

Управление Федеральной антимонопольной службы
по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

от Турянской Марины Анатольевны

Заинтересованные лица:

1. ЗАО «КСМ №1»

(ИНН 6166007629, ОГРН 1026104026948,

адрес: 344023, г. Ростов-на-Дону, ул. Страны Советов, 7)

Конкурсный управляющий ЗАО «КСМ №1» Ирхин Сергей Петрович

Адрес: ул. Юфимцева, 17, литер Б, 3 этаж, ком. 22, г. Ростов-на-Дону, 344012

Московское УФАС
Reg номер 36291/17
зарегистрирован 31.07.2017



2. ООО «Бизнес клуб «ИМПЕРИУМ»

(ИНН 7709858320, ОГРН 1107746597408)

Адрес: 101000, г. Москва, Лубянский проезд, д. 27/1, стр.1

Жалоба

на неправомерные действия по проведению торгов имуществом ЗАО «КСМ №1»

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 01.12.2015 в отношении должника – закрытого акционерного общества «Комбинат строительных материалов № 1» введена процедура, применяемая в деле о банкротстве – конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден - Ирхин Сергей Петрович.

Заявитель настоящей жалобы, Турянская Марина Анатольевна, является текущим кредитором ЗАО «КСМ №1», что подтверждается Договором №1 целевого беспроцентного займа на погашение задолженности по заработной плате перед работниками ЗАО «КСМ №1» от 18.10.2015г. и Решением Первомайского районного суда города Ростова-на-Дону от 11.04.2016г. дело №22-1819/2016, которым взыскана задолженность в пользу Турянской М.А. с ЗАО «КСМ №1» в размере 4 472 545,94 рублей и 30563 руб пошлины, всего 4503108,94 рублей.

Таким образом, Турянская Марина Анатольевна, являясь текущим кредитором ЗАО «КСМ №1», имеет право обжаловать действия/бездействия конкурсного управляющего ЗАО «КСМ №1» Ирхина С.П., организатора торгов и иных лиц, действиями/бездействиями которых может быть причинен ущерб и затронуты права текущего кредитора.

Согласно сообщению, на сайте ЕФРСБ 1721280 от 07.04.2017, Организатор торгов - ООО «Бизнес клуб «ИМПЕРИУМ» сообщил о проведении открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества, принадлежащего ЗАО «КСМ №1»:

Объекты движимого и недвижимого имущества, в том числе здания, сооружения, земельные участки, оборудование (155 позиций согласно Приложению), находящиеся по адресу: г. Ростов-на-Дону, Первомайский р-н, ул. Страны Советов, д. 7.

Начальная цена - 485 541 759,60 рублей.

Дата и время начала подачи заявок: 10.04.2017 12:00, Дата и время окончания подачи заявок: 31.05.2017 15:00.

Далее, согласно сообщению №1813884 от 22.05.2017 Организатор торгов - ООО «Бизнес клуб «ИМПЕРИУМ» сообщил о приостановлении проведения открытых торгов в

форме публичного предложения по продаже имущества, принадлежащего ЗАО «КСМ №1» на основании определения Арбитражного суда Ростовской области от 15.05.2017г. (резолютивная часть от 04.05.2017г.) по делу № А53-6610/2014 приостановлены открытые торги в форме публичного предложения (сообщение № 77032099258 в газете «Коммерсантъ» №6 (6000) от 14.01.2017г., сообщение в ЕФРСБ № 1721280 от 07.04.2017г.).

Далее, 30.06.2017г. сообщение №1907076 Организатор торгов - ООО «Бизнес клуб «ИМПЕРИУМ», в связи с отменой Определения Арбитражного суда Ростовской области от 15.05.2017г. (резолютивная часть от 04.05.2017г.) по делу № А53-6610/2014, сообщил о возобновлении проведения открытых торгов, ранее опубликованных в сообщении № 77032099258 в газете «Коммерсантъ» №6 (6000) от 14.01.2017г., на сайте ЕФРСБ в сообщении № 1721280 от 07.04.2017г., в форме публичного предложения по продаже имущества, принадлежащего ЗАО «КСМ №1»

Сроки возобновления приема заявок и начальная цена на интервалах по каждому лоту устанавливаются следующим образом:

с 03.07.2017г. 12-00 (здесь и далее - время московское) по 07.07.2017г. 15-00: лот № 1 – 194 216 703,88 руб.; лот № 2 – 4 861 401,50 руб.;

с 10.07.2017г. 12-00 по 14.07.2017г. 15-00: лот № 1 – 121 385 439,95 руб.; лот № 2 – 3 038 375,95 руб.;

с 17.07.2017г. 12-00 по 21.07.2017г. 15-00: лот № 1 – 48 554 176,02 руб.; лот № 2 – 1 215 350,40 руб.

