

Кому: Управление Федеральной антимонопольной
службы по Свердловской области
620014, г. Екатеринбург, ул. Московская, 11

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«Нижнетагильский лесхоз»
ИНН 6623090170
622016, Свердловская область,
г. Нижний Тагил, ул. Лебяжинская, д.2а
e-mail: V016322@yandex.ru
тел.89090240666

Организатор торгов:

Конкурсный управляющий ГУП Учреждение
УЩ-349/13 ГУИМ Минюста России по ГУИМ
Свердловской области ИНН 6669002377

620023, г. Екатеринбург, а/я 50
Тел. 8-9122664716; e-mail: gsa62arbitr@gmail.com

Оператор электронной площадки: <http://www.utender.ru>
344000 Ростовская область
г. Ростов-На-Дону ул. Берегова, д. 5
ООО «Ютендер»
info@utender.ru

ЖАЛОБА

Арбитражным судом Свердловской области рассматривается дело № А60-997/2012, в рамках которого было вынесено решение о признании должника (Государственного (унитарного) предприятия Учреждения УЩ- 349/13 ГУИМ Минюста России по ГУИМ Свердловской области) несостоятельным (банкротом) и открыть в отношении должника конкурсное производство сроком на 6 месяцев и утвердить конкурсным управляющим

Согласно статье 24 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) арбитражный управляющий в своей деятельности обязан руководствоваться законодательством Российской Федерации.

27.07.2017 года конкурсный управляющий разместил в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщение №1957025 о проведении торгов в электронной форме по продаже движимого имущества ГУП Учреждение УЩ-348/13 ГУИМ Минюста России по ГУИМ Свердловской области, путем публичного предложения.

ООО «Нижнетагильский лесхоз» заинтересовано в приобретении выставленного на торги имущества должника, поскольку ранее нами было приобретено недвижимое имущество должника: здание автогаража на 25 машин, литера 71А, общей площадью 1475,8 кв.м. а также Здание ангара пилорамы № 2 литер 78А, площадью 715,8 кв.м.

Полагаю, что действия конкурсного управляющего не соответствуют требованиям законодательства о банкротстве по следующим основаниям.

Так, в информационном сообщении не указаны обязательные к опубликованию сведения, предусмотренные ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О

№ 01-13892
"31" 04 2007

Сито →

→ Нижнетагильский лесхоз

несостоятельности (банкротстве)" и пунктом 3.2 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2010 N 54 (далее –Порядок №54).

В частности, конкурсный управляющий, являясь организатором торгов в форме публичного предложения, не разместил информацию, предусмотренную подпунктами "и", «к», "и"- "р" пункта 3.2 Порядка, а также частично не разместил информацию, предусмотренную подпунктами "к" (отсутствуют реквизиты счетов, на которые вносятся задаток), "с" (отсутствует номер контактного телефона) указанного пункта Порядка.

В сообщении о проведении торгов, опубликованном на площадке Ю-тендер, сведения о недвижимом имуществе должника указаны не в полном объеме, не указаны сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядке ознакомления с ним, а именно: сообщение о продаже имущества должника:

Здание механического цеха, литер 67А, 67а1, общей площадью 7649,8 кв.м.

Здание инструментального цеха (ИЗУ), литер 60 А, общей площадью 1014,6 кв.м.

Здание ОГТ (компрессорная, подстанция), литер 61А, общей площадью 231,0 кв.м.

Здание литейного цеха, литер 65А, 65Б, 65В, общей площадью 3796,9 кв.м.

Здание склада ОТС, литер 58А, 58а, общей площадью 515,4 кв.м.

Здание 6/2 механооборочного цеха, литер 62А, 62Б, общей площадью 6250,1 кв.м.

Здание ремонтно-механического цеха, литер 38А, общей площадью 1656,0 кв.м.

Здание 6/1 цеха мелких узлов, литер 63А, 63А1, общей площадью 3611,9 кв.м.

Здание склада для хранения готовой продукции, литера 73 А, общей площадью – 369,8 кв. м

Здание ангара пилорамы, литера 77 А, общей площадью – 527,3 кв. м

Здание ангара (склад ОМТС), литера 75 А, общей площадью – 550,3 кв. м

Здание ангара, литера 76 А, общей площадью – 490 кв. м,

не содержит данные, позволяющие определенно установить недвижимое имущество, подлежащее передаче покупателю по договору (адрес, кадастровый номер), в том числе данные, определяющие расположение недвижимости на соответствующем земельном участке либо в составе другого недвижимого имущества либо нахождение на режимной территории. Не опубликование полной информации о предмете торгов не обеспечивает конкуренцию покупателей и уменьшает возможность их участия в торгах, что не позволяет получить в конкурсную массу максимальную выручку от реализации имущества.

