

ООО «Нагатинский»

115432, г. Москва,  
пр-т Андропова, д. 18, корп. 7

### **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ № 8-12**

о прекращении действий, которые содержат признаки  
нарушения антимонопольного законодательства

«16» мая 2017 г.

г. Москва

Управлением Федеральной антимонопольной службы по г. Москве (далее — Московское УФАС России) рассмотрено заявление на действия ООО «Нагатинский» по введению в заблуждение в отношении площадей квартир, их стоимости, а также условий приобретения в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ЮАО, р-н Нагатина-Садовники, 1-й Нагатинский пр., д. 14.

Заявителями были заключены договоры участия в долевом строительстве, согласно которым была определена общая стоимость квартиры и условия ее передачи.

Однако после получения разрешения на ввод в эксплуатацию ООО «Нагатинский» письмами от 18.10.2016 уведомило участников долевого строительства о завершении строительства и необходимости принятия объекта долевого строительства. Также, данными письмами ООО «Нагатинский» уведомило участников долевого строительства о необходимости произвести доплату в связи с увеличением площади квартиры.

Установлено, что ООО «Нагатинский», изначально обладая информацией о реальных размерах квартир (их метраже, наличии балконов, лоджий и т. п.) либо не обладая такой информацией вовсе, намеренно вводило неопределенный круг лиц (потенциальных участников долевого строительства) в заблуждение относительно данных характеристик товара.

Таким образом, при заключении договоров на участие в долевом строительстве ООО «Нагатинский» сознательно ввело покупателей в заблуждение относительно реальной площади квартир (в меньшую сторону).

Также, согласно указанным письмам и Памятке, приложенной к ним, для получения ключей и просмотра квартиры одним из обязательных условий является заключение договора с управляющей компанией ООО «Бест Сервис».

В договоре участия в долевом строительстве отсутствовали какие-либо условия, касающиеся обязательного заключения договора с управляющей организацией для получения доступа к объекту долевого строительства после ввода дома в эксплуатацию и подписания акта приема-передачи с застройщиком.

Таким образом, лица, заключавшие договор участия в долевом строительстве, были введены в заблуждение относительно условий и процедуры приобретения квартир в собственность.

В связи с наличием в действиях ООО «Нагатинский» (ИНН 7725813172; место нахождения: 115432, г. Москва, пр-т Андропова, д. 18, корп. 7) признаков нарушения пунктов 2, 4 статьи 14.2 Закона о защите конкуренции Московское УФАС России на основании статьи 39.1 Закона о защите конкуренции

### ПРЕДУПРЕЖДАЕТ

о необходимости прекращения действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения пунктов 2, 4 статьи 14.2 Закона о защите конкуренции путем прекращения введения в заблуждение неопределенного круг лиц в отношении площадей квартир, их стоимости, а также условий приобретения, а равно устранения последствия введения в заблуждение в отношении участников долевого строительства относительно площадей квартир, их стоимости, а также условий приобретения, в том числе путем документальной и фактической передачи квартир участникам долевого строительства по стоимости, изначально указанной в договорах участия в долевом строительстве, и без обязанности выполнять бесосновательные дополнительные условия.

Указанные действия ООО «Нагатинский» надлежит исполнить в течение 10 (десяти) дней со дня получения настоящего предупреждения.

В соответствии с частью 1 статьи 25, часть 6 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции, о выполнении предупреждения необходимо сообщить в Московское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения, с приложением материалов, подтверждающих выполнение вышеуказанных действий.

В соответствии с частью 7 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции, при условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением.

В соответствии с частью 8 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции, в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства.

Приложение: Копия приказа — на 1 листе.

Временно исполняющий  
обязанности руководителя

И.С. Гудкова