

Тегетову
для рассмотрения
08 07 17

Общество с ограниченной ответственностью
«Володарский водопровод»

Почтовый адрес: 414024 г. Астрахань ул. Б. Хмельницкого д.42 офис 1
Тел/факс 8 (8512) 60-47-01 Email: ooo-volvod@yandex.ru
ИНН 3019020133 КПП 301901001

Исх. № 69 от 04.08.2017 г.

Управление федеральной антимонопольной
службы по Астраханской области
414000 г. Астрахань ул. Шаумяна д.47

Литсинову

На рассмотрение

Копии для сведения:

Прокуратура Володарского района
Астраханской области
416170 Астраханская область Володарский
Район п. Володарский ул. Чайковского 2

не 19.8.17
и 16
4 АРГ 2017

Министерство строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Астраханской
области
414000 г. Астрахань, наб. 1 Мая, д. 96

Жалоба

020617/0066217/04

1 августа 2017 г. ООО «Володарский водопровод» стало известно о том, что администрацией МО «Володарский район» 02.06.2017 г. был объявлен конкурс на заключение концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры «Централизованная система холодного водоснабжения» на территории муниципального образования «Володарский район». Дата подведения итогов конкурса 18.07.2017 г. По итогам конкурса было принято решение о заключении концессионного соглашения с ООО «Цифровой водоканал». Считаем, что данный конкурс был проведен с грубейшими нарушениями требований Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", ГК РФ и иных законодательных актов РФ и является полностью незаконным по следующим основаниям;

1) В соответствии с п.5 ст.39. Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" концессионное соглашение, объектом которого являются объекты холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, может предусматриваться предоставление концедентом во владение и (или) в пользование концессионера водопроводных сетей и насосных станций, в составе объекта концессионного соглашения и (или) в составе иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества, технологически и функционально связанного с объектом концессионного соглашения, принадлежащего концеденту на праве собственности и (или) находящегося во владении и (или) в пользовании государственного или муниципального унитарного предприятия на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, государственного или муниципального бюджетного или автономного учреждения на праве оперативного управления, учредителем которых является концедент, не прошедшего в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее - незарегистрированное недвижимое

Подготовлено ООО «ПМ и Ко»

кар
1532

Астраханское УФАС России
ВХОДЯЩИЙ № *04/08*
2017

имущество), при выполнении следующих условий:

1) наличие документов, подтверждающих факт и (или) обстоятельства возникновения у концедента права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество (в том числе права собственности, возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"), и (или) документов, подтверждающих факт и (или) обстоятельства возникновения у государственного или муниципального унитарного предприятия, государственного или муниципального бюджетного или автономного учреждения, учредителем которых является концедент, права владения или пользования данным незарегистрированным недвижимым имуществом;

2) балансовая стоимость незарегистрированного недвижимого имущества не превышает пятидесяти процентов балансовой стоимости всего включаемого в объект концессионного соглашения имущества, определенной на последнюю отчетную дату по данным бухгалтерской отчетности на момент принятия решения о заключении концессионного соглашения;

3) опубликование концедентом не менее чем за три месяца до заключения концессионного соглашения в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности перечня незарегистрированного недвижимого имущества в соответствии с частями 6 и 7 настоящей статьи.

В соответствии с информацией, размещенной в составе конкурсной документации (Приложение №3) в составе имущества передаваемого в концессию имеют следующие объекты недвижимости, расположенные по адресу Астраханская область, Володарский район, с. Козлово, Набережная, 1 А:

- Водовод с. Козлово- с. Марфино с подвес. Переходом ч/з р. Бузан Д=21, 15000 м, полиэтилен

- Берегоукрепительные территории СОВ

- Водовод от СОВ до п. Володарский с подвес. Переходом ч/з/ р. Чурка Д=426*7

- Магистральный водовод ч/з/ р. Чурка L=0,31 km дюкерный переход Д 320 мм

- Резервуар отстойник 250 м. куб.

- Резервуар чистой воды 2000 куб.м.

