

Податель жалобы:  
Индивидуальный предприниматель  
Архипов Николай Николаевич

жалоба

Я, индивидуальный предприниматель Архипов Н.Н., размещал нестационарные торговые объекты в городе Чебоксары на основании заключенных с администрацией города Чебоксары договоров на право размещения нестационарного торгового объекта, а именно:

- Договор аренды №24 на право размещения нестационарного торгового объекта от 09.05.2016 на территории, прилегающей к Свято-Троицкому монастырю, морозильный ларь, продовольственные товары, площадь торгового объекта 3 кв.м., номер по схеме 6.1.18.
- Договор аренды №21 на право размещения нестационарного торгового объекта от 09.05.2016 на территории, прилегающей к монументу «Матери-покровительницы», морозильный ларь, продовольственные товары, площадь торгового объекта 3 кв.м., номер по схеме 6.1.15.
- Договор аренды №25 на право размещения нестационарного торгового объекта от 09.05.2016 на территории, прилегающей к Свято-Троицкому монастырю, морозильный ларь, продовольственные товары, площадь торгового объекта 3 кв.м., номер по схеме 6.1.20.

Согласно информационному бюллетеню № 47 от 07.06.2017 было назначено проведение 18 июля 2017 аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории г. Чебоксары.

Среди лотов разыгрываемых на аукционе имеются лоты на право размещения:

- нестационарного торгового объекта - киоска на территории, прилегающей к монументу «Матери-покровительницы», площадь торгового объекта 6 кв.м., номер по схеме 6.1.15 (лот №1).
- нестационарного торгового объекта - киоска на территории, прилегающей к Свято-Троицкому монастырю, площадь торгового объекта 6 кв.м., номер по схеме 6.1.18 (лот №2).
- нестационарного торгового объекта - киоска на территории, прилегающей к Свято-Троицкому монастырю, площадь торгового объекта 6 кв.м. Номер по схеме 6.1.19 (лот №3).

Однако на момент публикации информационного бюллетеня номера по схеме 6.1.15, 6.1.18, 6.1.19 были в редакции решения Чебоксарского городского собрания депутатов от 25.04.2017 № 735, в частности, в строки 6.1.15, 6.1.18, 6.1.19 НТО именовались «морозильный ларь», а не «киоск» и площадь НТО в строке 6.1.15 составляла 4 кв.м., а не 6 кв.м.

Соответственно, на момент публикации информационного бюллетеня № 47 от 07.06.2017 в него была внесена информация о несуществующих объектах нестационарной торговли (строки 6.1.15, 6.1.18, 6.1.19).

Кроме того, изменение наименования НТО («киоск» вместо «морозильный ларь») существенным образом нарушает мои права и законные интересы как хозяйствующего субъекта, поскольку в случае победы в аукционе я буду вынужден нести дополнительные расходы по монтажу киосков.

В соответствии с п.п. в п.5 Письма Минпромторга России от 23.03.2015 № ЕВ-5999/08 внешний облик НТО может быть изменен (модернизирован) не чаще чем 1 раз в 10 лет.

На указанных участках размещал НТО «морозильный ларь» более 3-х лет, следовательно, изменение внешнего облика НТО, то есть монтаж НТО в виде киоска не допускается, так как 10-летний срок с даты утверждения схемы размещения НТО (21.11.2013) ещё не истёк.

Согласно п.7 ст.17.1. «ФЗ «О защите конкуренции» не допускается заключение договоров, указанных в частях 1 и 3 настоящей статьи, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах конкурса или аукциона на официальном сайте торгов.

Между тем в соответствии с информационным бюллетенем № 47 от 07.06.2017 срок, в течение которого должен быть подписан проект договора, составляет в течение десяти дней со дня размещения на официальном сайте организатора аукциона протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Следовательно, администрация г. Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом, устанавливая иной срок заключения договора с лицом, выигравшим торги на право размещения НТО, нарушила требования ст.17.1 ФЗ «О защите конкуренции».

Вх 05-10/6005  
29.08.2017



После согласившись с указанными нарушениями, Архипов Н.Н. обратился с соответствующей жалобой в Чувашское УФАС.

Решением Чувашского УФАС от 14 июля 2017 года жалоба Архипова Н.Н. признана обоснованной, администрации г. Чебоксары выдано предписание устранить выявленные нарушения.

Вместе с тем, согласно информационному бюллетеню № 68 от 03.08.2017 было назначено проведение 05 сентября 2017 года аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории г. Чебоксары.

Среди лотов разыгрываемых на аукционе имеются лоты на право размещения:

- нестационарного торгового объекта - киоска на территории, прилегающей к монументу «Матери-покровительницы», площадь торгового объекта 6 кв.м., номер по схеме 6.1.15 (лот №1).
- нестационарного торгового объекта - киоска на территории, прилегающей к Свято-Троицкому монастырю, площадь торгового объекта 6 кв.м., номер по схеме 6.1.18 (лот №2).
- нестационарного торгового объекта - киоска на территории, прилегающей к Свято-Троицкому монастырю, площадь торгового объекта 6 кв.м. Номер по схеме 6.1.19 (лот №3).

Аукционная документация утверждена Распоряжением Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом администрации города Чебоксары от 06.06.2017 г. №189-р «О проведении аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Чебоксары».

Информационный бюллетень № 68 от 03.08.2017 г. и аукционная документация размещены на официальном сайте организатора торгов - Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом администрации города Чебоксары Чувашской Республики.

Согласно аукционной документации проект договора, составляет в течение десяти дней со дня размещения на официальном сайте организатора аукциона протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, что противоречит п.7 ст.17.1. «ФЗ «О защите конкуренции»

Таким образом, администрация г. Чебоксары устанавливает по своему усмотрению сроки заключения договоров по результатам аукционов, тем самым, нарушая мои права как субъекта малого предпринимательства.

На основании изложенного,

Прошу:

1. Аукцион на право размещения нестационарных торговых объектов на территории г. Чебоксары назначенный на 05 сентября 2017 года согласно информационному бюллетеню № 68 от 03.08.2017 по лотам №№ 1-3 (номера по Схеме 6.1.15, 6.1.18, 6.1.19) отменить.
2. Обязать администрацию г. Чебоксары устранить нарушения закона.

Приложение:

1. Копия информационного бюллетеня № 68 от 03.08.2017.
2. Копия решения Чувашского УФАС от 14.07.2017.

Н.Н. Архипов