

“ *Ваш дом* ”  
Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания

141551, Московская область, Солнечногорский район, деревня Голубое, д.3А,  
тел. 8(495)225-30-78, e-mail: [uksoln@mail.ru](mailto:uksoln@mail.ru)

Руководителю  
Управления УФАС России по Московской области  
И.В. Золотареву  
123423, г. Москва, Карамышевская набережная, д. 44

Заявитель: ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ВАШ ДОМ»  
ИНН 5044067643, ОГРН 1085044004198  
Юр. адрес: 141551, М.О. Солнечногорский р-н , д. Голубое, д.3 а  
Почтовый адрес: 141551, М.О. Солнечногорский р-н , д. Голубое, д.3 а  
Электронная почта: [bkos@inbox.ru](mailto:bkos@inbox.ru)  
тел: +7(495)225-30-78

Организатор торгов: Администрация муниципального  
образования городское поселение Андреевка  
Солнечногорского муниципального района Московской области  
ИНН: 5044050897, ОГРН: 1055008728081  
141551, Московская обл., Солнечногорский р-н,  
р.п.Андреевка, ул.Староандреевская д.9  
тел: 8(495)536-25-60  
8(495)536-25-72  
факс: отсутствует  
электронная почта: [adm@andreevka.org](mailto:adm@andreevka.org)

Московское областное УФАС  
Рег. номер 12158/17  
зарегистрирован 23.08.2017



**Жалоба  
на незаконные действия организатора конкурса**

Участник конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (заявитель): ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ВАШ ДОМ». Фактический адрес: 141551, М.О. Солнечногорский р-н , д. Голубое, д.3 а тел. 8(495)225-30-78.

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами: <http://torgi.gov.ru>.

**Номера извещений:**

- 280717/11021949/02 (Лот №1).
- 090817/11021949/01 (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5, Лот №6)
- 140817/11021949/01 (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5, Лот №6, Лот №7)
- 140817/11021949/03 (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5, Лот №6, Лот №7)

**Наименование конкурса:** По отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

Московская область, Солнечногорский муниципальный район, г.п. Андреевка, с.Алабушево, мкр.Адмирал-тейский, ул.Военно-Морская, д.1; д.2; д.3; д.4; д.5; д.6; д.7; д.8; д.10; д.11; д.12; д.13; д.14; д.15.

Московская область, Солнечногорский муниципальный район, г.п. Андреевка, с. Алабушево, ул. Калинина, д. 1; д. 1А;

Московская область, Солнечногорский муниципальный район, г.п. Андреевка, с. Алабушево, ул. Линейная, д. 2; д. 3; д. 5;

Московская область, Солнечногорский муниципальный район, г.п. Андреевка, с. Алабушево, ул. Первомайская, д. 35А; д. 49.

**Дата проведения процедуры вскрытия конвертов:**

280717/11021949/02 (Лот №1). – 28.08.2017 г.

090817/11021949/01 (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5, Лот №6) – 11.09.2017 г.

140817/11021949/01 (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5, Лот №6, Лот №7) – 14.09.2017 г.

140817/11021949/03 (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5, Лот №6, Лот №7) – 15.09.2017 г.

**Доводы жалобы**

1. В соответствии с подпунктом 4 пункта 41 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила), перечень обязательных работ и услуг (далее – Перечень), устанавливаемый организатором конкурса в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 (далее – Минимальный перечень), по форме согласно приложению № 2 к правилам. При этом организатор конкурса в соответствии с перечнем обязательных работ и услуг самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой из обязательных работ и услуг.

По мнению Заявителя, входящий в состав Конкурсной документации Перечень не соответствует требованиям подпункта 4 пункта 41 Правил по следующим основаниям.

1. Перечень не содержит сведений об объемах обязательных работ (услуг)
2. Перечень не содержит требований к качеству выполняемых работ и услуг.
3. Перечень содержит услуги например:

Периодическое техническое освидетельствование опасных производственных объектов (лифтов)	Согласно норм и правил
Ежегодное страхование опасных производственных объектов (лифтов)	Согласно норм и правил
Техническое обслуживание и диспетчеризация опасных производственных объектов (лифтов)	Согласно норм и правил
Круглосуточная эксплуатация опасных производственных объектов (лифтов)	Согласно норм и правил

однако в домах лифты и вовсе отсутствуют, а так же отсутствуют расчеты каждой работы.

Таким образом, Организатором не соблюдены нормы, определенные подпунктом 4 пункта 41 Правил, следовательно, нарушен порядок информационного обеспечения Конкурса.

2. Согласно пункта № 4 подпункта 40 правил, «не позднее чем за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе организатор конкурса обязан уведомить всех собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) о дате проведения конкурса путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме, - на досках объявлений; размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом» однако данной требование не было исполнено, уведомления размещены не были.

**В соответствии с изложенным, просим:**

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.

**Приложения:**

1. Доверенность на \_\_\_\_\_ Б/Н от 22.08.17 г.

**Генеральный директор  
ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ВАШ ДОМ»**