- Резервуар чистой воды 2000 куб. м

- Самотечная линия с ж/б оголовком

- Твердое покрытие площадки СОВ

- Ограждение площадки СОВ

- Электролизная

Однако вышеуказанное имущество не является собственностью МО «Володарский район». Собственником имущественного комплекса и земельного участка по адресу Астраханская область, Володарский район, с. Козлово, Набережная, 1 А является ООО «Володарский водопровод». В конкурсной документации отсутствуют сведения о балансовой стоимости как вышепоименованного имущества, так и всего имущества, указанного в приложении №3. В конкурсной документации отсутствуют сведения об объектах недвижимости, передаваемых в концессию и прошедших в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрацию прав, из чего можно сделать вывод, что на все 100 процентов объектов недвижимости, передаваемых в концессию, отсутствует регистрация права собственности. Однако законодательство допускает наличие незарегистрированных объектов только в размере, не превышающем пятидесяти процентов балансовой стоимости всего включаемого в объект концессионного соглашения имущества.

2) В приложении 2 к концессионному соглашению указано следующее имущество:

-Стабилизатор паровой ВК-30-01

- Агрегат насосный ХЦМ 3/25 движимое
- Внутриплощадочные сети ВЛ 10 квт РЭБ движимое
- Внутриплощадочные сети ВЛ 10 квт СОВ движимое
- Внутриплощадочные сети ВЛ 10 квт водопровода
- Внутриплощадочные сети канализации СОВ движимое
- Внутриплощадочные сети канализации РЭБ движимое
- Наружные сети теплофикации движимое
- Наружные электрические сети в том числе протяжённость Ф 12 от подстанции п. Володарский до СО,
В с. Козлово 3385 м кол-во опор 53 шт. длина кабельной линии 160 м, протяженность ф 9 от подстанций п.

- Насос Д 320-50а движимое
- Трансформаторная подстанция ТМФ 150 движимое
- Трансформаторная подстанция ТМФ 160 движимое
- Трансформаторная подстанция ТМФ 160 движимое
- Трансформаторная подстанция ТМФ 400 движимое
- Флюоратор движимое
- Щит станции управления движимое
- Щит станции управления движимое
- Щит управления движимое
- Насос н/а 1Д315-50 с электродвигателем движимое
- Пожарный резервуар 150 куб.м. движимое
- Бетонное покрытие площадки РЭБ движимое

Указано что якобы это имущество принадлежит Администрации МО "Володарский район" и расположено по адресу Астраханская область, Володарский район, с. Козлово, Набережная, 1 А. Однако вышеуказанное имущество не является собственностью МО «Володарский район». Собственником имущественного комплекса и земельного участка по адресу Астраханская область, Володарский район, с. Козлово, Набережная, 1 А является ООО «Володарский водопровод». Кроме того, целый ряд позиций как например электрические, канализационные, теплофикационные сети, трансформаторные подстанция, пожарный резервуар, бетонное покрытие никак не могут являться объектами движимого имущества так как не могут быть демонтированы с сохранением их функциональной принадлежности

3) В соответствии с п.6 ст.39. Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" при наличии в составе имущества, планируемого к передаче в соответствии с концессионным соглашением, незарегистрированного недвижимого имущества в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности концедентом публикуется перечень незарегистрированного недвижимого имущества в срок не позднее чем за три месяца до планируемой даты заключения концессионного соглашения.

Наличие такого недвижимого имущества подтверждается Приложением 3 к концессионному соглашению опубликованным в составе конкурсной документации.

Однако данный перечень имущества не был опубликован в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности.

3) В соответствии с п.7 ст.39. Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" перечень незарегистрированного недвижимого имущества включает в себя сведения о каждом объекте незарегистрированного недвижимого имущества, который планируется передать в соответствии с концессионным соглашением, в том числе описание объектов незарегистрированного недвижимого имущества, включая назначение таких

объектов и их местоположение, номера кадастровых кварталов и кадастровые номера участков земли, на которых расположены объекты незарегистрированного недвижимого имущества (при наличии), наименование концедента и государственного или муниципального унитарного предприятия, государственного или муниципального бюджетного или автономного учреждения, учредителем которых является конcedesнт, идентификаторы указанных лиц (основной государственный регистрационный номер и индивидуальный номер налогоплательщика), а также электронные копии документов, подтверждающие факт и (или) обстоятельства возникновения права владения и (или) пользования данным незарегистрированным недвижимым имуществом.

