



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014  
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84  
e-mail: [to66@fas.gov.ru](mailto:to66@fas.gov.ru)

№ \_\_\_\_\_

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Электронная торговая площадка:  
ОАО «Российский аукционный дом»  
Гривцова пер., д. 5,  
г. Санкт-Петербург, 190000

Заявитель:  
<...>,  
г. Екатеринбург

Организатор торгов:  
ООО «ГАРТО»  
Ломоносова ул., д. 7,  
г. Первоуральск,  
Свердловская обл., 623104

**УВЕДОМЛЕНИЕ О ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБЫ № 90/18.1-2017**

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы <...> (вх. № 01-16027 от 05.09.2017) на действия (бездействие) оператора электронной площадки в лице ОАО «Российский аукционный дом» при проведении открытых торгов посредством публичного предложения с закрытой формой представления предложений о цене при продаже имущества ООО «База снабжения «Омсктрансстрой» на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (номер сообщения в ЕФРСБ – 1900551, Лот № 1: недвижимое имущество, расположенное по адресу: Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Гагарина угол ул. Карла Либкнехта, д. 14/19: - Нежилое помещение: общая площадь: 276,4 кв.м., этаж: 6; - 9/114 долей в праве общей долевой собственности на Нежилое помещение: общая площадь: 1944,3 кв.м., подвал; - 551/20000 доли в праве общей долевой собственности на Земельный участок с кадастровым номером: 55:36:040117:3162.

1. Рассмотрение жалобы состоится **14.09.2017 в 17 час. 00 мин.** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, 11, 3 этаж, каб. 314.

Явка лица, в отношении которого подана жалоба, или его представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора.

3. Организатор торгов, в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

4. Организатору торгов в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции на рассмотрение жалобы представить:

- письменное объяснение (возражения) по доводам жалобы;
- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;
- копию документации о торгах (с приложением копии Положения о порядке проведения торгов);
- копию договора, заключенного между арбитражным управляющим Васильчуком Д.И. и организатором торгов ООО «ГАРТО», предметом которого является организация и проведение рассматриваемых торгов;
- копии документов, подтверждающих размещение в официальном печатном издании и на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении конкурса, а так же иных документов, составленных в ходе проведения конкурса;
- копии заявок, поданных на участие в торгах;
- копии протоколов, составленных в ходе проведения торгов;
- копию выписки с лицевого счета с информацией о поступивших задатках участников торгов;
- информацию о заключении/не заключении договора по результатам торгов;
- иные документы, составленные в ходе конкурсных процедур.

5. **Электронной торговой площадке** в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции необходимо оперативно, в срок до **13.09.2017**, предварительно по электронной почте – **to66@fas.gov.ru**, представить в адрес Управления следующие сведения (информацию):

1. зарегистрирована ли компания ООО «ГАРТО» как организатор торгов на электронной торговой площадке для проведения открытых торгов посредством публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене при продаже имущества ООО «База снабжения «Омсктрансстрой» на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru);

2. осуществлялось ли проведение открытых торгов посредством публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества ООО «Энергоцентр» на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в отношении Лота № 1: Лот № 1: недвижимое имущество, расположенное по адресу: Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Гагарина угол ул. Карла Либкнехта, д. 14/19: - Нежилое помещение: общая площадь: 276,4 кв.м., этаж: 6; - 9/114 долей в праве общей долевой собственности на Нежилое помещение: общая площадь: 1944,3 кв.м., подвал; - 551/20000 доли в праве общей долевой собственности на Земельный участок с кадастровым номером: 55:36:040117:3162.;

3. информация о публикации извещения о проведение открытых торгов посредством публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене при продаже имущества ООО «Энергоцентр» на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и дате размещения извещения;

4. копии заявок, поданных на участие в торгах, протоколов, составленных в ходе проведения торгов, а также информацию о заключении/не заключении договора по результатам торгов;

5. письменные объяснения по факту сбоя 30.08.2017 на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Все копии, представляются в надлежащим образом **заверенном виде**. Документы в электронном виде дополнительно представляются на электронном носителе (после рассмотрения жалобы электронный носитель будет возвращен).

Приложение: копия жалобы на 2 л. в 1 экз.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП непредставление в территориальный орган федерального антимонопольного органа, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по его требованию влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Руководитель управления

Д.В. Шалабодов



В УФАС по Свердловской области  
620014, г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 11

**Оператор электронной площадки:**  
«Лот-Онлайн» (<http://bankruptcy.lot-online.ru>)  
190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д. 5, литера В  
Адрес электронной почты: [support@lot-online.ru](mailto:support@lot-online.ru)

**Жалоба**  
**на действия оператора электронной площадки**

Решением Арбитражного суда Омской области от 04.02.2016 г. по делу № А46-4847/2015 Общество с ограниченной ответственностью «База снабжения «Омсктрансстрой» (ИНН 5519100064), признано несостоятельным (банкротом) открыто конкурсное производство.

