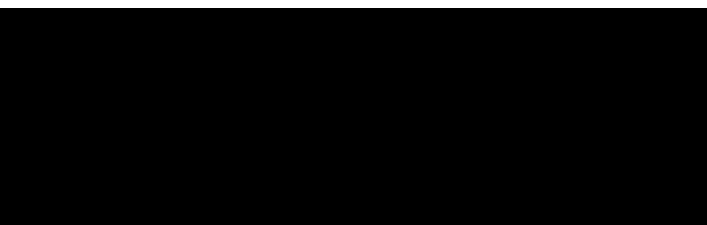


В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Ставропольскому краю
Адрес: ул. Ленина, 384, Ставрополь,
Ставропольский край, 355003
e-mail: to26@fas.gov.ru



Организатор торгов, чьи действия
обжалуются:

Организатор торгов: ООО «Лира-Ю», в лице
директора Яковитова Ю.В., почтовый адрес
организатора торгов г. Ставрополь, ул.
Светская, д. 5 Б, оф. 5, адрес электронной
почты: torgisk@mail.ru

Заказчик торгов

Арбитражный управляющий:
Шереметов Алексей Андреевич (ИНН:
262408550103), член Ассоциация
"Межрегиональная саморегулируемая
организация профессиональных арбитражных
управляющих"

Оператор электронной площадки

Межрегиональная электронная
торговая система; на электронной площадке
(сайт www.m-ets.ru)

Жалоба

на действия организатора торгов при проведении электронных торгов
посредством открытого публичного предложения продавца ООО "КОНЦЕПТ"
(идентификационный номер: 20192-01ПП)

1. Фактические обстоятельства дела:

Решением Арбитражного суда Ставропольского края по делу № А63-8316/2014 ООО "КОНЦЕПТ" (ИНН 2634050647) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство. Арбитражным управляющим должника ООО "КОНЦЕПТ" утвержден арбитражный управляющий [REDACTED] (ИНН: 262408550103). Между [REDACTED] А.А. и Организатором торгов ООО «Лира-Ю» подписан договор на оказание услуг от 09.06.2017г.

16.06.2017 на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresnis.ru> было опубликовано объявление о проведении торгов №1870935, на сайте Универсальной торговой платформы «МЭТС» в сети Интернет по адресу: <http://m-ets.ru>, опубликована заявка на проведение торгов посредством открытого публичного предложения идентификационный номер: 20192-1 ОТПП (далее – торги) в

отношении имущества должника ООО "Концепт" - Жилое строение без права регистрации проживания, земельный участок. Жилое строение без права регистрации проживания площадью 48 кв.м., кадастровый номер 26-26-12/057/2007-509 и земельный участок, площадью 644,00 кв.м., кадастровый номер 26:12:012703:0182, назначение: земли населенных пунктов, для садоводства, расположенные по адресу: г.Ставрополь, СТ «Оптимист», 53.

Согласно правилам подачи заявок, указанным в объявлении, размещенном на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве: «...Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. ...»

Согласно порядку представления заявок (предложений), указанному в заявке на проведение торгов посредством открытого публичного, подача заявок осуществляется в соответствии с регламентом работы электронной площадки.

26.06.2017 г. в момент времени 09:58:28 (здесь и далее указано время московское) [REDACTED] согласно ст.1005 ГК РФ, была подана заявка и прилагаемые к ним документы для участия в торгах в соответствии со ст. 110 и 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495 на ЭТП «МЭТС» (скриншот экрана прилагаю), с ценовым предложением 333 333 (триста тридцать три тысячи триста тридцать три рубля) рубля 00 коп. (копию заявки а также другие документы для участие в торговом процедуре прилагаются), а также оплачен задаток по реквизитам организатора торгов в период срока приема заявок (копия чека об оплате задатка прилагаются).

14.08.2017 13:39 на ЭТП «МЭТС» опубликован протокол об определении участников торгов в форме открытого публичного предложения с открытой формой предоставления предложения о цене в соответствии с которым к участию в торгах допущен 1 (один) претендент из двух: [REDACTED] (предложение участника торгов от 26.июня.2017г., 09:58:35), 2) [REDACTED] (предложение участника торгов от "26" июня 2017 г., время: 09:59:37).

1. Признать обоснованной жалобу Самсонова Виталия Владимировича на действия организатора торгов ООО «Лира-Ю» при проведении торговой процедуры **20192-1 ОТПП (лот-1)** на Универсальной торговой платформе «МЭТС» на продажу имущества: Жилое строение без права регистрации проживания, земельный участок, Жилое строение без права регистрации проживания площадью 48 кв.м., кадастровый номер 26-26-12/057/2007-509 и земельный участок, площадью 644,00 кв.м., кадастровый номер 26/12/012703/0182, назначение: земли населенных пунктов, для садоводства, расположенные по адресу: г.Ставрополь, СТ «Оптимист», 53, выразившейся в неправомерном определении [REDACTED] в качестве победителя торгов.

2. Выдать организатору торгов ООО «Лира-Ю» обязательное к исполнению предписание об устранении допущенных нарушений законодательства путем совершения следующих действий:

2.1. Отменить протокол об определении участников торгов, а также о результатах проведения о результатах открытых торгов в публичного предложения с открытой формой предоставления предложения о цене по торгам **20192-1 ОТПП (лот-1)** от 14.08.2017г.

2.2. повторно провести процедуру определения участников и победителя торгов по проведению торговой процедуры № **20192-1 ОТПП (лот-1)**;

2.3. внести изменения на сайте ЭТП «МЭТС», путем внесения изменений в итоговые протоколы от 14.08.2017 по определению участников и результатов проведения торговой процедуры № **20192-1 ОТПП (лот-1)**, с последующим формированием новых итоговых протоколов;

3. Все извещения и уведомления в связи с принятием и рассмотрением настоящей жалобы, в том числе решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы – направлять по вышеуказанному адресу электронной почты заявителя.

Приложения

1. Копия паспорта заявителя;
2. Копия Заявки на участие в торговой процедуре;
3. Скриншот с ЭТП МЭТС о времени подачи заявки;
4. Скриншот приложений к заявке документов;
5. Приложенные к заявке документы
6. Ссылка на заявку на проведение торгов на ЭТП «МЭТС»: <https://m-ets.ru/generalView?id=114815813#lot1>

