



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА  
УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Орловской области**

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орёл, ГСП, 302000  
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-44-60  
e-mail: to57@fas.gov.ru

31.08.2017 № 3699/03

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заявителю:

г. Ф

Организатору торгов:

Межрегиональное территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Тульской, Рязанской и Орловской областях  
302026, Орловская обл, г Орёл, ул МОПРа, д. 24  
e-mail: tu57@rosim.ru

ОСП по Покровскому и Свердловскому районам  
УФССП России по Орловской области  
303170, Покровский район, пгт. Покровское,  
ул. Комсомольская, д.3,  
e-mail: osp17@r57.fssprus.ru

**РЕШЕНИЕ**

по делу № 355-17/03 АЗЖ

28.08.2017

г. Орёл

Комиссия Орловского УФАС России в составе: председателя Комиссии Бочкова С.А., и.о. заместителя руководителя-начальника отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; членов Комиссии: Погодиной Е.Ю., главного специалиста-эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; Галстян А.С., ведущего специалиста-эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти (далее – Комиссия),

в присутствии представителя организатора торгов - Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях (далее так же – Организатор торгов, ТУ Росимущества) Истоминой Л.В.; в отсутствии представителей гр. \_\_\_\_\_ (далее также – Заявитель), ОСП по Покровскому и Свердловскому районам УФССП России по Орловской области (далее также - ОСП), уведомленных надлежащим образом о дате, месте и времени рассмотрения дела,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон «О защите конкуренции»), рассмотрев жалобу Заявителя, поступившую в Орловское УФАС России (далее - Управление) 17 августа 2017 года (вх. № 193) с единого портала государственных услуг на действия ТУ Росимущества при проведении открытого аукциона в форме подачи предложений о цене по продаже имущества: автомобиля марки VOLKSWAGEN PASSAT. Тип ТС – легковой. VIN WVWZZZ3CZ8E210710. Модель, № двигателя – BXE B40320. Шасси (рама) № отсутствует. Кузов (прицепа) № WVWZZZ3CZ8E210710. Год выпуска 2008. Цвет КОРИЧНЕВЫЙ. ПТС 57 ТМ 678479 выдан 21.12.2011г. Рег. знак Н777ТТ 57RUS. Свидетельство о регистрации 57УН №225967 выдано Отделением № 1 МОТОТРЭР ГИБДД УВД РФ по

Орловской области 23.12.2011 (далее – Автомобиль, Имущество), извещение № 030817/0010153/01, лот № 1 (размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)) (далее - Аукцион),

#### УСТАНОВИЛА:

В жалобе Заявителя указано, что Организатором торгов ограничено его право на участие в Аукционе, так как Имущество отсутствует по указанному в извещении о проведении Аукциона (далее – Извещение) месту нахождения, однако, Заявитель не отрицает, что ознакомился с документами, характеризующими предмет Аукциона и место нахождения Имущества ему известно; в ознакомлении с документацией по предмету Аукциона и осмотре предмета Аукциона Заявителю отказано; установлен незаконный размер задатка.

21.08.2017 уведомление №355-17/03 АЖЗ о поступлении жалобы и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее - Уведомление), а так же Жалоба, были размещены на сайте антимонопольного органа - Орловского УФАС России <http://www.orel.fas.gov.ru> и на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - <https://torgi.gov.ru> (далее – официальный сайт), а так же направлены в адреса лиц участвующих в рассмотрении дела.

Рассмотрение дела №355-17/03 было назначено на 28.08.2017.

23.08.2017 (вх.№ 4932/фс) в Управление поступили письменные пояснения по существу доводов, изложенных в жалобе от ОСП.

28.08.2017 (вх. № 196/эп) в Управление от Заявителя поступило ходатайство о переносе срока рассмотрения жалобы.

Запрошенные в соответствии с Уведомлением доказательства отсутствия Имущества по указанному в извещении месту нахождения, Заявителем предоставлены не были.

В ходе рассмотрения жалобы установлено следующее.

28.08.2017 в ходе заседания Комиссии были оглашены пояснения Организатора торгов, в том числе о том, что функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Указ Президента РФ от 12.05.2008 № 724, Постановление Правительства РФ от 05.06.2008 № 432). Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015 определены общие условия взаимодействия Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее - Соглашение).

Согласно пункту 2.2 Соглашения постановление о передаче арестованного имущества на реализацию является основанием для реализации арестованного имущества. Согласно пункту 2.3 Соглашения передача Росимуществу (его территориальному органу, специализированной организации) арестованного имущества (в случае невозможности передачи арестованного имущества в натуре, когда такое имущество передано судебным приставом-исполнителем под охрану

или на хранение должнику либо иному лицу согласно акту о наложении ареста - правоустанавливающих и подтверждающих право документов) для реализации осуществляется судебным приставом-исполнителем по акту приема-передачи (далее - Акт передачи) с приложением оригиналов (а в случае их отсутствия - дубликатов, заверенных копий) правоустанавливающих и подтверждающих право документов и заверенных копий процессуальных документов.