Согласно сообщению, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве № 1900551 от 30.06.2017 г. на открытые торги посредством публичного предложения выставлено имущество в том числе:

Лот №1 - *Продажа имущества должников*

Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Гагарина угол ул. Карла Либкнехта, д. 14/19: - Нежилое помещение: общая площадь: 276,4 кв.м., этаж: 6; - 9/114 долей в праве общей долевой собственности на Нежилое помещение: общая площадь: 1944,3 кв.м., подвал; - 551/20000 доли в праве общей долевой собственности на Земельный участок с кадастровым номером: 55:36:040117:3162.

Организатором торгов на электронной торговой площадке «Лот-Онлайн» (<http://bankruptcy.lot-online.ru>) были объявлены электронные торги по средствам публичного предложения № РАД – 111621, в соответствии с сообщением которых, график снижения цены выглядел следующим образом:

Время изменения цены и подведения результатов торгов для периода: 7 час. 0 мин.

Внимание! Снижение цены в новом периоде происходит с первого дня действия нового периода снижения цены!

Вх. № 01-16027  
05.09.2017

Время начала приема заявок	Время окончания приема заявок	Время окончания периода	Величина изменения	Предложено	Сумма задатка	Время окончания приема задатка
10.08.2017 07:00	12.08.2017 07:00	13.08.2017 07:00	0	19 695 293,93		07:00
13.08.2017 07:00	15.08.2017 07:00	16.08.2017 07:00	1 969 529,39	17 725 764,54		07:00
16.08.2017 07:00	18.08.2017 07:00	19.08.2017 07:00	1 969 529,39	15 756 235,15		07:00
19.08.2017 07:00	21.08.2017 07:00	22.08.2017 07:00	1 969 529,39	13 786 705,76		07:00
22.08.2017 07:00	24.08.2017 07:00	25.08.2017 07:00	1 969 529,39	11 817 176,37		07:00
25.08.2017 07:00	27.08.2017 07:00	28.08.2017 07:00	1 969 529,39	9 847 646,98		07:00
<b>28.08.2017 07:00</b>	<b>30.08.2017 07:00</b>	<b>31.08.2017 07:00</b>	<b>1 969 529,39</b>	<b>7 878 117,59</b>		<b>07:00</b>
31.08.2017 07:00	02.09.2017 07:00	03.09.2017 07:00	1 969 529,39	5 908 588,2		07:00
03.09.2017 07:00	05.09.2017 07:00	06.09.2017 07:00	1 969 529,39	3 939 058,81		07:00
06.09.2017 07:00	11.09.2017 07:16:00	11.09.2017 07:16:00	1 969 529,48	1 969 529,33		07:00

Изучив предмет торгов мною было принято решение об участии в электронных торгах на седьмом этапе публичного предложения. Согласно графику снижения цены лота, минимальная цена лота на соответствующем периоде составляет 7 878 117,59 руб.

30.08.2017 г. мною была предпринята попытка подать заявку на участие в торгах с ценой предложения 8 300 000 руб. К заявке были подкреплены все необходимые документы согласно требованию сообщения, в том числе копия все страниц паспорта, платежное поручение об оплате задатка, заявка в установленной законом форме.

После заполнения требуемых полей формы электронной заявки на электронной площадке и выбора (нажатия) активного значка «подать заявку», появилось всплывающее окно с текстом: «цена вашего предложения не соответствует цене предложения на соответствующем периоде», после закрытия всплывающего окна, форму электронной заявки пришлось заполнять заново в следствии чего время, отведенное для подачи заявки на участие в публичном предложении соответствующего периода, закончилось, период был завершен.

В соответствии со ст. 139 Федерального закона о несостоятельности (банкротстве) право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии

предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

То есть законом допускается, в электронных торгах по средствам публичного предложения устанавливать цену предложения выше цены установленной для соответствующего периода, что в связи с техническим сбоем не дал сделать оператор электронной площадки «Лот-Онлайн» (<http://bankruptcy.lot-online.ru>).

В соответствии со ст. 139 Федерального закона о несостоятельности (банкротстве) в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

После подведения итогов торгов стало известно, что на 7 этапе публичного предложения была предоставлена одна заявка с ценой предложения 7 878 117,59 руб.. в случае если бы моя заявка была принята оператором электронной площадки с ценой предложения 8 300 000 руб. я был бы признан победителем.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### **ПРОШУ:**

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Признать наличие технического сбоя на электронной площадке «Лот-Онлайн» (<http://bankruptcy.lot-online.ru>) 30.08.2017 г. во время проведения электронных торгов по средствам публичного предложения № РАД – 111621.
3. Отменить результаты электронных торгов по средствам публичного предложения № РАД – 111621.
4. Приостановить заключение договора купли-продажи по результатам электронных торгов по средствам публичного предложения № РАД – 111621.

#### **Приложения:**

1. Распечатка этапов публичного предложения с сайта электронной торговой площадки «Лот-Онлайн» (<http://bankruptcy.lot-online.ru>).
2. Копия платежного поручения об оплате задатка
3. Копия заявки на участи в торгах.

02.09.2017 г.

