

**Управление Федеральной Антимонопольной  
службы по г. Москве**  
107078, Москва, Мясницкий проезд, 4, стр. 1

**Заявитель: Васюков Данил Владимирович,  
Адрес:**

**Номер контактного телефона:**

**Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью  
«МосГорПраво»,**  
ИНН 7734681028, ОГРН 1127746422792

**Юридический адрес: 115114, город Москва, ул. Летниковская, д. 10, с. 2  
Номер контактного телефона: 8(495) 518 98 20**

**Оператор электронной площадки: ООО «Тендер Гарант»,**  
ИНН 7843313514,

**Юридический адрес: 197760, г. Санкт-Петербург, Кронштадт, ул.  
Гидростроителей, д. 8, литера А, пом. 20**

**Номер контактного телефона: + 7 812 439 01 45**

**Иные заинтересованные лица: Конкурсный управляющий ООО "Продлюкс"  
Чичильницкий Сергей Брониславович,  
Кемеровская обл, Кемерово г, Камышинская ул, 2,  
А**

**Оспариваемый акт: Протокол об определении участников торгов  
от 24.07.2017 г.**

**Информация об аукционе: №0001170**

«31» июля 2017 года

### ***Жалоба на действия организатора торгов***

29 марта 2017 г. залоговым кредитором ООО «СБК «Актив» было утверждено Положение о порядке, условиях и сроках продажи недвижимого имущества ООО «Продлюкс», находящегося в залоге ООО «СБК «Актив», а именно:

- - Нежилое помещение по адресу: Кемеровская обл., г. Кемерово, ул. Халгурина, д. 35-а, пом.97о площадью 1468,5 кв. м., кадастровый номер 42:24:0301019:832.

Согласно Положению о порядке, сроках и условиях продажи недвижимого имущества ООО "Продлюкс" начальная цена продажи указанного имущества определена в сумме 56 640 000 руб.

Шаг аукциона установлен в размере 10 % от начальной стоимости лота (п. 10.1. Положения), размер задатка -20% от начальной цены, что составляет 11 328 000,00 руб.

Залоговый кредитор ООО «СБК «Актив» определило привлечь для проведения торгов специализированную организацию - ООО «МосГорПраво» и ООО «Тендер Гарант» в качестве оператора электронной площадки.

Во исполнение Положения конкурсный управляющий ООО "Продлюкс" Чичильницкий Сергей Брониславович заключил Договор на организацию и проведение торгов по продаже залогового имущества с обществом с ограниченной ответственностью "МосГорПраво".

08.06.2017 г. Обществом «МосГорПраво» было подготовлено и опубликовано сообщение о проведении 13.07.2017 г. торгов, а именно: в газете «Коммерсант» 09.06.2017 г., в ЕФРСБ – 08.06.2017 г.

Как следует из содержания объявления, проведение торгов осуществляется на электронной площадке ООО «ТЕНДЕР ГАРАНТ» (ИНН 7843313514) по адресу в сети Интернет: [www.tendergarant.com](http://www.tendergarant.com), путем проведения открытых торгов, информация об аукционе № 0001170.

Дата начала представления заявок на участие: 13.06.2017 09:00.

Дата окончания представления заявок на участие: 19.07.2017 23:59.

Дата проведения торгов: 24.07.2017 13:00.

Согласно Протоколу об определении участников торгов от 24.07.2017 г. по продаже вышеуказанного недвижимого имущества в рамках проведения процедуры конкурсного производства поступило две заявки: 19.07.2017 г. электронная заявка от Гришаева Александра Юрьевича, **19.07.2017 г. электронная заявка от Васюкова Данила Владимировича № 0002043.**

Согласно Протоколу об определении участников торгов от 24.07.2017 г. указанным заявителям было отказано в допуске к участию в торгах.

В связи с отсутствием иных участников торгов, торги были признаны несостоявшимися.

*Так основанием для отказа в допуске к участию в торгах Васюкова Данила Владимировича послужило то обстоятельство, что по мнению организатора торгов, со стороны заявителя не соблюдены требования Положения о порядке, условиях и сроках продажи недвижимого имущества ООО "Продлюкс", а именно:*

Согласно Извещению о проведении торгов №0001170 от 10.06.2017г. в отношении Лота № 1 установлен следующий порядок внесения задатка для участия в торгах:

- Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 20% от начальной цены по каждому лоту и подлежит перечислению **не позднее 3-х дней** до даты окончания приема заявок на расчетный счет ООО «МосГорПраво».

Как следует из объявления о проведении торгов от 08.06.2017г. размещенного на сайте ЕФРСБ (№ сообщения 1855730), последней датой и временем окончания подачи заявок является - 19.07.2017 23:59.

В свою очередь, Заявителем был внесен задаток по Лоту № 1 в размере 11 328 000 рублей только 18.07.2017 г., что подтверждается Квитанцией № 4998 от 18.07.2017 г.

Таким образом, именно нарушения сроков на внесение задатка и послужило основанием для отказа в допуске Заявителя к участию в торгах.

