



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

25.08.17 № 5/10516

На № _____ от _____

Заявитель:

ПАО «МТС-Банк»
450077, РБ, г.Уфа,
ул. Крупская, 8

Организатор торгов:

ООО «33-й трест»
450038, РБ, Уфа,
ул. Коммунаров, д. 3, кв. 43

Уведомление №271-18.1/17

**о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

25.08.2017

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы (вх. от 24.08.2017 №11199) ПАО «МТС-Банк» на действия ООО «33-й трест» при проведении аукциона по продаже земельных участков, извещение № 030717/11354507/14.

Уполномоченные представители ООО «33-й трест» вправе явиться на рассмотрение жалобы **29 августа 2017 в 16 часов 40 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольные органы рассматривают жалобы на действия (бездействие) юридического лица при закупке товаров, работ, услуг в соответствии с положениями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления данного уведомления закупка приостанавливается в части заключения договора до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) заказчика, оператора электронной площадки по существу.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в закупке, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

0123044

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалобы по существу положение о закупке товаров, работ, услуг, документацию о закупке, изменения, внесенные в документацию о закупке, заявки на участие в закупке, протоколы составленные в ходе проведения закупки, аудио-, видеозаписи, документы регламентирующие деятельность оператора и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения закупки.

В случае если по результатам закупок заключены договоры, юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалоб по существу оригиналы.

А также надлежащим образом заверенные копии таких договоров.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Информация о жалобе размещена на сайте www.bash.fas.gov.ru

Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников состоится **29.08.2017 в 16 часов 30 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 527.

Временно исполняющий
обязанности
заместителя руководителя

в Управление Федеральной
антимонопольной службы по Республике
Башкортостан

450008, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Пушкина, 95

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению опубликованному на
официальном сайте torgi.gov.ru 05.08.2017, дата окончания приема заявок на участие
17.08.2017, организатор торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "33-Й ТРЕСТ"

адрес регистрации: 450038, Респ Башкортостан, г Уфа, ул Коммунаров, д.
3, кв. 43, местоположение: 450038, РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, ГОРОД УФА,
УЛИЦА КОММУНАРОВ, 3-43, номер контактного телефона

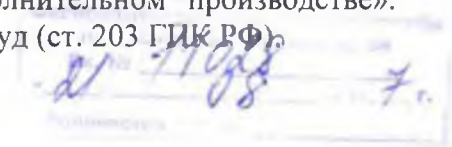
Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Организатором торгов ООО «33-й Трест») проводятся торги по реализации имущества компаний ООО «Бизнес-монолит» являющегося залогом по обязательствам ООО «Башпромкомплект» по кредитному договору с ПАО «МТС-Банк».

Начальная продажная стоимость залогового имущества определена в решении Кировского районного суда г. Уфы Республики Башкортостан от 23.11.2016г. на основании заключения экспертной организации ООО «Ребус» (заключение эксперта № 8.4-16 от 11.11.2016г.) привлеченной судом для проведения оценочной экспертизы.

В соответствии с заключением эксперта № 8.4-16 от 11.11.2016г. рыночная стоимость недвижимого имущества определена с учетом НДС.

Изменения начальной продажной стоимости заложенного имущества организатором торгов противоречит нормам Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации и Федерального закона «Об исполнительном производстве». Изменять порядок исполнения судебного акта может только суд (ст. 203 ГПК РФ).



Согласно п. 2 ст. ст.89 ФЗ «Об исполнительном производстве» начальная цена имущества, выставяемого на торги, не может быть меньше стоимости, указанной в постановлении об оценке имущества, однако в нарушение данного положения, в объявлениях о продаже указана начальная стоимость, отличающаяся от стоимости, указанной в решении Кировского районного суда г. Уфы Республики Башкортостан от 23.11.2016г. и исполнительных документах, а именно:

Наименование	Адрес	Залогодатель	Стоимость согласно решению суда	№ Извещения	Лот	Начальная стоимость согласно извещению
АЗС оборудованном (Иглино)	РБ, Иглинский р-н, 1494 км а/д Самара-Уфа-Челябинск	ООО "Бизнес-Монолит"	67 840 000	040817/18339465/02	2	57 491 525

Производя снижение стоимости имущества ООО «33-й трест» действовало в нарушении норм Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации и Федерального закона «Об исполнительном производстве».