Однако в конкурсной документации в приложении 3 отсутствуют вышеуказанные сведения.,

4) В соответствии с п.20 ст.39. Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" в случае включения в указанный в части 3 статьи 4 настоящего Федерального закона перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления размещают на указанных в настоящей части официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сведения о порядке получения копии подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, сфере водоснабжения и водоотведения отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в объект концессионного соглашения.

Однако данная информация не была опубликована. Порядок получения копии отчета о техническом обследовании имущества не установлен.

5) В соответствии с п.21 ст.39. Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" по концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, и в случае, если при осуществлении концессионером деятельности, предусмотренной таким концессионным соглашением, реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), заключение концессионного соглашения одновременно в отношении нескольких видов объектов коммунальной инфраструктуры, а также заключение концессионных соглашений в отношении такого имущества и других объектов концессионного соглашения, предусмотренных статьей 4 настоящего Федерального закона, не допускается.

Однако согласно опубликованным перечням (приложения 2 и 3) в концессию передаются объекты территориально разделенные. В целом ряде случаев в перечне отсутствует указание на то относятся ли данный объект к централизованным системам, невозможно определить к каким именно системам они относятся. Концессионное соглашение противоречит данной норме закона.

6) В соответствии со ст.42. Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" концессионное соглашение, объектом которого являются объекты, указанные в части 1 статьи 39 настоящего Федерального закона, наряду с предусмотренными частью 1 статьи 10 настоящего Федерального закона должно содержать следующие существенные условия:

1) значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и

водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения);

2) задание и основные мероприятия, определенные в соответствии со статьей 22 настоящего Федерального закона, с описанием основных характеристик таких мероприятий;

3) предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение);

4) плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, плановые значения иных предусмотренных конкурсной документацией технико-экономических показателей данных систем и (или) объектов (далее - плановые значения показателей деятельности концессионера);

5) порядок возмещения фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения;

6) обязательства концессионера в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества по обеспечению государственной регистрации права собственности концедента на указанное имущество, в том числе по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в соответствии с частью 15 статьи 3 настоящего Федерального закона в срок, равный одному году с даты вступления в силу концессионного соглашения;

7) возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года N 291-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения", в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

Однако все вышеуказанные условия отражены в проекте концессионного соглашения неконкретно, абстрактно, без указания к какой именно централизованной системе они относятся.

7) В соответствии со ст.23 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях» конкурсная документация должна содержать указание на способы обеспечения концессионером исполнения обязательств по концессионному соглашению, а в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, требование о предоставлении победителем конкурса в целях обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению **безотзывной банковской гарантии** в соответствии с требованиями, установленными частью 4 статьи 42 настоящего Федерального закона, но не менее чем в определенном конкурсной документацией размере. В соответствии со ст.42. Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях» по концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, банковская гарантия должна быть

непередаваемой и соответствовать утвержденным Правительством Российской Федерации требованиям к таким гарантиям, в том числе к определению величины такой гарантии. Указанная величина подлежит обязательному отражению в концессионном соглашении в виде процентного значения от суммы обязательств концессионера по его расходам на создание и (или) реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения. Постановлением правительства РФ от 19 декабря 2013 г. №1188 установлены требования к банковским гарантиям. Однако в конкурсной документации отсутствует информация и требования по предоставлению безотзывной банковской гарантии. В концессионном соглашении согласно оглавления в разделе 13 должны были быть указаны гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим соглашением.

Однако в самом тексте концессионного соглашения в разделе 13 указана совершенно иная информация (Порядок возмещения недополученных доходов.....). Требования к предоставлению установленной законодательством гарантиям вообще отсутствуют в проекте концессионного соглашения, что является грубейшим нарушением.