В остальной части условия проведения торгов соответствуют условиям, опубликованным в сообщении № 77032099258 в газете «Коммерсантъ» №6 (6000) от 14.01.2017г., а также на сайте ЕФРСБ в сообщении № 1721280 от 07.04.2017г.

Сообщение о возобновлении торгов также было опубликовано Газета "Коммерсантъ" №117 от 01.07.2017, стр. 45.

Торги были возобновлены 03.07.2017г.

Согласно протоколу о результатах проведения открытых торгов по лоту №1 (публичное предложение № 2005) от 21.07.2017г., опубликованному на сайте электронной площадки - www.meta-invest.ru победителем Торгов является ООО «НВ-Сервис», предоставивший предложение в размере – 66 000 000 рублей.

Однако, считаем, что организатором торгов существенно нарушен порядок проведения публичного предложения, что привело к занижению цены и отсутствием иных заинтересованных покупателей.

Заявитель считает, что торги были проведены с нарушением правил, установленных ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 05.10.2015) "О защите конкуренции".

Исходя из положений пункта 3 статьи 139 Закона о банкротстве, продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах (пункт 4 статьи 139 Закона о банкротстве).

Проведение торгов по продаже имущества должника в ходе процедуры банкротства имеет своей целью получение максимальной выручки от его реализации, за счет которой, в свою очередь, погашаются требования кредиторов. Следовательно, должник и конкурсные кредиторы заинтересованы в наиболее полном погашении его требований за счет имущества должника, составляющего конкурсную массу, при проведении торгов.

Согласно статье 449 Гражданского кодекса Российской Федерации торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица. Признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги.

Законодательство о банкротстве не предусматривает возможности приостановления торгов по собственной инициативе управляющего или организатора торгов.

В силу п. 1 ст. 1 Закона о банкротстве настоящий Федеральный закон устанавливает основания для признания должника несостоятельным (банкротом), регулирует порядок и условия осуществления мер по предупреждению несостоятельности (банкротства), порядок и условия проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве, и иные отношения, возникающие при неспособности должника удовлетворить в полном объеме требования кредиторов в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Согласно п.1 ст. 6 ГК РФ в случаях, когда отношения прямо не урегулированы законодательством или соглашением сторон и отсутствует применимый к ним обычай, к таким отношениям, если это не противоречит их существу, применяется законодательство, регулирующее сходные отношения (аналогия закона).

Таким образом, в случае необходимости возобновления торгов, конкурсный управляющий, а также организатор торгов должны применять общие правила к срокам и порядку проведения возобновленных торгов.

Согласно п.9 ст. 110 Закона о банкротстве **не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов** их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Как видно из опубликованных сообщений, публикация в Газете "Коммерсантъ" №117 была 01.07.2017, торги были возобновлены 03.07.2017 г., что повлекло нарушение тридцатидневного срока, предусмотренного п.9 ст. 110 Закона о банкротстве, а также повлекло оказание предпочтения одним участникам перед другими.

На основании вышеизложенного, руководствуясь, ст. 448, 449 ГК РФ, п. 1 ст. 17 ФЗ "О защите конкуренции",

ПРОШУ:

1. Признать недействительными публичные торги (публичное предложение №0002005), проведенные на ЭТП «МЕТА-ИНВЕСТ» (<http://meta-invest.ru>) и результаты торгов по продаже имущества ЗАО «КСМ №1», отраженные в Протоколе о результатах проведения открытых торгов по лоту №1 от 21.07.2017г.:

объекты движимого и недвижимого имущества, в том числе здания, сооружения, земельные участки, оборудование (155 позиций согласно Приложению), находящиеся по адресу: г. Ростов-на-Дону, Первомайский р-н, ул. Страны Советов, д. 7.

2. Выдать организатору торгов предписание об устранении нарушений.

