

«22» августа 2017 года

**Куда:** В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по г. Москве  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

**Заявитель:**  
Индивидуальный предприниматель Печерский  
Александр Александрович

**Организатор аукциона:** Федеральное  
государственное бюджетное учреждение «Управление  
по эксплуатации жилого фонда» Управления делами  
Президента Российской Федерации  
**Адрес:** г. Москва, ул. Мясницкая, д. 47  
**Адрес электронной почты:** uezud@mail.ru  
**Телефон:** 8 (495) 607-05-93  
**Контактное лицо:** Никольская Наталья Вадимовна  
**Факс:** 8 (495) 607-08-98

**Предмет аукциона № 57/2017:** право заключения договоров аренды объектов федерального  
недвижимого имущества (далее «Аукцион»).

**Дата публикации извещения:** 28 июля 2017 года на сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**Номер извещения о проведении торгов № 270717/0004264/01**

**Дата аукциона:** 21 августа 2017 года

Московское УФАС  
Reg номер 40276/17  
зарегистрирован 22.08.2017



**Жалоба на действия Организатора аукциона при подготовке  
аукциона № 57/2017**

Индивидуальный предприниматель Печерский Александр Александрович (ИП  
Печерский А. А.) заинтересован в приобретении права аренды нежилого помещения по адресу:  
г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, д. 30, предназначенного под размещение организации  
общественного питания – лот № 8 аукциона № 57/2017 (далее «Аукцион»).

14 августа 2017 года ИП Печерский А. А. увидел на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещение и  
документацию об аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения по  
адресу: г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, д. 30, предназначенного под размещение

организации общественного питания и принял решение участвовать в указанном Аукционе по лоту № 8.

Но при изучении документации об Аукционе было установлено, что документация об аукционе содержит требование о внесении задатка и согласно пункта 3.3 утвержденной документации об аукционе задаток должен быть внесен на счет организатора аукциона не позднее 12 августа 2017 года. Дата окончания приема заявок по данному Аукциону - 18 августа 2017 г. в 10-00 час. по московскому времени, таким образом, последний день для внесения задатка для участия в Аукционе, предусмотренный организатором Аукциона, - 12 августа 2017 года - суббота.

Учитывая вышеизложенное, ИП Печерский А. А. не смог оплатить задаток для участия в аукционе, так как срок для внесения задатка закончился, и, соответственно, не смог подать полноценную заявку на участие в Аукционе по интересующему лоту № 8.

**В соответствии с пунктом 103 Правил проведения конкурсов или аукционов, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее «Правила»), извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов не менее чем за 20 дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе. Согласно статье 191 ГК РФ течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало, т. е. начало исчисления 20-ти дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе начинается со дня, следующего за днем публикации извещения.**

Извещение о проведении вышеуказанного Аукциона было размещено на официальном сайте 28 июля 2017 года, окончание приема заявок по Аукциону – 18 августа 2017 года, т. е. извещение размещено за 20 дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

При этом, согласно пункту 121 Правил, заявка на участие в аукционе должна содержать документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Согласно пункту 3.3 документации об аукционе заявитель должен внести задаток для участия в аукционе по 12 августа 2017 г., т. е. последний день для внесения задатка – 11 августа 2017 года, так как 12 августа – суббота, выходной день. Те претенденты, которые увидели информацию об аукционе после 11 августа 2017 года лишены возможности участвовать в Аукционе, хотя прием заявок заканчивается только 18 августа 2017 года.

Таким образом, организатор Аукциона неправомерно сократил срок подачи заявок до 14-ти дней, вместо установленных пунктом 103 Правил минимальных 20-ти дней.

Аналогичное нарушение действующего законодательства РФ в части подготовки и проведения имущественных аукционов было рассмотрено Комиссией Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в рамках дела №1-00-298/77-14 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров. Жалоба заявителя на неправомерное сокращение срока приема заявок путём ограничения срока оплаты задатка для участия в аукционе была признана обоснованной.

Учитывая всё вышеизложенное ИП Печерский А. А., считает, что организатор Аукциона нарушил требования действующего законодательства о порядке подачи заявок на участие в Аукционе, которые привели к ограничению конкуренции и нарушению законных интересов ИП Печерского А. А. как потенциального участника аукциона. В соответствии со статьями 17.1, 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

1. Признать жалобу обоснованной;

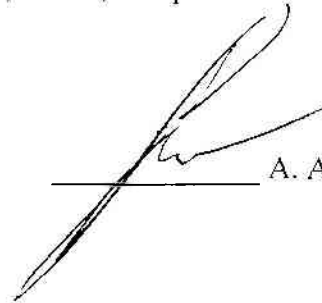
2. Выдать предписание организатору Аукциона о внесении изменений в аукционную документацию в части сроков подачи заявок и оплаты задатка в установленном порядке. С учетом внесенных изменений, провести заявочную кампанию по Аукциону заново.

Приложение:

1. Свидетельство о государственной регистрации, копия, заверенная заявителем, на 1-м листе.

Индивидуальный предприниматель

М.П.



А. А. Печерский