



ПИК-КОМФОРТ

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Московской области
Куда: Адрес: 123423, г. Москва, Карамышевская
наб., д.44
Телефон/факс: 8(499)755-23-23 доб.050-233
Факс: 8(499)755-23-23 доб.050-892
E-mail: to50@fas.gov.ru

ООО «ПИК-Комфорт»
Каширское шоссе, 3, корп. 2, стр. 12
Российская Федерация, 115230, Москва
Тел.: 8 800 505-89-89
Тел.: +7 495 505-89-89
E-mail: info@pik-comfort.ru
www.pik-comfort.ru

Московское областное УФАС
Рег. номер 1109217
зарегистрирован 21.08.2017



ОГРН 1027700082266
ИНН 7701208190 КПП 772901001

21.08.2017 № 08/777-г/м
на № _____ от _____

Организатор торгов: Администрация городского поселения
Загорянский Щелковского муниципального
района Московской области
Место нахождения/ почтовый адрес: 141180,
Московская область, д.п. Загорянский, ул.
Дзержинского, д. 1
Телефон/факс: 8(496)250-12-32
E-mail: zagor_admin@mail.ru

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью
«ПИК-Комфорт»
Место нахождения: Российская Федерация,
115230, Москва Каширское ш., д. 3, к. 2, стр.12
Почтовый адрес: Российская Федерация, 115230,
Москва Каширское ш., д. 3, к. 2, стр.12
Тел./факс 8(495)5058989/8(495)5058989
Контактное лицо:
Тел.: 8(495)5058989,
E-mail: tend_7@mail.ru

ЖАЛОБА

**на незаконные действия городского поселения Загорянский
Щелковского муниципального района Московской области при
проведении открытых конкурсов по отбору управляющих организаций**

Администрацией городского поселения Загорянский Щелковского
муниципального района Московской области (далее – Организатор конкурса) на
официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о
размещении заказов (www.torgi.gov.ru) опубликовано **извещение №**
310717/10721189/01, 310717/10721189/02, 310717/10721189/03,
310717/10721189/04 от 31.07.2017), о проведении открытого конкурса по отбору
управляющей организации для управления многоквартирным домом,

расположенный по адресу: Московская область, Щелковский район, городское поселение Загорянский, д. Оболдино, ул. Радужная, д. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21-22,23,24,25,26

Порядок проведения конкурсов определен Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (Далее - правила).

1. В силу подпункта 4 пункта 41 Правил, конкурсная документация, утверждаемая организатором конкурса включает в себя перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса. Перечень обязательных работ и услуг, устанавливаемый организатором конкурса в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290, по форме согласно приложению N 2. При этом организатор конкурса в соответствии с перечнем обязательных работ и услуг самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой из обязательных работ и услуг.

Перечни обязательных работ и услуг по указанным выше извещениям не содержат указаний на объемы выполняемых работ и услуг. Объем должен быть указан, в единицах измерения (м2, м3, шт. и т.д.).

2. В силу подпункта 4.1 пункта 41 Правил, конкурсная документация, утверждаемая организатором конкурса включает в себя перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса (далее - дополнительные работы и услуги), включая требования к объемам, качеству и периодичности каждой дополнительной работы и услуги. Указанный перечень определяется организатором конкурса в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защиты прав потребителей, включая требования к содержанию общего имущества в многоквартирном доме, определенные Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных, технических и иных параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования. При этом организатор конкурса самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой дополнительной работы и услуги.

Перечни дополнительных работ и услуг по указанному выше извещению не содержат указаний на объемы выполняемых работ и услуг, нет периодичности. Объем должен быть указан, в единицах измерения (м², м³, шт. и т.д.).

Просим внести изменения в конкурсную документацию.

3. Перечень дополнительных работ и услуг включает всего 2 позиции, является легкодостижимым. Каким образом будет определяться победитель конкурса, ведь все участники смогут сделать предложения по стоимости на 12972 рубля?

4. В силу п. 48 Правил

48. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение 2 рабочих дней с даты поступления запроса организатор конкурса направляет разъяснения в письменной форме, если указанный запрос поступил к организатору конкурса не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

11.08.2017 года ООО «ПИК-Комфорт» подало организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации.

На момент написания настоящей жалобы никакого разъяснения не было направлено в ООО «ПИК-Комфорт» не было размещено на сайте торгов.

Организатор конкурса нарушил требования п. 48 Правил.

ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Выдать организатору торгов соответствующее предписание о необходимости внесения изменений в конкурсную документацию.

Приложение (прилагаемые документы):

1. Решение №1 единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт», заверенная копия на 1л.
2. Протокол №8 Внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Маяк», заверенная копия на 4л.
3. Письмо о разъяснении положений конкурсной документации – копия на 3 листах.

**(Генеральный директор
ООО «Маяк» - управляющей
организации ООО «ПИК-Комфорт»**