



Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Газовик»

Юридический адрес: 460056, г. Оренбург, ул. Всесоюзная, 14/1-39
Почтовый (фактический) адрес: 460056, г. Оренбург, ул. Всесоюзная, 8,
тел./факс: 36-67-02, 36-29-39
ИНН 5609082288, ОГРН 1115658027264

Исх. № 242 от 21.08.2017 г.

На № _____ от _____ 2017 г.

В Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Оренбургской области

460046, г. Оренбург, ул. 9-го Января, 64

Име рассматривается

Жалоба

на действия организатора торгов

22.08.17

Оценено

05.07.2017 г. организатор торгов — Комитет по управлению имуществом города Оренбурга (адрес: г. Оренбург, ул. Советская, дом № 60, тел. (3532) 98-76-88) разместил на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/> извещение о проведении открытого аукциона (извещение от 30 июня 2017 г. № 300617/0115653/01). Предмет торгов: право на заключение договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда (место расположения, описание и технические характеристики, целевое назначение, срок действия договора) по 2 лотам.

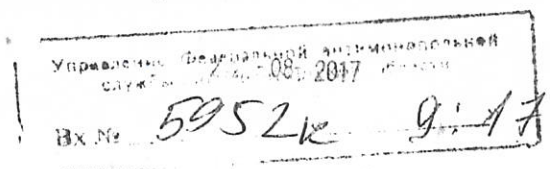
Лотом № 2 значилось — г. Оренбург, ул. Всесоюзная, 8, нежилое помещение № 1 общей площадью 61 кв.м., расположенное на первом этаже жилого дома литер А; целевое назначение: размещение организации, предоставляющей жилищно-коммунальные услуги для населения; общая начальная (минимальная) цена за договор: 552180,00 (Пятьсот пятьдесят две тысячи сто восемьдесят) рублей; ежемесячный платеж 9203,00 (Девять тысяч двести три) рубля; срок действия договора аренды: 5 (Пять) лет; требование о внесении задатка: необходимым условием для участия в аукционе является внесение задатка в размере 100000,00 (Сто тысяч) рублей.

10.08.2017 г. ООО УК «Газовик» была подана заявка с приложением документов для участия в аукционе по лоту № 2. Из протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 300617/0115653/01, размещенного 21.08.2017 г. на сайте torgi.gov.ru ООО УК «Газовик» стало известно о том, что его заявку отклонили и не допустили к участию в аукционе.

При этом, никакого уведомления, как того требует законодательство, ООО УК «Газовик» не было получено. А проведение аукциона уже завтра 22.08.2017 г. в 11.00 ч.

В протоколе рассмотрения заявок указана причина отказа в допуске: подпункт 1 пункта 24 Правил, утв. приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67.

Считаем, что все документы, которые необходимы для участия в торгах, ООО УК «Газовик» были поданы в полном объеме. Согласно описи, приложенной к заполненной заявке от 10.08.2017 г., организатору аукциона были предоставлены все необходимые документы, указанные в аукционной документации (заявка, выписка из ЕГРЮЛ, копии документов о назначении генерального директора и продлении его полномочий, копии свидетельств о госрегистрации юр.лица и постановке на учет в налоговом органе, копия



Устава, заявление об отсутствии решений о ликвидации, банкротстве, приостановлении деятельности заявителя, копия платежного поручения о перечислении задатка).

Решение об одобрении или о совершении крупной сделки не предоставлялось, так как данная сделка (сумма задатка, сумма договора в случае победы на торгах) для ООО УК «Газовик» не является крупной сделкой. Так, аукционной документацией предусмотрено, что к заявке на участие в аукционе прилагаются, в том числе, решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.

Согласно п. 1 ст. 46 Федерального закона РФ от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «Об обществах с ограниченной ответственностью», крупной сделкой считается сделка (несколько взаимосвязанных сделок), выходящая за пределы обычной хозяйственной деятельности и при этом: связанная с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения обществом прямо либо косвенно имущества (в том числе заем, кредит, залог, поручительство, приобретение такого количества акций (иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции) публичного общества, в результате которых у общества возникает обязанность направить обязательное предложение в соответствии с главой XI.1 Федерального закона от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»), цена или балансовая стоимость которого составляет 25 и более процентов балансовой стоимости активов общества, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату.

