



ИнвестГазСтрой

общество с ограниченной ответственностью
**ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ**

650000, Кемеровская область, г. Кемерово,
пр. Кузнецкий, д.33г
Тел.: +7 (3842) 44-20-03; E-
mail: investgazstroy@gmail.com
ОГРН: 1124205009246; ОКПО: 10876182;
ИНН: 4205244870; КПП: 420501001

№ 83/0717 от 31.07.2017 г.

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Кемеровской области
650000, г. Кемерово,
ул. Ноградская, 5

от ООО «Инвесгазстрой»
ИНН/КПП 4205244870/420501001
адрес: г. Кемерово, ул. Тухачевского, 54Б-211
тел.: 8 3842 44-20-05

5385 39/12.502
310717

Жалоба на протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 040717/0111670/01

28.07.2017 г., по адресу 654080, Кемеровская область, город Новокузнецк, улица Кирова 71, кабинет 314 состоялось рассмотрение Аукционной комиссией Комитета по управлению муниципальным имуществом города Новокузнецка (организатор аукциона) заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 040717/0111670/01, что подтверждается протоколом № 1 от 28.07.2017 г.. В соответствии с Протоколом к участию в аукционе допущены следующие организации: ООО «Инвесгазстрой» ИНН 4205244870, ООО «Сибгазификация» ИНН 4223103173, ИП _____ ИНН _____

Считаю, что ООО «Сибгазификация» ИНН 4223103173 и ИП _____ ИНН _____ допущены к участию в аукционе неправомерно в связи со следующим:

В соответствии с п. 2.5. Главы 2 (Требования к участникам открытого аукциона и условия допуска к участию в открытом аукционе) документации об открытом аукционе по продаже права на заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества Новокузнецкого городского округа предусмотрен закрытый перечень оснований для отказа лицу к допуску в участии в аукционе. Аукционная комиссия в соответствии с п. п. 4 п. 2.5. Главы 2 вправе отказать в допуске к участию в аукционе **в связи с несоответствием заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе** (п. п. 4 ст. 24 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67).

Документация аукциона включает в себя Проект договора аренды (Приложение 6, Лот 1), в соответствии с п. 1.1. которого:

«Арендодатель обязуется предоставить Арендатору имущество за плату во временное пользование (далее по тексту -Имущество):

Объекты газоснабжения:

- сооружение - сеть газоснабжения с устройством ГРПШ, протяженностью 5465 м., расположенное: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Новоильинский район и Кемеровская область, Новокузнецкий район, квартал № 13, просп. Авиаторов;

- межпоселковый газопровод из полиэтилена высокого давления первой категории от ГРС-1 «Митино» до котельной п. Степной (1 этап строительства), протяженностью 7400 м., расположенный: Кемеровская область, Новокузнецкий район

для использования в целях: для эксплуатации опасных производственных объектов.»

С целью обеспечения безаварийной и безопасной эксплуатации объекта аренды в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.97 N 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» в содержании проекта Договора аренды (являющегося неотъемлемой частью аукционной документации в соответствии с п. 115 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67) предусмотрена обязанность Арендатора:

- Иметь лицензию Федеральной службы по технологическому, экологическому и атомному надзору на осуществление деятельности по эксплуатации взрывопожароопасных объектов 1,11 и 111 классов опасности по виду деятельности – транспортирование воспламеняющихся, окисляющих, горючих, взрывчатых, токсичных, высокотоксичных веществ и веществ, представляющих опасность для окружающей среды, объектов (п. 3.4.7. Договора);

- Иметь лицензию на осуществление конкретного вида деятельности в области промышленной безопасности, подлежащего лицензированию в соответствии с законодательством Российской Федерации (3.4.28. Договора).

Более того, обращаю внимание на положения п. 3.4.14. Договора аренды, которым Арендатору запрещено передавать свои права и обязанности по исполнению условий настоящего договора другим лицам.