8) В соответствии со ст.46 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях» по концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, в конкурсную документацию помимо условий, установленных статьей 23 настоящего Федерального закона, также включаются:

1) минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера и долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера в соответствии с частью 3 настоящей статьи;

2) проект концессионного соглашения и формируемое в соответствии с частью 2 статьи 45 настоящего Федерального закона задание;

3) требование об указании участниками конкурса в составе конкурсного предложения основных мероприятий, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик таких мероприятий;

4) объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя или объем отпуска воды и (или) водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, прогноз объема отпуска воды и (или) водоотведения на срок действия концессионного соглашения;

5) цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения;

6) потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, на единицу объема отпуска воды и (или) водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса);

7) величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций);

8) один из предусмотренных частью 2 настоящей статьи методов регулирования тарифов;

9) предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса, предусмотренных пунктами 2 - 5 части 1 статьи 47 настоящего Федерального закона;

10) предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и

водоотведения, по отношению к предыдущему году;

11) иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения;

12) копия подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения отчета о техническом обследовании передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества;

13) копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, в случае, если данная организация осуществляла эксплуатацию этого имущества в какой-либо момент в течение указанных периодов и была обязана вести бухгалтерский учет в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете;

14) размещаемые на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" копии предложений об установлении цен (тарифов), поданных в органы исполнительной власти или органы местного самоуправления, осуществляющие регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), за три последних периода регулирования деятельности организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, в случае наличия таких предложений. Указанные в пунктах 1, 4 - 7, 9 - 11 настоящей части цены, величины, значения, параметры определяются в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения. Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, представляет по запросу концедента в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения, цены, величины, значения, параметры, указанные в пунктах 1, 4 - 7, 9 - 11 настоящей части;

15) состав и описание незарегистрированного недвижимого имущества, передаваемого в составе объекта концессионного соглашения, в том числе копии документов, подтверждающих факт и (или) обстоятельства возникновения у концедента права владения и (или) пользования данным незарегистрированным недвижимым имуществом. Перечень документов, подтверждающих факт и (или) обстоятельства возникновения у концедента прав на незарегистрированное недвижимое имущество, а также документов, подтверждающих факт и (или) обстоятельства возникновения у государственного или муниципального унитарного предприятия, государственного или муниципального бюджетного или автономного учреждения, учредителем которых является концедент, прав владения и (или) пользования данным незарегистрированным недвижимым имуществом, утверждается Правительством Российской Федерации.

2. Концедент устанавливает в конкурсной документации по согласованию с уполномоченным органом регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, метод обеспечения доходности инвестированного капитала, метод доходности инвестированного капитала или метод индексации установленных тарифов, метод индексации. Указанное согласование осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3. В конкурсной документации также устанавливаются по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере государственного регулирования цен (тарифов), следующие долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:

1) размер инвестированного капитала, срок возврата инвестированного капитала в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод обеспечения доходности инвестированного капитала (метод доходности инвестированного капитала);

2) иные не являющиеся в соответствии с частью 2 статьи 47 настоящего Федерального закона критериями конкурса долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера для предусмотренного конкурсной документацией метода регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения.

4. Согласование указанных в части 3 настоящей статьи долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, а также предельных (минимальных и (или) максимальных) значений, являющихся критериями конкурса долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

5. По концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, требования, которые предусмотрены пунктом 3 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона и предъявляются к участникам конкурса, не устанавливаются.

6. В случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, при поступлении предложений об изменении конкурсной документации, в том числе об изменении проекта концессионного соглашения, к концеденту или в конкурсную комиссию они размещают на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" либо направляют всем лицам, которым направлены приглашения принять участие в закрытом конкурсе, в течение трех рабочих дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения. В случае принятия концедентом представленных предложений он вносит в конкурсную документацию соответствующие изменения. В течение трех рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении публикуется конкурсной комиссией в определенном концедентом официальном издании и размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или направляется лицам, которым направлены приглашения принять участие в закрытом конкурсе. При этом срок представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

Однако ни один из вышеперечисленных критериев и документов не приобщен к конкурсной документации.