На основании бухгалтерской (финансовой) отчетности за последнюю отчетную дату - отчетный год 2016 - балансовая стоимость активов ООО УК «Газовик» составляет 10279000,00 руб. Так, 25% от балансовой стоимости активов - это 2569750,00 руб.

Другими словами, внесение задатка в размере 100000,00 руб. и вероятное заключение договора на сумму 552180,00 руб. не является для ООО УК «Газовик» крупной сделкой.

Ключевое слово в перечне необходимых документов - «если сделка для заявителя является крупной». И, следовательно, если сделка не крупная, то такое решение не предоставляется, его не может быть в принципе.

Считаем, что отказ ООО УК «Газовик» в допуске к участию в аукционе (а аукцион будет проводиться завтра 22.08.2017 г. в 11.00 ч.) является неправомерным. При этом, надлежащее уведомление об этом в ООО УК «Газовик» не поступило от организатора аукциона. Кроме того, в протоколе рассмотрения заявок не содержится обоснование отказа не допуска, так организатор торгов ограничился только указанием на пункт правил, не раскрывая какие документы не были представлены претендентом для участия в аукционе, либо в каких документах из поданных имеются недостоверные сведения и в чем они заключаются.

Считаем, что отказ ООО УК «Газовик» в допуске к участию в аукционе и не признание его участником аукциона по лоту № 2, является незаконным и необоснованным, поскольку заявка подана в полном соответствии с требованиями организатора торгов и аукционной документации.

Таким образом, конкретная причина отказа не известна.

Действия организатора торгов нарушили права Заявителя жалобы, поскольку препятствуют его участию в открытом аукционе.

Вместе с тем, к участию в аукционе допущены ООО «Солнечный ветер» и ООО «Бахус-плюс», которые признаны участниками аукциона № 189 по лоту № 2.

Так, основной вид деятельности ООО «Солнечный ветер» - деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, а у ООО «Бахус-плюс» - торговля оптовая алкогольными напитками, кроме пива и пищевого этилового спирта.

Указанные организации были допущены к участию в торгах несмотря на то, что целевое назначение нежилого помещения № 1 общей площадью 61 кв. м, расположенного на первом этаже жилого дома № 8 по ул. Всесоюзная г. Оренбурга, в отношении которого организован аукцион на право аренды – размещение организации, предоставляющей жилищно-коммунальные услуги для населения.

С каких пор бухучет и торговля алкоголем являются деятельностью организации, предоставляющей жилищно-коммунальные услуги для населения?

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия организатора торгов — Комитета по управлению имуществом города Оренбурга — по недопуску общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Газовик» на участие в открытом аукционе по лоту № 2 (извещение от 30 июня 2017 г. № 300617/0115653/01).

2. Обязать организатора торгов — Комитет по управлению имуществом города Оренбурга — допустить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Газовик» к участию в аукционе и признать его участником аукциона по лоту № 2 (извещение от 30 июня 2017 г. № 300617/0115653/01).

3. Приостановить процедуру заключения договора аренды по лоту № 2 (извещение от 30 июня 2017 г. № 300617/0115653/01), отменить протокол № 1 рассмотрения заявок от 21.08.2017 г. на участие в открытом аукционе по извещению № 300617/0115653/01 по лоту № 2.

Приложение:

1. Копия свидетельства о гос. регистрации юридического лица;
2. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
3. Копия Устава ООО УК «Газовик»;
4. Распечатка извещения о проведении торгов с изменениями с сайта;
5. Копия описи документов от 10.08.2017 г. с отметкой принятия;
6. Распечатка протокола № 1 рассмотрения заявок с сайта torgi.gov.ru;
7. Копия бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2016 год;
8. Сведения с сайта ФНС на ООО «Солнечный ветер», ООО «Бахус-плюс»;
9. Копия жалобы для организатора торгов.

Генеральный директор ООО УК «Газовик»