Таким образом, все лицензии, указанные организатором аукциона в аукционной документации необходимы для выполнения условий Договора аренды имущества (безаварийной и безопасной эксплуатации объекта аренды), являющегося предметом аукциона. При этом, аукционной документацией установлен запрет на привлечение Арендатором для выполнения своих обязанностей по Договору аренды третьих лиц. Соответственно не имеется правовых оснований для допуска к участию в вышеуказанном аукционе лиц, не имеющих Лицензии, поименованные в п. 3.4.28 и 3.4.14 Договора аренды.

ООО «Сибгазификация» ИНН 4223103173 и ИП ИНН 422305858753 соответствующих лицензий не имеют, что подтверждается письмом Руководителя Сибирского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) от 27.07.2017 г. № 1-04-09/3231.

Указание в документации об аукционе требования о наличии лицензии не ограничивает конкуренцию среди потенциальных участников аукциона и не может нарушать права и законные интересы потенциальных участников аукциона. Учитывая цели и предмет аукциона, наличие лицензии имеет для организатора аукциона существенное значение.

Само по себе указание в аукционной документации требования о наличии лицензии не запрещено действующим законодательством, не ограничивает конкуренцию среди потенциальных участников аукциона и нарушать права и законные интересы потенциальных участников аукциона не может, поскольку содержание данных требований определяется исключительно по усмотрению организатора аукциона исходя из предмета Договора аренды, являющегося предметом аукциона.

Основной задачей законодательства, устанавливающего порядок проведения аукциона, является не столько обеспечение максимально широкого круга участников аукциона, сколько выявление в результате аукциона лица, исполнение договора которым в наибольшей степени будет отвечать целям эффективного использования объекта аренды.

Включение в аукционную документацию условий, которые в итоге приводят к исключению из круга участников аукциона лиц, не отвечающих таким целям, не может рассматриваться как ограничение доступа к участию в аукционе и не является нарушением положений Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67.

В соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Согласно подпункту 4 пункта 24 «Правил о порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» заявитель не допускается конкурсной или аукционной комиссией к участию в конкурсе или аукционе в случае несоответствия заявки на участие в конкурсе или аукционе требованиям конкурсной документации либо документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

В соответствии с пунктом 133 Правил на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 24 - 26 настоящих Правил, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящих Правил, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

С учетом изложенного, можно сделать вывод о том, что отсутствие в заявках ООО «Сибгазификация» и ИП _____ сведений о возможности выполнения ими после получения в аренду муниципального имущества всех перечисленных в Главе 10, Приложении № 6 аукционной документации обязанностей в связи с отсутствием соответствующих Лицензий, свидетельствует о несоблюдении данными лицами вышеуказанных положений Правил и требований аукционной документации. Следовательно, решение аукционной комиссии о допуске ООО «Сибгазификация» и ИП _____ к участию в аукционе, является неправомерным и необоснованным, что в свою очередь исключает возможность участия данных лиц в аукционе.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением о Федеральной антимонопольной службе, приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 прошу:

1. Признать незаконными действия организатора аукциона - Комитета по управлению муниципальным имуществом города Новокузнецка при организации и проведении торгов в части допуска ООО «Сибгазификация» и ИП к участию в открытом аукционе по извещению № 040717/0111670/01;

2. Восстановить нарушенные права и законные интересы ООО «Инвестгазстрой» в следующем порядке:

- Обязать Комитет по управлению муниципальным имуществом города Новокузнецка заключить Договор аренды, являющегося предметом аукциона с единственным участником аукциона – ООО «Инвестгазстрой».

Приложение:

1. Копия документации аукциона по извещению № 040717/0111670/01;
2. Копия Протокола КУМИ г. Новокузнецка № 1 от 28.07.2017 г.;
3. Копия запроса в Сибирское управление Ростехнадзора о наличии действующей лицензии на определенный вид деятельности от 26.07.2017 № 2/3469;
4. Копия ответов Сибирского управления Ростехнадзора от 27.07.2017 № 1-04-09/3231.

Генеральный директор