3. Принять обеспечительные меры в виде запрета регистрационных действий по переходу прав на недвижимое имущество ЗАО «КСМ №1», указанное в лоте №1 (публичное предложение № 0002005):

№	Наименование	Кадастровый номер
1	Бытовое помещение полигона свай,17,1м.кв, Ae	61:44:0021902:352
2	Производственный корпус-тротуарной плитки,1840,5 м.кв.,Ч,	61:44:0021902:365
3	Производственный корпус-пропарочные камеры,336,2 м.кв., Л	61:44:0021902:369
4	Склад, слесарное отделение,182,6м.кв.,Ав	61:44:0021902:391
5	Здание узла пересыпки, 96,3 м.кв., Аг	61:44:0021902:392
6	Производственный корпус-пропарочные камеры,726,3 м.кв.,Х	61:44:0021902:359
7	Здание бункера подогрева,196,1 м.кв., Ад	61:44:0021902:380
8	Производственный корпус-пропарочные камеры,113,4 м.кв.,П,	61:44:0021902:357
9	Производственный цех-пропарочные камеры, 66,9м.кв.,М,	61:44:0021902:366
10	Производственный корпус-пропарочные камеры,114,5м.кв.,О1,	61:44:0021902:358
11	Производственный корпус-пропарочные камеры,421,4м.кв.,К	61:44:0021902:368
12	Бассейн,Бд,136 м.кв.	61:44:0021902:636
13	Градирня,9 м.кв., Бд	61:44:0021902:382
14	Открытый склад,672 м.кв.,Бв	61:44:0021902:623
15	Склад открытый полигона № 1, 432 м.кв.,Бг	61:44:0021902:771
16	Склад с подкрановыми путями, подземная галерея,6199,1 м.кв.,Ас/пАс	61:44:0021902:624
17	Надземная галерея,45 м.кв.,Бс	61:44:0021902:625
18	Склад металла, арматурной стали,27м.кв.,Ах1	61:44:0021902:619
19	Склад готовой продукции,289м.кв.,Бм,	61:44:0021902:601
20	Склад готовой продукции,356,5м.кв.,Бо,	61:44:0021902:600
21	Склад-площадка с подкрановыми путями,4342 м.кв.,Ащ,	61:44:0021902:599
22	Склад-площадка,2258,8 м.кв.,Бп,	61:44:0021902:598
23	Склад железобетонный с подкрановыми путями, открытый,1567,8 м.кв.,Аы	61:44:0021902:597
24	Склад песка/склад песка открытый № 1,146,2 м.кв.,Ау	61:44:0021902:778
25	Склад с подкрановым путём,3739,1 м.кв.,Аф	61:44:0021902:605
26	Сооружение/ ворота металлические,10 м.кв.,№14	61:44:0021902:385
27	Сооружение / навес склада цемента,50,7 м.кв.,Бб	61:44:0021902:602
28	Сооружение (забор ж/б),86м.,№13	61:44:0021902:594
29	Площадка с подкрановыми путями,471 м.кв.,Бл	61:44:0021902:612
30	Склад/склад готовой продукции полигон №3,390 м.кв.,Бк	61:44:0021902:769