Кроме того, извещение о торгах опубликовано на сайте torgi.gov.ru 05.08.2017, при этом последние изменения внесены 08.08.2017, а прием заявок был начат уже 04.08.2017 года, в объявлениях о продаже имущества допущены существенные неточности в описании состава лота, в частности, а именно:

Описание имущества, согласно Решению суда, исполнительному листу	Сведения о заложенном имуществе, согласно извещению о торгах
Имущественный комплекс АЗС расположенный по адресу Республика Башкортостан, Иглинский р-н, 1494 км а/д Самара-Уфа-Челябинск, включающее - здание АЗС, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 63 кв.м., лит. Д, адрес объекта: Республика Башкортостан, Иглинский р-н, 1494 км а/д Самара-Уфа-Челябинск, кадастровый (или условный) номер: 02:228:10244:0000:123, с оборудованием указанным в приложении №1 к договору об ипотеке № 0061-13-1.14-К-3-3 - земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, общая площадь 4 437 кв.м., адрес объекта: Республика Башкортостан, Иглинский р-н, 1494 км а/д Самара-Уфа-Челябинск, кадастровый (или условный) номер: 02:26:080102:73	Имущественный комплекс АЗС в следующем составе: здание, площадью 61 кв.м, кадастровый (условный) номер 02:26:000000:3441, земельный участок, площадью 4437 кв.м, кадастровый (условный) номер 02:26:080102:73, Собственник (правообладатель) – ООО «Бизнес-Монолит» (ИНН0277088894).

Как можно наблюдать из приведенного выше сопоставления, описание имущества согласно извещению полностью игнорирует наличие в составе реализуемого имущества оборудования АЗС.

Указанные нарушения являются существенными, искажают состав имущества и его стоимость и приводят к существенному снижению спроса на реализуемое имущество, нарушая, таким образом, права и законные интересы ПАО «МТС-Банк», так как указанные нарушения приведут к снижению возможной стоимости приобретения имущества на торгах разумным и осмотрительным покупателем, а, следовательно, снижению денежных средств, которые будут направлены залогодержателю (ПАО «МТС-Банк») по итогам реализации имущества.

«14» августа 2017 года ПАО «МТС-Банк» обратилось к начальнику специализированного отдела ИОИП УФССП по РБ Магадееву Г.Б. (450077, г. Уфа, ул. Цюрупы, д. 95) с требованием устранить допущенные нарушения. Согласно имеющейся информации, судебным приставом-исполнителем было подготовлено и направлено директору (исполняющему обязанности) ООО «33-й Трест» требование незамедлительно принять меры по устранению выявленных нарушений. До настоящего момента описанные выше нарушения исправлены не были.

На основании вышеизложенного, вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу.

ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия организатора торгов ООО "33-Й ТРЕСТ", ИНН: 0273911370, ОГРН: 1160280127853 при организации и торгов согласно извещению № 040817/18339465/02 выразившимся в самовольном изменении

- начальной стоимости реализации имущества, а также в искажении описания состава реализуемого имущества;
2. Привлечь к ответственности за нарушение антимонопольного законодательства должностных лиц организатора торгов ООО "33-Й ТРЕСТ", ИНН: 0273911370, ОГРН: 1160280127853 порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
 3. Восстановить нарушенные права и законные интересы ПАО «МТС-Банк» в следующем порядке: обязать ООО "33-Й ТРЕСТ", ИНН: 0273911370, ОГРН: 1160280127853 отменить торги, проводимые согласно извещению № 040817/18339465/02 (лот №2), провести торги соответствующим имуществом в соответствии с действующим законодательством и решением Кировского районного суда г. Уфы Республики Башкортостан от 23.11.2016г. по делу №2-9508/2016.
 4. Приостановить процедуру заключения договора по итогам торгов, проводимых согласно извещению № 040817/18339465/02 (лот №2), до окончания рассмотрения настоящей жалобы.

Перечень приложенных документов:

- 1) Копия доверенности И-24-00432/16-(о) от 13.12.2016 на 9 листах;
- 2) Копия Решения Кировского районного суда г. Уфы Республики Башкортостан от 23.11.2016г. по делу №2-9508/2016 на 70 листах;
- 3) Извещение о проведении торгов № 040817/18339465/02 на 6 листах (автоматизированная копия);
- 4) Копия заявления ПАО «МТС-Банк» Начальнику специализированного отдела ИОИП УФССП по РБ Магадееву Г.Б. с отметкой о принятии, на 3 листах;
- 5) Копия требования судебного пристава-исполнителя Сухановой К.С., на 2 листах;
- 6) Копия документов, подтверждающих направление требования судебного пристава-исполнителя в адрес ООО «33-й трест», на 1 листе;
- 7) Копия требования (телеграммы), направленного в ООО «33-й трест» с квитанциями об отправке.

Заместитель управляющего филиалом

Уфимского филиала ПАО «МТС-Банк»