

Куда:

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю

Куда:

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА г. Севастополя

ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ ЗАКАЗЧИКА

1. ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ; Почтовый адрес: 299011, г Севастополь, ул Ленина, д. 2; Место нахождения: 299011, г Севастополь, ул Ленина, д. 2; Телефон контактный: +7(8692) 449753, факс: отсутствует, depgh@sev.gov.ru, контактное лицо: Кисса Александр Николаевич.

2. УЧАСТНИК (ЗАЯВИТЕЛЬ):

Общество с ограниченной ответственностью УК "УПРАВДОМ", ИНН: 9201518840; Место нахождения: 299040 г. СЕВАСТОПОЛЬ ул. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ д. 26/42, к. ЛИТЕР "В", ПОМЕЩЕНИЕ XIII-1; Почтовый адрес: 299040 г. СЕВАСТОПОЛЬ ул. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ д. 26/42, к. ЛИТЕР "В", ПОМЕЩЕНИЕ XIII-1; Контактный телефон: + 7 916 637-06-20; факс: отсутствует; e-mail: myupravdom@mail.ru, контактное лицо: Гольцов Д.С.

3. АДРЕС ОФИЦИАЛЬНОГО САЙТА НА КОТОРОМ РАЗМЕЩЕНА ИНФОРМАЦИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЗАКАЗА И НАИМЕНОВАНИЕ ТОРГА:

<https://torgi.gov.ru>, номер извещения:

050717/11362240/02

отбор юридического лица независимо от организационно-правовой формы, индивидуального предпринимателя для осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом (управляющей организации) размещается в соответствии с частью 4.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации

4. ОБЖАЛУЕМЫЕ ДЕЙСТВИЯ ЗАКАЗЧИКА:

Нарушение порядка проведения конкурса в рамках Действующего законодательства РФ. Нарушение требований по определению победителя в части пп. 76, 78, 82, 84 ПП РФ № 75 от 06.02.2006.

5. ДОВОДЫ ЖАЛОБЫ:

1. Нарушение порядка проведение конкурса.

1. В соответствии с п.4.2 Протокола № 19/3 критерием оценки заявок является наибольшая стоимость дополнительных работ и услуг. Данный пункт протокола не соответствует абз.2 ч.4 ст. 447 ГК РФ (Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену, а по конкурсу - лицо, которое по заключению конкурсной комиссии, заранее назначенной организатором торгов, предложило лучшие условия), абз.1 п.1 ч.1 «Правил проведения..» ПП РФ № 75 ("конкурс" - форма торгов, победителем которых признается участник конкурса, предложивший за указанный организатором конкурса в конкурсной документации размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в течение установленного срока выполнить наибольший по стоимости объем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводится конкурс). Следовательно, Организатор проводил аукцион.

2. Комиссия на основании п.82 ПП РФ № 75 от 06.02.2006 не предложила завизировать Истцом протокола конкурса согласно приложения № 8, указанного выше Постановления Правительства РФ. На протоколе по форме приложения № 8, подпись участника отсутствует.

3. Отсутствует на официальном сайте по проведению конкурса протокол конкурса по форме приложения № 8 (п.84 ПП РФ № 75: Текст протокола конкурса размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией в течение 1 рабочего дня с даты его утверждения.)

4. Предложения участников Комиссия принять отказалась, что делает не возможным заключение Договора, на условиях ранее оглашенных, при уклонении победителя и не возможным заполнение протокола конкурса согласно приложения № 8, указанного выше Постановления Правительства РФ.

2. Нарушение определение победителя:

1. При объявлении участниками конкурса своих предложений по общей стоимости дополнительных работ и услуг, Истец назвал наибольшую цену в размере 4,4 руб/кв.м.
2. Участник, ГУПС "УК "Центр", признанный победителем конкурса назвал цену в размере 1,4 руб/кв.м. и назвал цену первым, т.к., вероятно, ранее других участников подал заявку на участие.
3. При определении победителя Комиссия не потребовала исполнение участником, победившего в торге, назвать перечень дополнительных работ и услуг в соответствии с п. 77 ПП РФ № 75 от 06.02.2006. Вышеизложенное не позволяет осуществить оценку предложения Участника.

На основании вышеизложенного

ПРОШУ:

1. Отменить протокол № 19/3 от 11.08.2017 оценки и сопоставление заявок
2. Отменить результаты конкурса
3. Провести процедуру определения победителя повторно.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- а. Протокол собрания участников Общества о назначении директора.
- б. Приказ о вступлении в должность.

ООО УК "УПРАВДОМ"

Директор _____

(подпись)

/Д.С.Гольцов/