31	Склад с подкрановыми путями,1326 м.кв,Аш	61:44:0021902:610
32	Склад готовой продукции,910м.кв.,Ач	61:44:0021902:609
33	Склад ГСМ,368 м.кв,Бу	61:44:0021902:608
34	Склад металла с подкрановыми путями,1892 м.кв.,Ах	61:44:0021902:606
35	Сооружение (контейнер бензиновый),7,8м.кв.,№15	61:44:0021902:603
36	Ходовой подъездной железнодорожный путь №1 (от въездных ворот до стп №3), протяженностью 316,7 м/выставочный подъездной железнодорожный путь № 2	61:44:0021902:666
37	Выставочный путь №2 в границах - с.р.р. СТП №3 - с.р.р. СТП №7, протяженностью 635,6 метров погонных	61:44:0021902:667
38	Выставочный путь №3 (от стп №3 до стп №5) протяженностью 505,0 м	61:44:0021902:668
39	Погрузочно-выгрузочный подъездной железнодорожный путь №5 (от стп №1 до стп№8), протяженностью 856 м	61:44:0021902:329
40	Погрузочно-выгрузочный подъездной железнодорожный путь №6 (от стп №4 и до упора), протяженностью 74 м	61:44:0021902:670
41	Погрузочно-выгрузочный подъездной железнодорожный путь №7 (от стп №6 и до упора), протяженностью 104 м	61:44:0021902:766
42	Погрузочно-выгрузочный подъездной железнодорожный путь №8 (от стп №7 и до упора), протяженностью 372,5 м	61:44:0021902:671
43	вытяжной ж.д.путь №4, 152,3 п.м.	
44	Земельный участок, 63970.	61:44:0021902:124
45	Производственный корпус-главный,6361,6 м.кв.,Э	61:44:0021902:361
46	Производственно-бытовой корпус,716,9м.кв.,И,И1	61:44:0021902:370
47	Бытовое помещение полигона колонн,9м.кв.,Бе	61:44:0021902:381
48	Арматурный цех-главный корпус,2873,2м.кв.,Щ	61:44:0021902:363
49	Производственный цех-отделение готовых каркасов,282,6м.кв.,Ш	61:44:0021902:364
50	Производственный корпус-отделение закладных деталей,987,4м.кв.,Т	61:44:0021902:354
51	Производственный корпус-пропарочные камеры,534 м.кв.,Я	61:44:0021902:388
52	Бетоносмесительный цех,298,1м.кв.,Ы	61:44:0021902:362
53	Бытовое помещение полигон № 1,16,2м.кв,Аи	61:44:0021902:629
54	Склад, отделение химдобавок,55,8м.кв,Би	61:44:0021902:390
55	Производственный корпус-пропарочные камеры, 647,2м.кв.,Ю	61:44:0021902:360
56	Здание компрессорной с трансформаторной подстанцией,181,7 м.кв.,Аб	61:44:0021902:386
57	Здание котельной с дымовой трубой, 1458,4 м.кв.,Ф	61:44:0021902:351
58	Цементный склад силосный,316,2 м.кв.,Аа	61:44:0021902:387
59	Производственный цех-участок смазки,12,6м.кв.,Аэ	61:44:0021902:384
60	Склад, здание участка упрочнения арматуры ,40,2 м.кв.,Аж	61:44:0021902:379
61	Цех ячеичного бетона ЭРМЦ,2786,1 м.кв., С	61:44:0021902:355
62	Склад цмс №2,175,4 м.кв.,У	61:44:0021902:353
63	Склад газовых баллонов,15,4 м.кв.,Ая	61:44:0021902:383

64	Здание столовой, 505,7 м.кв., Ж	61:44:0021902:372
65	Склад готовой продукции, 255 м.кв., Ал	61:44:0021902:620
66	Площадка с подкрановыми путями, 825 м.кв., Ам	61:44:0021902:621
67	Склад с подкрановыми путями (полигон №2), 4684,8 м.кв., Ан	61:44:0021902:622
68	Склад с подкрановыми путями, 3790,5 м.кв., Ао	61:44:0021902:770
69	Надземная галерея № 1, 1831 м.кв., Бг	61:44:0021902:626
70	Подземная галерея, 183,1 м.кв., Бф	61:44:0021902:627
71	Аспирационная вышка-навес, 29,4 м.кв., Аю	61:44:0021902:604
72	Водоём пожарный, железобетонный, 200 м.кв., №11	61:44:0021902:596
73	Сооружение/ ворота металлические, 24 м.кв., №6	61:44:0021902:617
74	Сооружение/ ворота металлические, 8,35 м., №3	61:44:0021902:371
75	Сооружение/ ворота металлические, 4,82 м., №5	61:44:0021902:616
76	Сооружение/ ворота металлические, 17 м., №1	61:44:0021902:614
77	Сооружение (забор ж/б), 1752,49 м., №2	61:44:0021902:613
78	Сооружение/ ворота металлические, 7,75 м., №4	61:44:0021902:615
79	Сооружение/ ворота металлические, 6,38 м., №8	61:44:0021902:618
80	Площадка с подкрановыми путями, 60,5 м.кв., Бр	61:44:0021902:611
81	Склад с подкрановыми путями, 1259 м.кв., Бз	61:44:0021902:607
82	Подземная галерея	
83	Газовая сеть (от т.1 на магистрали по ул.Страны Советов до литеры Ф)	61:44:0021902:326
84	Тепловая трасса (от котельной литер Ф по территории КСМ-1)	61:44:0021902:630
85	Водопроводная сеть	61:44:0021902:631
86	Канализационная сеть	61:44:0021902:633
87	Телефонные линии	61:44:0021902:632
88	Линии электропередач	61:44:0021902:634
89	Здание трансформаторной подстанции, 88,8 м.кв., Бж	61:44:0021902:628
90	Здание насосной, 23,4 м.кв., Ба	61:44:0021902:635
91	Здание бетоносмесительного узла, 696,3 м.кв.	61:44:0021902:540
92	Земельный участок, 61402 м.кв.	61:44:0021902:792
93	теплая стоянка - хранилище для техники, Р	н/д
94	здание пристройки к весовой	н/д
95	складское помещение БСЦ	н/д
96	сторожевое помещение , 12,4 м.кв., а	н/д
97	ж/д депо	н/д
98	автовесовая с навесом	н/д
99	Производственный корпус-пропарочные камеры, 158,4 м.кв., П1	н/д
100	Производственный корпус-пропарочные камеры, 100,8 м.кв., М1	н/д
101	водоем для охлаждения компрессоров	н/д
102	Кабельная ЛЭП	н/д
103	наклонная галерея	н/д
104	Здание бетоносмесительного узла (Бц, бц, бц1, \бц1, Бц2, бц3)	н/д

