообщении в газете «Коммерсант» и в ЕФРСБ указано, что торги проводятся в форме открытого аукциона, с закрытой формой подачи предложений о цене (предложения о цене представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов - 22.08.2017 г. до 12:00 ч. часов по московскому времени).

Вместе с тем в описании порядка подачи заявок на участие в торгах организатор указал, что заявка на участие в торгах должна содержать предложение о цене лота, которая должна быть не ниже начальной цены для соответствующего лота.

Данные требования организатора торгов являются взаимоисключающими, поскольку в одном и том же сообщении содержится указание на обязанность представления ценового предложения одновременно с заявкой на участие в торгах, и в то же время указано на возможность подать ценовое предложение в день подведения результатов торгов.

Согласно п. 13 ст. 110 Закона о банкротстве, если при проведении торгов используется закрытая форма представления предложений о цене предприятия, предложения о цене предприятия представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов.

Из вышеизложенного следует, что при проведении торгов с закрытой формой представления о цене участник торгов праве представить ценовое предложение как совместно с заявкой на участие в торгах, так и отдельно от нее в день подведения результатов торгов.

Вместе с тем в результате опубликования указанных сообщений организатор торгов создал правовую неопределенность относительно порядка подачи заявок на участие в торгах, и ИП Таразанова Т.С., а также другие участники торгов не обладают достоверной информацией относительно порядка подачи ценовых предложений на торгах.

В соответствии с п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с названным Федеральным законом и в сообщении о проведении торгов.

Учитывая правило, установленное указанной нормой права, организатор торгов не только в нарушение п. 13 ст. 110 Закона о банкротстве создал правовую неопределенность относительно подачи предложений о цене Лотов №№ 1,2, но и в силу п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве имеет право произвольно отказать в допуске к участию в торгах лицу, не подавшему ценовое предложение одновременно с заявкой на участие в торгах.

Таким образом, опубликовав противоречащие сведения о порядке представления ценовых предложений на торгах, организатор торгов не только нарушил п. 13 ст. 110 Закона о банкротстве, поскольку ценовое предложение может быть подано в том числе в день подведения итогов торгов, а не только одновременно с заявкой на участие в торгах, но и создал правовую неопределенность относительно порядка подачи ценовых предложений на участие в торгах, что влечет возможность злоупотребления правом со стороны организатора торгов.

2. Срок для оплаты Лотов №№ 1, 2 нарушает требования Закона о банкротстве.

В сообщении в газете «Коммерсант» и в ЕФРСБ организатором торгов указано, что оплата приобретенного имущества производится в течение 5 дней с даты подписания договора купли-продажи по цене, предложенной победителем, путем перечисления соответствующей денежной суммы, за вычетом задатка на расчетный счет Должника.

В соответствии с п. 19 ст. 110 Закона о банкротстве при продаже предприятия оплата в соответствии с договором купли-продажи предприятия должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

Указанная норма права является императивной, Законом о банкротстве и иными нормативно-правовыми актами не предусмотрена возможность изменения названного тридцатидневного срока.

Таким образом, организатор торгов произвольно в нарушение п. 19 ст. 110 Закона о банкротстве сократил срок для оплаты приобретенного на торгах имущества должника, что не только ограничивает конкуренцию на торгах, но и нарушает права лиц, участвующих в торгах.

3. Организатор торгов неправомерно требует представить договор о задатке для участия в торгах.

В сообщении организатора торгов в газете «Коммерсант» и в ЕФРСБ указано, что к заявке на участие в торгах должны быть приложены подписанные ЭЦП заявителя: документы, подтверждающие внесение заявителем установленной суммы задатка для участия в торгах; договор о задатке; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя и иные документы.

Пункт 11 ст. 110 Закона о банкротстве содержит закрытый перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах. Кроме того в названной норме права указано, что не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных указанной статьей.

Вместе с тем перечень документов, установленный указанной нормой права, не содержит обязанности участника торгов по приложению к заявке на участие в торгах договора о задатке.

Из вышеизложенного следует, что организатор торгов – конкурсный управляющий Кузьмин И.А. неправомерно в нарушение п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве требует от лиц, подающих заявки на участие в торгах, представлять документы, не предусмотренные Законом о банкротстве, регулирующим проведение торгов.

Кроме того, как указано выше, в случае несоответствия заявок на участие в торгах неправомерным требованиям Кузьмина И.А., указанным в сообщении о проведении торгов, он, в силу п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, вправе отказать заявителю в допуске к участию в торгах.

Из вышеизложенного следует, что в нарушение п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве организатор торгов требует приложить к заявке на участие в торгах документы, не предусмотренные Законом, что не только влечет ограничение конкуренции при их проведении, но и в силу п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, предоставляет ему право отказать заявителю в участии в торгах в случае неисполнения его неправомерных требований.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 110 Закона о банкротстве, ст.ст. 18.1, 23 Закона о защите конкуренции,

ПРОШУ УФАС по Москве:

1) Признать жалобу ИП Таразановой Т.С. на незаконные действия организатора торгов - конкурсного управляющего ЗАО «Планета Развлечений – Самара» Кузьмина Игоря Анатольевича (ИНН: 772665160160) обоснованной.

2) Торги № 1536-ОАЗФ по продаже имущества ЗАО «Планета Развлечений – Самара», сформированного в Лоты №№ 1, 2 на ЭТП «Региональная торговая площадка» приостановить.

3) Выдать организатору торгов – конкурсному управляющему ЗАО «Планета Развлечений - Самара» Кузьмину Игорю Анатольевичу (ИНН: 772665160160) обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных им нарушений посредством опубликования в газете «Коммерсант» и в ЕФРСБ сведений о проведении торгов по продаже имущества ЗАО «Планета Развлечений - Самара» в соответствии с нормами Закона о банкротстве в части срока оплаты приобретенного имущества, документов, прилагаемых к заявке и порядка представления предложений о цене.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- 1) Копия ОГРНИП в отношении Таразановой Т.С. на 1 л. в 1 экз.
- 2) Копия сообщения в газете Коммерсант № 127 от 15.07.2017 г. № 77032291317 о проведении торгов на 7 л. в 1 экз.
- 3) Копия сообщения в ЕФРСБ от 15.07.2017 г. № 1936872 на 7 л. в 1 экз.
- 4) Копия заявок ИП Таразановой Т.С. на участие в торгах на 6 л. в 1 экз.

17.08.2017 г.

ИП Таразанова Т.С.

