



МУП «Коммунальщик» г. Мценска  
303030, г. Мценск, ул. Советская, д. 43  
E-mail: kommunalmc@yandex.ru

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

ООО «Комфорт плюс»

**УПРАВЛЕНИЕ**

303031, г. Мценск, ул. Машиностроителей, 15/1

**Федеральной антимонопольной службы  
по Орловской области**

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орёл, ГСП, 302000  
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-44-60  
e-mail: to57@fas.gov.ru

04.08.2017 № 3260/03

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

о возобновлении производства по делу №052-17/03 АЗ

04.08.2017

г. Орёл

Комиссия Орловского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя Комиссии: Солдатенковой И.В., заместителя руководителя – начальника отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти, членов Комиссии: Бочкова С.А., главного государственного инспектора отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; Торшиной О.А., специалиста-эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти (далее - Комиссия),

рассмотрев дело №052-17/03АЗ, возбужденное по признакам нарушения МУП «Коммунальщик» г. Мценска (далее так же - Предприятие) части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»),

#### У С Т А Н О В И Л А:

19.01.2017 в Управление поступило заявление ООО «Комфорт плюс», в котором указывается на неправомерность действий МУП «Коммунальщик» г. Мценска при проведении конкурса (извещение №140116/10474874/01, далее - Конкурс) по передаче в аренду одноэтажного нежилого здания, общей площадью 461,1 м<sup>2</sup>, расположенного по адресу: г. Мценск, ул. Советская, д. 43а (далее - Заявление).

В результате рассмотрения Заявления были установлены признаки нарушения Предприятием части 1 статьи 17 Закона «О защите конкуренции».

В связи с указанными обстоятельствами, на основании приказа Управления от 07.02.2017 №32 было возбуждено дело №052-17/03АЗ по признакам нарушения Предприятием части 1 статьи 17 Закона «О защите конкуренции» (далее так же - дело).

Рассмотрение дела откладывалось и было назначено на 22.03.2017.

22.03.2017 в ходе рассмотрения дела представители ответчика по делу

пояснили, что до настоящего времени не получил от Заявителя ответа на направленный Предприятием проект соглашения о расторжении (далее – Проект соглашения) договора аренды, заключенного по результатам проведения Конкурса (далее - Договор). Кроме того, на настоящий момент Общество более 5 месяцев не оплачивает аренду по Договору, что уже является самостоятельным основанием для обращения Предприятием в суд для расторжения Договора.

Представитель Заявителя пояснил, что Заявитель планирует в ближайшее время осуществить оплату по Договору, но не делал этого ранее, поскольку имеет опасения, что в случае признания Комиссией факта нарушения антимонопольного законодательства при проведении Конкурса, Договор может быть признан по решению суда недействительным. Рассмотрение в настоящее время Арбитражным судом Орловской области дела № А48-8436/2016 о признании недействительным иного договора аренды, заключенного Предприятием с Заявителем, не относится напрямую к существу рассматриваемого дела, но при рассмотрении судом указанного дела, могут быть рассмотрены вопросы, имеющие значение для рассмотрения данного дела.

Комиссия, заслушав пояснения лиц, участвующих в рассмотрении дела, пришла к выводу, что рассмотрение Арбитражным судом Орловской области дела № А48-8436/2016 будет иметь значение для рассмотрения настоящего дела, в связи с чем, рассмотрение настоящего дела подлежит приостановлению до рассмотрения Арбитражным судом Орловской области дела № А48-8436/2016 и вступления в законную силу соответствующего судебного акта.

16.06.2017 Арбитражным судом Орловской области по результатам рассмотрения дела № А48-8436/2016 было принято соответствующее решение.

Данное решение Арбитражного суда Орловской области обжаловано не было, и вступило в законную силу 17.07.2017.

Таким образом, в настоящее время обстоятельства исключаящие возможность рассмотрения дела №052-17/03АЗ устранены.

В соответствии с частями 3, 4, 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

#### О П Р Е Д Е Л И Л А:

1. Рассмотрение дела № 052-17/03 АЗ возобновить.
2. Назначить рассмотрение дела № 052-17/03 **на 15.08.2017 года в 11 час. 00 мин.** по адресу: г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 21, 3-й этаж, каб. 4.
3. В соответствии с частью 1 статьи 25 Закона «О защите конкуренции», **в срок до 11.08.2017** МУП «Коммунальщик» и ООО «Комфорт плюс» могут представить информацию, судебную практику, документы или сведения (в случае наличия и/или необходимости), имеющие значение для рассмотрения по существу настоящего дела.

С материалами дела можно ознакомиться по адресу: г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, 21, 3-й этаж, каб.19.

Председатель Комиссии:



И.В. Солдатенкова

Члены Комиссии:



С.А. Бочков



О.А. Торшина