*Между тем согласиться с указанным решением организатора торгов нельзя по следующим основаниям:*

В соответствии с нормами главы VII Закона о банкротстве основной целью конкурсного производства как ликвидационной процедуры является получение максимального экономического эффекта при удовлетворении требований кредиторов должника, что достигается, в первую очередь, через процедуру торгов, направленную на реализацию принадлежащего должнику имущества по наиболее высокой цене в пределах разумного временного периода.

Отклоняя заявку Заявителя, общество «МосГорПраво», сославшись на не соблюдение Заявителем требования Положения о порядке, условиях и сроках продажи недвижимого имущества ООО "Продлюкс" по сути, отказало Заявителю **в допуске из-за нарушения срока внесения задатка.**

Положениями статьи 110 Закона о банкротстве установлены общие правила продажи предприятия должника во внешнем управлении, при этом пункты 3 - 19 данной статьи применяются и к продаже имущества должника в конкурсном производстве (пункт 3 статьи 111, статья 112 и пункт 3 статьи 139 Закона).

Однако такое нарушение по смыслу названной нормы может являться основанием для отказа претенденту в допуске к участию в торгах только в **случае не поступления задатка на специальный счет на дату составления протокола об определении участников торгов** (абзац 5 пункта 12 статьи 110 Закона).

В то же время факт поступления задатка на счет должника на дату составления протокола (24.07.2017) организатором торгов не отрицался. В связи с этим внесение задатка вопреки требованиям конкурсной документации после 16.07.2017 **является несущественным нарушением**, носит устранимый характер и не влечет отказ в допуске к участию в торгах, **а поэтому выводы Общества «МосГорПраво» о нарушении заявителем сроков на внесение задатка основаны на неправильном применении пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве.**

Действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

Отсечение же претендентов на стадии определения участников торгов по формальным основаниям не соответствует ни целям реализации имущества должника, ни целям конкурсного производства, в связи с чем торги подлежат признанию недействительными.

Приведенные разъяснения устанавливают приоритет телеологического (целевого) толкования норм права над грамматическим (буквальным) толкованием и поддерживаются судебной практикой Верховного Суда Российской Федерации (определения Верховного Суда Российской Федерации от 01.07.2016 N 306-ЭС16-3230).

Таким образом, считаем, что организатором торгов нарушен установленный нормативными правовыми актами порядок подачи заявок на участие в торгах и в результате нарушения порядка организации и проведения торгов были ущемлены и нарушены права или законные интересы Заявителя, связанные незаконным отказом от допуска к участию в торгах.

Жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися рассматриваются антимонопольным органом в соответствии с правилами статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о защите конкуренции).

В пункте 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного постановлением Президиума Верховного Суда Российской Федерации от 16 марта 2016 года, разъяснено, что в силу пункта 5 статьи 18.1 Закона о банкротстве арбитражный управляющий является организатором торгов, **который обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах**, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной этим законом (пункт 14 статьи 110 Закона о банкротстве).

Нарушение указанных правил влечет последствия, устанавливаемые законодательством. В частности, действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган (статья 18.1 Закона о защите конкуренции).

Поскольку федеральным законодательством предусмотрена возможность такого обращения в антимонопольный орган, установлен порядок рассмотрения таких жалоб (части 1, 3 статьи 18.1, пункты 3.1, 4.2 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции) и в законе не содержится изъятий в отношении торгов, проводимых в ходе проведения банкротных процедур, **следовательно, антимонопольный орган полномочен выносить предписания организаторам торгов, об устранении нарушений законодательства о защите конкуренции, допущенных при организации и проведении торгов.**

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1. Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О защите конкуренции",

#### **ПРОШУ**

1. Признать незаконным Протокол об определении участников торгов от 24.07.2017 г., в части отказа Васюкову Данилу Владимировичу в допуске к участию в торгах № 0001170.
2. Признать незаконным решение ООО «МосГорПраво» о признании торгов № 0001170 «несостоявшимися».
3. Обязать ООО «МосГорПраво» допустить Васюкова Данила Владимировича до участия в торгах № 0001170.

#### **Приложение:**

1. Копия протокола об определении участников торгов от 24.07.2017 г. в 1 экз.;
2. Копия заявки Васюкова Д.В. на участие в торгах в 1 экз.;
3. Распечатка Сообщения о проведении торгов, размещенного на сайте ЕФРСБ от 08.06.2017 г.;
4. Распечатка Сообщения о проведении торгов, размещенного в газете Коммерсант от 09.06.2017 г.;
5. Распечатка информации о проведении торгов № 0001170 размещенной на сайте Тендер Гарант в 1 экз.;
6. Положение о порядке, условиях и сроках продажи недвижимого имущества ООО «Продлюкс», находящегося в залоге ООО «СБК «Актив» в 1 экз.;
7. Копия квитанции о внесении задатка от 18.07.2017 г.;

8. Копия извещения о проведения торгов №0001170 от 10.06.2017г в 1 экз.;



Д. В. Васюков