Таким образом, ТУ Росимущества осуществляет действия по проведению торгов на основании документов и сведений, полученных от УФССП.

15.07.2016 был наложен арест на залоговое имущество, принадлежащее Ш — Автомобиль. Исходя из акта ареста от 15.07.2016, ответственным хранителем определен Ш с установленным режимом хранения – без права пользования. В акте передачи документов арестованного имущества на торги, а также в Извещении указано местонахождение Имущества: Орловская область, Свердловский район, ул. К.Талатынова 57/10.

14.04.2017 по акту № 156/2354-ОР передачи документов арестованного имущества на торги переданы документы, характеризующие имущество.

В акте передачи документов арестованного имущества на торги, а также в извещении о проведении Аукциона (от 03.08.2017) указано местонахождение Имущества: Орловская область, Свердловский р-н, ул. К. Талатынова 57/10.

Вместе с тем, из пояснений ОСП, представленных Управлению 23.08.2017, следует, что 18.07.2017 было определено место хранения Автомобиля по адресу: Орловская область, Орловский район, с/с Платоновский, ул. Заводская, д.5 в ООО «Консиб Орёл»; гражданка в ТУ Росимущества ни устно, ни письменно не обращалась.

Таким образом, при составлении извещения Организатор торгов руководствовался полученным от ОСП документами, согласно которым Автомобиль расположен в Орловской области, Свердловском районе, ул. К.Талатынова 57/10.

В день окончания подачи заявок - 14.08.2017 ОСП сообщило ТУ Росимущество о том, что Имущество передано на ответственное хранение взыскателю НМО «Фонд микрофинансирования Орловской области» и находится по адресу: г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, д.34.

Согласно пункта 2 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» движимое имущество должника, на которое наложен арест, передается на хранение под роспись в акте о наложении ареста должнику или членам его семьи, взыскателю либо лицу, с которым Федеральной службой судебных приставов или ее территориальным органом заключен договор. Хранение документов, подтверждающих наличие и объем имущественных прав должника, а также движимого имущества может осуществляться в подразделении судебных приставов при условии обеспечения их сохранности.

Из пояснений представителя ТУ Росимущество следует, что в Извещении прописано основание проведения торгов, в котором указаны фамилия, имя, отчество судебного пристава-исполнителя и территориальное подразделение службы судебных приставов; устно, по требованию заинтересованных лиц, им предоставляются телефонные номера заместителя начальника отдела-заместителя старшего судебного пристава ОСП по Покровскому и Свердловскому районам УФССП России по Орловской области Потаповой Татьяны Егоровны с целью организации просмотра Имущества.

14.08.2017 взыскатель НМО «Фонд микрофинансирования Орловской области» сообщило ТУ Росимущество о том, что Имущество передано на ответственное хранение без ключей и проверить полностью техническое состояние Имущества не представляется возможным, в связи с чем, Организатор торгов ставил в известность потенциальных покупателей, обратившихся за соответствующей информацией.

Следовательно, ТУ Росимущества осуществляло ознакомление с паспортом транспортного средства; ознакомление с Имуществом могло быть осуществлено при взаимодействии с лицом, которому оно было передано на ответственное хранение.

Размер задатка определяется в соответствии с нормами, установленными федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами в отношении продажи на торгах отдельных категорий имущества.

Порядок проведения торгов при реализации заложенного имущества, не относящегося к недвижимым вещам, регулируется статьей 350.2 гражданского кодекса российской Федерации, которой размер задатка для участия в таких торгах не оговорен.

Таким образом, Организатор торгов, был вправе установить размер задатка, вносимого для участия в Аукционе.

Аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в нем.

В связи с вышеизложенными обстоятельствами, учитывая, что в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции» обжалованию подлежат действия/бездействия Организатора торгов, Комиссия считает доводы Заявителя о нарушении Организатором торгов – ТУ Росимущество, требований законодательства при проведении Аукциона не обоснованными и ходатайство Заявителя о переносе срока рассмотрения жалобы не подлежащим удовлетворению.

Указанные Заявителем действия ОСП и третьих лиц, касающиеся осмотра Автомобиля и изменения места его нахождения, могут быть обжалованы Заявителем в предусмотренном действующим законодательством порядке. Данные действия (бездействия) не относятся к действиям Организатора торгов по проведению Аукциона, в связи с чем, не могут быть предметом рассмотрения в порядке статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции».

На основании вышеизложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия,

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гр. необоснованной.
2. Приостановление проведения Аукциона отменить.

Председатель Комиссии:

С.А. Бочков

Члены Комиссии:

Е.Ю. Погодина

А.С. Галстян

На основании части 23 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.  
исп. Галстян А.С. тел. 8(4862) 73-16-33