

**РЕШЕНИЕ № Т-83/17**  
**по результатам рассмотрения жалобы <...>**  
**на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

Дата принятия решения: 22.08.2017

г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 20 в составе:<...>,

При участии представителей: <...>,

рассмотрев жалобу <...> на действия организатора торгов – ООО «Первая Поверенная Компания», оператора электронной площадки – ООО «СТЭП» при проведении аукциона по продаже арестованного имущества должника ООО «Желстрой» (извещение № 260617/19046236/23, лот № 11) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2017 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**У С Т А Н О В И Л А:**

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба <...> (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – ООО «Первая Поверенная Компания» (далее – Организатор торгов), оператора электронной площадки – ООО «СТЭП» (далее – Оператор) при проведении аукциона по продаже арестованного имущества должника ООО «Желстрой» (извещение № 260617/19046236/23, лот № 11) (далее – Аукцион; Жалоба).

Из Жалобы следует, что Оператором во время проведения Аукциона не была обеспечена бесперебойная работа электронной площадки, расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу [www.el-torg.ru](http://www.el-torg.ru) (далее – сайт Оператора).

Представитель Оператора с доводами Жалобы не согласился, указав, что при проведении Аукциона сайт Оператора работал в штатном режиме, технических сбоев зафиксировано не было.

17.08.2017 в 10:00 на заседании Комиссии ФАС России было принято решение об объявлении перерыва в рассмотрении Жалобы до 17:00 22.08.2017.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения Заявителя, представителей Организатора торгов, Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

26.06.2017 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) Организатором торгов было размещено извещение о проведении Аукциона (далее – извещение



о проведении Аукциона), согласно которому дата начала подачи заявок на участие в Аукционе – 26.06.2017; дата окончания подачи заявок на участие в Аукционе – 24.07.2017; дата и время проведения Аукциона – 31.07.2017 в 12:15; размер задатка для участия в Аукционе – 454 881,36 руб.

Согласно Жалобе Заявителем была подана заявка на участие в Аукционе, оплачен задаток. Заявитель был допущен к участию в Аукционе.

31.07.2017 в 12:16 во время проведения Аукциона сайт Оператора перестал функционировать, страница Аукциона при ее обновлении не загружалась. Заявителем была закрыта и повторно открыта страница Аукциона на сайте Оператора, однако при нажатии кнопки «Участвовать в торгах» страница Аукциона на сайте Оператора по прежнему не загружалась. Сайт Оператора возобновил работу в штатном режиме после завершения Аукциона.

Таким образом, ввиду необеспечения Оператором работоспособности сайта Оператора во время проведения Аукциона Заявитель был лишен возможности подавать ценовые предложения.

В ходе рассмотрения Жалобы Комиссией ФАС России установлено следующее.

22.08.2017 Комиссией ФАС России была рассмотрена жалоба Сбоева А.В. на аналогичные действия Оператора при проведении Аукциона.

По результатам рассмотрения указанной жалобы Комиссией ФАС России было принято решение от 22.08.2017 № Т-84/17 о признании жалобы обоснованной, предписание не выдавать, так как представителем Организатора торгов были представлены Договор № 19 купли-продажи недвижимого имущества от 14.08.2017, заключенный с победителем Аукциона по лоту № 11, и Акт приема-передачи имущества от 14.08.2017.

На рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России после объявления перерыва Заявитель указал, что победитель Аукциона в нарушение требований извещения о проведении Аукциона перечислил задаток, вносимый для участия в Аукционе, по истечении установленного извещением о проведении Аукциона срока.

Рассмотрев представленные Организатором торгов документы Комиссия ФАС России установила следующее.

Согласно извещению о проведении Аукциона к участию в Аукционе допускаются лица, оплатившие сумму задатка не позднее окончания срока подачи заявок.

На рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России представителем Организатором торгов была представлена копия заявки победителя Аукциона на участие в Аукционе, в составе которой победителем Аукциона был приложен чек-ордер от 24.07.2017 с суммой 454 881,36 руб. с назначением платежа «Задаток для участия в торгах 260617/19046236/23, лот 11».

Учитывая изложенное, принимая во внимание, что в соответствии

с извещением о проведении Аукциона дата окончания подачи заявок на участие в Аукционе 24.07.2017, у Комиссии ФАС России отсутствуют основания полагать, что задаток победителя Аукциона для участия в Аукционе был перечислен с нарушением установленного извещением о проведении Аукциона срока.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

### **Р Е Ш И Л А:**

1. Признать жалобу <...> на действия организатора торгов – ООО «Первая Поверенная Компания», оператора электронной площадки – ООО «СТЭП» при проведении аукциона по продаже арестованного имущества должника ООО «Желстрой» (извещение № 260617/19046236/23, лот № 11) обоснованной.

2. Предписание не выдавать.

Решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.