4. Принять обеспечительные меры в виде запрета передачи движимого имущества ЗАО «КСМ №1», указанное в лоте №1 (публичное предложение № 0002005):

5. Тепловоз ТГМ 23В

6. Тепловоз ТГМ 23В

7. Весы автомоб. тензотентрические ВАТ80-20-3-4-Ц-В

8. Фильтр жгутовый с ком.аппаратом
9. Автокран КС-35714 Н 120 ОВ
10. Комплект ворот
11. Комплекс оборудования котла ДЕ 10/14 ГМ
12. Котел паровой ДКВ 4/3
13. Котел паровой ДКВ 6/5
14. Котел паровой ДКВ 6/5
15. Автоматизированная система весового дозирования
16. Бетонсмеситель БП-1500
17. Бетонсмеситель БП-1500
18. Конвейер верхний
19. Конвейер наклонный с приводом
20. Приборы и средства автоматизации
21. Щит линейный (43шт)
22. Пресс-форма
23. Резательный комплекс СПБР-30с с грузозахватом
24. Кран козловой КК-0-12,5
25. Кран башенный СК 3861
26. Кран козловой ККТ-10
27. Кран козловый КСК 32
28. Кран козловый КСК 32
29. Сваиваивочная машина К-4с
30. Станок И - 6122А
31. Эл. сварочная точ. многоэл. машина
32. Тепловоз маневровый ТГМ 23В
33. Бульдозер Т-170 г/в № РА72-70 61
34. Погрузчик ТО 18Б-2 г/в 2005 №РХ 68-42
35. Погрузчик фронтальный Амкодор № 09-80-ЕА 61
36. Экскаватор "Беларусь" г/в 2005 № НР 19-92 61
37. Экскаватор гусеничный М 325 CL 2005 г/в №НР 19-91 61
38. Гидромолот
39. Электростанция
40. Станок фрезерный с шипорез. корейкой мод.
41. Кран башенный КБ 271
42. Подъемник ПМГ - 1Б
43. Станция приводная СО-2
44. Щит угловой 3*0,3*0,3
45. Пресс-автомат для кирпича
46. Пакетировщик б/у
47. Кран КБ 405 1а
48. Кран башенный КБ 271
49. Кран башенный КБ 406
50. Кран КБ 406
51. Кран козловый К305
52. Кран козловый КК-32-8
53. Кран козловый МККС 12,5
54. ячейка ГП 1167/2
55. Линия свай L-12000 мм 4-х местная

Приложение:

1.Квитанции об отправке копий жалобы заинтересованным лицам — 2 оригинала квитанций.

- 2.Решение Первомайского районного суда города Ростова-на-Дону от 11.04.2016г. дело №22-1819/2016,
- 3.Договор №1 целевого беспроцентного займа на погашение задолженности по заработной плате перед работниками ЗАО «КСМ №1» от 18.10.2015г.,
- 4.Сообщение ЕФРСБ 1721280 от 07.04.2017,
- 5.Сообщение №1813884 от 22.05.2017,
- 6.Сообщение №1907076 от 30.06.2017,
- 7.Протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту №1 (публичное предложение № 0002005) от 21.07.2017г.,

Турянская Марина Анатольевна

