

В Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве
107078, Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

Заявитель: ООО УК «ПРОМЕТЕЙ»
107061, г. Москва, ул. Девятая Рота, д. 9 А
Телефон 8 (499) 739-35-08
Факс 8 (499) 739-35-08
эл. почта: ukprometey@mail.ru

Организатор торгов: Управа района Хорошево-
Мневники г. Москвы
123154, г. Москва, ул. Народного Ополчения, д.
33 стр. 1

Жалоба
на незаконные действия Управы района Хорошево-Мневники
г. Москвы при организации проведения открытого конкурса по отбору
управляющей организации для управления многоквартирным домом
по адресу: г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, д. 49

Заказчик: Управа района Хорошево-Мневники г. Москвы
Место нахождения, почтовый адрес: 123154, г. Москва, ул. Народного Ополчения,
д. 33 стр. 1, Адрес электронной почты: hm-konkurs@yandex.ru
Номер телефона: 8 (499) 192-22-01
Номер факса: 8 (499) 720-59-81
Контактное лицо: Табагуа Дареджан Нугзаровна

Участник размещения заказа (заявитель): Общество с ограниченной
ответственностью
Управляющая компания «ПРОМЕТЕЙ» ООО УК «ПРОМЕТЕЙ»
ИНН 7719602818
КПП 771801001
107061, г. Москва, ул. Девятая Рота, д. 9 А
Телефон 8 (499) 739-35-08
Факс 8 (499) 739-35-08
эл. почта: info@prometheusgroup.ru

Московское УФАС
Reg номер 40860/17
зарегистрирован 24.08.2017



Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении
конкурса: <http://torgi.gov.ru>.

Номер торгов: 230617/2847460/01

Наименование конкурса: отбор управляющей организации по управлению
многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, д. 49.

Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса: 23.06.2017 г.

23.06.2017 года управой Хорошево-Мневники г. Москвы, объявлен открытый
конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным
домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, д. 49.

Информация о проведении конкурса размещена на официальном сайте torgi.gov.ru, реестровый № 230617/2847460/01 от 23.06.2017 г.

Обжалуемые действия организатора открытого конкурса

Несоблюдение статьи 18.1 Федерального закона Российской Федерации от 26.06.2006 г. «О защите конкуренции», а именно - нарушение Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утв. постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75).

Доводы жалобы на нарушения при составлении конкурсной документации:

1. Организатор торгов в Перечне обязательных услуг и работ по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, д. 49 установил размер годовой платы 14 905 896,01 руб.

В Извещении Организатором торгов была утверждена цена за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 35,63 руб./м² в месяц.

Также Организатором торгов в составе конкурсной документации были утверждены акты о состоянии общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектом конкурса (далее - Акт).

Согласно пп. б) и в) п. 19 Акта, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Маршала Тухачевского, д. 49 составляет – 37 567,30+14 222,20 кв.м = 51 789,50 кв.м.

Согласно указанным в документации исходным данным Годовая плата за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул. Маршала Тухачевского, д. 49 должна составлять - 51 789,50 кв.м. * 35,63 руб.* 12 месяцев (1 год) = 22 143 118,62 руб.

Таким образом, Организатором торгов в конкурсной документации годовая плата за содержание и ремонт общего имущества указанного дома установлена неверно.

Исходя из вышеуказанного Организатор торгов ввел участников Конкурса в заблуждение относительно общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и общей стоимости обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса.

2. Согласно пункту 14 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утв. постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75):

«14. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот».

Так как размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, согласно документации, составляет 35,63 руб., то размер обеспечения заявки на участие в

конкурс должен составлять:

$35,63 \times (37\,567,30 + 14\,222,20) \times 0,05 = \underline{92\,262,99}$ руб.

где 35,63 - размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб.

51 789,50 - площадь жилых (37 567,30) и нежилых (14 222,20) помещений согласно Акта о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, кв.м.

0,05 – 5%

Однако, в конкурсной документации установлен размер обеспечения заявки на участие в конкурсе **1 059 059,10** рубля.

Таким образом, Организатором торгов в конкурсной документации установленный размер обеспечения заявки на участие в конкурсе не соответствует требованиям постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75.

Кроме того, ООО УК «ПРОМЕТЕЙ» в адрес Управы направил 3 (три) запроса с просьбой получить конкретные ответы на поставленные вопросы, но, к сожалению, ответы содержали лишь выдержки из Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

На основании изложенного считаем, что данные действия Управы района Хорошево-Мневники г. Москвы подпадают под запрет, установленный в п.п. 3 п. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции». Руководствуясь п.14 Правил, п.п. 3 п. 1 ст. 17, пп. 1, п. 1, ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

- 1) Рассмотреть жалобу в порядке, установленным действующим законодательством.
- 2) Признать жалобу обоснованной.
- 3) Провести проверку порядка составления конкурсной документации.
- 4) Выдать Организатору торгов предписание с требованием внести изменения в конкурсную документацию, с учетом решения Комиссии Московского У ФАС России.

Приложения:

1. Копия приказа о назначении генерального директора.
2. Копия Решения участника Общества о назначении генерального директора.
3. Копии запросов и ответов Управы района Хорошево-Мневники г. Москвы.



Егоров О.И.