

Руководителю УФАС России
по Орловской области

А. А. Шлычкову
302028, ГСП, г. Орёл, ул. Салтыкова - Щедрина, д.
21

Заявитель:

ООО «Развитие» в лице генерального
директора Сальникова В. В.

Юридический адрес: 303030, г. Мценск, ул.
Московская, д.11, кв. 7
тел. 8 903 881 27 77

Ташев А.С.
Саша
04.08.17

Организатор торгов
чьи действия обжалуются:

Управление по муниципальному имуществу
Мценского района

Юридический адрес: 303043, Мценский район, с.
Тельчье, ул. Ленина, д.1

Почтовый адрес: 303030, г. Мценск, пл. Ленина, д.
Тел. 8 (486 46) 2 25 16, 8 (486 46) 2 19 97

ЖАЛОБА

(в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции») 201

Орловское
УФАС России
Вх. № 4571

04.08.2017
листaх

21.06.2017 в газете Мценский край №25 и 21.06.2017 на официальном сайте torgi.gov.ru опубликовано извещение о предстоящем аукционе (210617/0125693/02) на заключение права аренды земельного участка площадью 902 789 кв.м. кадастровый номер 57:11:0020301:526 с начальной ценой аукциона 97424,76 рублей. Предусмотренный действующим законодательством пакет документов был направлен организатору торгов в срок предусмотренный извещением № 210617/0125693/02. По итогам рассмотрения заявки она была признана обоснованной и участник допущен к проведению аукциона.

Согласно протокола № 3 заседания комиссии на аукцион 25.07.2017 время 14-00 явились претенденты под номерами 2 – ООО «ЭлитБиоПродукт», 3 – ООО «Энергомонтаж и капитальное строительство». Участникам выданы пронумерованные билет. В 14 -05 явился претендент под номером 1 – ООО «Развитие». Однако в связи с опозданием на 5 минут претендент под номером 1 – ООО «Развитие» не был допущен к участию в аукционе единогласным решением членов комиссии. Во время явки участника под номером 1 – ООО «Развитие» аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 902 789 кв.м. с начальной ценой аукциона еще начат не был (что подтверждается информацией, содержащейся в протоколе № 3 заседания комиссии).

Считаю действия организатора торгов по недопущению претендента под номером 1 – ООО «Развитие» незаконными и необоснованными по следующим обстоятельствам.

Действия организатора торгов по недопущению к участию в аукционе претендента под номером 1 создали преимущественные условия для участия в аукционе претендентам под номером 2, 3 и нарушили порядок определения победителя аукциона, тем самым допущены нарушения, предусмотренные пунктами 2,3 части 1,2 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции», предусматривающих что: - при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

1) координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

(в ред. Федерального закона от 05.10.2015 N 275-ФЗ)

2) создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;

3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений;

4) участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

- запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

Согласно п. 4 ст. 447 ГК РФ целью проведения торгов в форме аукциона является получение наиболее высокой цены за отчуждаемую вещь. Действиями организатора торгов снижена конкуренция на аукционе, в результате чего земельный участок был передан в аренду по цене гораздо ниже той, которая сложилась бы в результате конкурентной борьбы большего количества участников аукциона.

Из имеющегося на руках протокола заседания комиссии № 3 от 25.07.2017 следует, что претендент под номером 1 явился на аукцион до начала самого аукциона во время оглашения организационного порядка проведения аукциона, опоздание было незначительным, в связи с этим регистрация претендента под номером 1 в качестве участника аукциона и

участие не могли явиться основанием для признания результатов такого аукциона недействительными. При этом, принятое решение комиссии не содержит нормативного обоснования того обстоятельства, что сам по себе факт опоздания на участие в аукционе является безусловным основанием для недопуска к участию в аукционе.

Ни аукционная документация, ни нормы федерального законодательства и принятых с ним в соответствии подзаконными актами не содержат основания для недопущения претендента для участие в аукционе в виде опоздания на 5 минут. Более того в размещенной в печатном СМИ и в сети Интернет аукционной документации не содержится перечень оснований, дающих право организатору торгов принять решение о недопущении одного (или несколько) претендента (ов) для участия в аукционе.

На основании изложенного, прошу

- провести проверку на предмет законности и обоснованности действий организатора торгов требованиям Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» по организации и проведения аукциона от 25.07.2017, выразившихся в недопущении претендента номер 1 к участию в проведении аукциона;

- принять соответствующие меры реагирования к устранению выявленных нарушений.

Приложение в копиях:

1. Газета «Мценский край» от 21.6.2017 №25;
2. Аукционная документация по торгам на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:11:0020301:526;
3. Протокол № 3 заседания комиссии от 25.07.2017.

Генеральный директор ООО «Развитие»



В. В. Сальников

М. П.