

04.08.17 10:10

**Руководителю
Управления Федеральной
антимонопольной службы
по Республике Крым и
городу Севастополю**

299011, г.Севастополь,
ул.Ленина, 48

Организатор торгов: Главное управление природных ресурсов и экологии города Севастополя,
299001, город Севастополь,
ул.Ластовая, д.3,
тел. (8692) 49-24-22

Заявитель: Государственное унитарное предприятие «Севастопольский морской завод имени Серго Орджоникидзе»,
299001, г.Севастополь,
ул.Гер.Севастополя, д.13,
тел. (8692) 55-99-50
факс (8692) 55-33-79
эл.почта: sevmorzavod@mail.ru

Предмет аукциона: приобретение права на заключение договора водопользования на использование части акватории бухты Южной Черного моря площадью 0,00469 кв.км.

№ аукциона 38

Номер извещения 090617/8182287/02

Лот 1

Жалоба на действия комиссии.

09.06.2017 г. организатором торгов было размещено извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора водопользования для использования части акватории бухты Южной Черного моря, площадью 0,00469 кв.км.

Извещению о проведении открытого аукциона присвоен № 90617/8182287/02, размещено на сайте www.torgi.gov.ru. Место проведения аукциона – 299001, г.Севастополь, пл.Ластовая, 3, Главное управление природных ресурсов и экологии города Севастополя (Севприроднадзор).

Протоколом № 1-38 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 38 от 01-03 августа 2017 г. заявитель – ГУП СМЗ не был допущен к участию в аукционе в связи с несоответствием заявки требованиям, предусмотренным аукционной документацией, на основании п.33 Правил проведения аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.04.2007 г. № 230 (далее – **Правил**).

Однако, п.25 указанных Правил установлены следующие требования к заявителям, соблюдение которых является обязательным для признания их участниками аукциона:

Организатор аукциона устанавливает следующие требования к заявителям, соблюдение которых является обязательным для признания их участниками аукциона:

б) в отношении заявителя не проводятся процедуры банкротства и ликвидации;

в) деятельность заявителя не приостанавливается в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, в день рассмотрения заявки;

г) заявитель обязан внести задаток на счет, указанный в документации. При этом он считается соответствующим данному требованию, если средства поступили на счет, указанный в документации, или копия платежного документа, подтверждающего перечисление указанных средств на этот счет, представлена непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками.

Пунктом 26 Правил предусмотрено, что организатор аукциона не вправе устанавливать требования к заявителям, не предусмотренные пунктом 25 настоящих Правил.

Считаем действия комиссии по недопуску к участию в аукционе в связи с несоответствием заявки требованиям аукционной документации незаконными и необоснованными.

Считаем, что заявка была подана в полном соответствии с требованиями Правил и аукционной документации.

Заявителем соблюдены все требования п.25 Правил, соблюдение которых является обязательным для признания их участниками аукциона.

Более того, обращаем Ваше внимание на то обстоятельство, что 22 февраля 2017 г. ГУП «Севастопольский морской завод имени Серго Орджоникидзе» в Ваш адрес было направлено **заявление о предоставлении**

в пользование акватории водного объекта: Черное море, г.Севастополь, бухта Южная, площадь 0,00469 кв.км. Кроме того, к заявлению были приложены все предусмотренные законом документы, для заключения договора водопользования.

15.03.2017 г. Севприроднадзором был дан ответ, что право на заключение договора водопользования должно быть приобретено на открытом аукционе.

Однако, **26.07.2017 г.** Федеральным законом № 208-ФЗ были внесены изменения в Водный кодекс Российской Федерации, в частности в статью 47, часть 3 которой гласит, что использование акватории поверхностных водных объектов, необходимой для эксплуатации судоремонтных и судостроительных сооружений и занятой гидротехническими сооружениями, **осуществляется на основании договора водопользования, заключаемого без проведения аукциона.**

В соответствии со свидетельствами о государственной регистрации права от 27.04.2016 г. – причал, пирс «Телефонная» №138, общей площадью 444,20 кв.м. является государственной собственностью города федерального значения Севастополь, и находится в хозяйственном ведении ГУП «Севастопольский морской завод имени Серго Орджоникидзе».

Согласно Своду правил 58.13330.2012 СНиП 33-01-2003 пирс является гидротехническим сооружением.

Таким образом, в соответствии с требованиями ст.47 Водного кодекса РФ договор водопользования с ГУП СМЗ должен быть заключен **без проведения аукциона**, учитывая поданное ранее заявление от 22.02.2017 г.

Однако, Севприроднадзором было объявлено проведение открытого аукциона на право заключения договора водопользования на участок акватории, в отношении которого ГУП СМЗ подал заявление о заключении договора без проведения аукциона.

Поскольку аукцион должен состояться 07.08.2017 г., в 11.00 часов, а Федеральный закон № 208-ФЗ вступает в силу 06.08.2017 г., проведение аукциона на заключение договора водопользования, при наличии заявления собственника гидротехнических сооружений о заключении договора без проведения аукциона, будет противоречить требованиям закона и, в случае проведения аукциона, приведет к последующей недействительности результатов аукциона.

Считаем, что действия аукционной комиссии нарушили права заявителя жалобы, препятствуя заключению договора водопользования без проведения аукциона.

На основании изложенного, руководствуясь постановлением Правительства РФ от 14.04.2007 г. № 230, Федеральным законом № 208-ФЗ от 26.07.2017 г. о внесении изменения в Водный кодекс Российской Федерации,

ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия аукционной комиссии по недопуску к участию в аукционе Заявителя по извещению о проведении открытого аукциона № 90617/8182287/02.
2. Признать незаконными действия организатора торгов по проведению открытого аукциона на право заключения договора водопользования на участок акватории на открытом аукционе.
3. Обязать организатора торгов заключить с Заявителем договор водопользования части акватории бухты Южной Черного моря, площадью 0,00469 кв.км. без проведения аукциона.
4. До рассмотрения настоящей жалобы приостановить проведение аукциона, назначенного на 11.00 часов, 07.08.2017 г.

Приложение: копия кадастрового паспорта – на 1 л.;

копия свидетельства о госрегистрации собственности – на 1 л.;

копия свидетельства о госрегистрации хоз.ведения – на 1 л.;

копия заявления ГУП СМЗ от 22.02.2017 г. – на 3 л.;

опись документов от 22.02.2017 г.- на 2 л.

копия приказа ГУП СМЗ № 46 от 19.07.2017 г.

копия протокола

« 04 » 08 2017 г.

ВРИО директора ГУП СМЗ



А.С.Брусин