9) В соответствии со ст.47 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" по концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, в качестве критериев конкурса устанавливаются:

1) предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение);

2) объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя

расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта;

3) объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) данного объекта;

4) долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера в соответствии с частью 2 настоящей статьи;

5) плановые значения показателей деятельности концессионера;

6) плата концедента в случае, если в качестве критериев конкурса не установлены критерии, указанные в пунктах 2 и 3 настоящей части, и, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрена плата концедента.

2. К долгосрочным параметрам регулирования деятельности концессионера, которые в соответствии с частью 1 настоящей статьи устанавливаются в качестве критериев конкурса, относятся:

1) базовый уровень операционных расходов, который устанавливается на первый год действия концессионного соглашения (расчет базового уровня операционных расходов в последующие годы действия концессионного соглашения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере государственного регулирования цен (тарифов);

2) показатели энергосбережения и энергетической эффективности;

3) норма доходности инвестированного капитала, норматив чистого оборотного капитала в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод обеспечения доходности инвестированного капитала или метод доходности инвестированного капитала;

4) нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов или метод индексации.

3. Для критериев конкурса, указанных в части 1 настоящей статьи, не устанавливаются параметры критериев конкурса, предусмотренные частью 3 статьи 24 настоящего Федерального закона.

4. Критерии конкурса, установленные пунктом 1 части 1 и пунктом 1 части 2 настоящей статьи, устанавливаются в ценах первого года срока действия концессионного соглашения. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения устанавливается на весь срок действия концессионного соглашения. Соответствующие расходы, возникающие в связи с принятием обязательств, предусмотренных пунктами 2, 3 и 6 части 1 настоящей статьи, подлежат учету при корректировке бюджета концедента в течение действия концессионного соглашения.

Однако ничего из вышеперечисленного не нашло отражения в конкурсной документации. Критерии конкурса не установлены.

10) В конкурсной документации в проекте концессионного соглашения в качестве концессионера указано ООО «Цифровой водоканал», что является нарушением и привело к ограничению круга потенциальных участников конкурса, в связи с тем, что они воспринимают эту информацию по данному юридическому лицу как к участнику, которому оказывается предпочтение со стороны администрации МО «Володарский район».

11) В соответствии с частью 3 ст.21 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" при проведении открытого конкурса информация и протоколы конкурсной комиссии, предусмотренные статьями 24-26,28,29,31,33-35 Закона подлежат размещению на официальном сайте концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Информация о проведении открытого конкурса должна быть доступна для ознакомления любым лицом. Данное требование подтверждается письмом ФАС от 5 февраля 2014 г. №АЦ/3793/14. Однако это требование не выполнено администрацией МО «Володарский

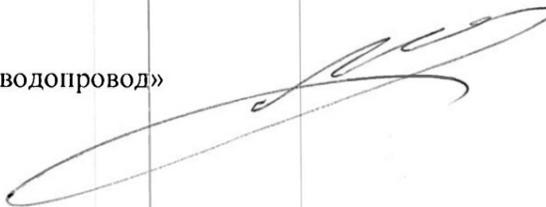
район».

Таким образом, вышеуказанные нарушения привели к ограничению конкуренции, ввели в заблуждение потенциальных участников конкурса, привели к отсутствию поданных заявок на участие в конкурсе. Нарушили наши права собственников имущества.

На основании вышеизложенного просим отменить результаты данного конкурса, обязать администрацию МО «Володарский район» устранить нарушения Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" и антимонопольного законодательства. Привести конкурсную документацию в соответствие с законодательством РФ. Объявить конкурсы на заключение концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры систем холодного водоснабжения.

Приложение: выписки из Единого государства реестра прав – 6 шт. – в первый адрес.

Директор ООО «Володарский водопровод»



Мирвольская В.В.