Кроме того, конкурсный управляющий намеренно не указал, что часть объектов недвижимости (позиции с 1 по 8) находятся на территории специального назначения. Указанные строения расположены на земельном участке, разрешенное использование которого определено как «для размещения объектов специального назначения». Территория оборудована забором с колючей проволокой и военизированной охраной. Доступ к указанным объектам может быть осуществлен только через контрольно-пропускной пункт с осмотром автомобиля и посетителей.

Лицу, приобретающему такой объект, будет необходимо изменить вид разрешенного использования земельного участка. А также принять меры к организации

доступа к нежилым зданиям через режимную территорию, на которой установлен контрольно-пропускной режим (установление сервитута).

Также, конкурсным управляющим А. нарушен порядок формирования цены имущества, выставленного на торги, определенный п. 4 ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)». Указанной нормой определено, что начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Так, позиции с 13 по 72, указанные в лоте №1, впервые были выставлены на торги 06.03.2014 по цене 3 931 929 рублей (сообщение № 204733), повторные торги в форме публичного предложения по указанным позициям (сообщение №319302 от 25.07.2014) состоялись с первоначальной ценой 3 538 736,1 рублей.

Позиции с 73 по 75, указанные в лоте №1, впервые были выставлены на торги 20.05.2016 по цене 9 402 600 рублей (сообщение №1019366), повторные торги в форме открытого аукциона по указанным позициям (сообщение №1134213 от 28.06.2016) состоялись с первоначальной ценой 8 462 340 рублей.

Позиции с 9 по 12, указанные в лоте №1, впервые были выставлены на торги 17.12.2015 по цене 10 341 000 рублей (сообщение № 861269), повторные торги в форме открытого аукциона по указанным позициям (сообщение №1134213 от 28.06.2016) состоялись с первоначальной ценой 9 306 900 рублей.

Позиции с 1 по 8, указанные в лоте №1, впервые были выставлены на торги 20.04.2016 по цене 108 587 000 рублей (сообщение № 966368), повторные торги в форме открытого аукциона по указанным позициям (сообщение №1073871 от 13.05.2016) состоялись с первоначальной ценой 97 728 300 рублей.

Следовательно, при продаже указанных позиций цена на торгах путем публичного предложения не может составлять менее 119 036 276,10 рублей.

Необходимо отметить, что конкурсным управляющим на торгах, которые состоятся 28.08.2017 реализуемое имущество с разными характеристиками (недвижимое имущество, оборудование и дебиторская задолженность) объединено в один лот, хотя ранее оно продавалось разными лотами, содержащими стоимость каждой единицы. Такой порядок формирования лотов приведет к снижению покупательского спроса на имущество должника. Ранее заявитель обращался с жалобой на действия конкурсного управляющего, нарушившего порядок организации торгов (сообщение №1875537 от 20.06.2017), впоследствии торги были отменены конкурсным управляющим по собственной инициативе. Между тем, ООО «Нижнетагильский лесхоз» сформировало заявку на приобретение позиций №9,10, 13-72, указанных в лоте №1 оспариваемых торгов. В настоящее время все имущество объединено в один лот, что исключает возможность приобретения отдельных позиций и затрудняет реализацию имущества должника.

Указанные нарушения противоречат п. 1.1. ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», устанавливающего, что порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

Торги являются конкурентной формой определения наиболее лучших условий за продаваемое имущество и в них имеет право участие любой желающий из

неопределенного круга лиц (в том числе физические лица, не являющиеся профессиональными субъектами делового оборота).

Наибольшее количество участвующих в торгах лиц, проявивших интерес к отчуждаемому имуществу путем подачи заявки, способно увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за продаваемое имущество, что в конечном счете повышает степень удовлетворяемости требований кредиторов должника.

Следовательно, действия конкурсного управляющего при проведении торгов послужили препятствием к реализации имущества должника, привели к нарушению прав лиц, намеревающихся приобрести реализуемое имущество, а также повлияли на права кредиторов, ожидающих получить удовлетворение за счет продажи имущества должника.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе, на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов.

Согласно ч.4 ст. 18.1 указанного закона: «Обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети „Интернет“, со дня такого размещения.

Учитывая вышесказанное, прошу провести проверку по факту нарушения конкурсным управляющим ГУП Учреждение УЩ-349/13 ГУИН Минюста России по ГУИН Свердловской области требований законодательства о порядке проведения торгов и дать его действиям надлежащую правовую оценку.

Директор
ООО «Нижнетагильский лесхоз»